

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

NOVÁ RUZYNĚ

PRAHA 6

(Oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí)



Nová Ruzyně, Praha 6

Oznámení dle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí

ZADAL:

Central Group Westpoint, s. r. o.
Na Strži 1702/65
140 00 Praha 4

ZPRACOVAL:

ATEM – Ateliér ekologických modelů, s. r. o.
Rožtylská 1860/1
148 00 Praha 4
e-mail: atem@atem.cz
tel.: 241 494 425

ZPRACOVATEL

DOKUMENTACE:

Mgr. Radek Jareš

držitel autorizace ke zpracování dokumentací a posudků dle zák. č.
100/2001; č. j. rozhodnutí o udělení autorizace: 112632/ENV/10
č. j. rozhodnutí o prodloužení autorizace: MZP/2020/710/4323

SPOLUPRÁCE:

Mgr. Jan Karel

držitel autorizace ke zpracování dokumentací a posudků dle zák.
č. 100/2001; č. j. rozhodnutí o udělení autorizace: 88948/ENV/14
č. j. rozhodnutí o prodloužení autorizace: MZP/2020/710/826

Ing. Josef Martinovský

Vedoucí laboratoře autorizované dle zákona č. 258/2000 Sb.,
o ochraně veřejného zdraví. Osvědčení o autorizaci č. A0010100419

Mgr. Robert Polák

osvědčení odborné způsobilosti pro oblast posuzování vlivů na
veřejné zdraví MZd, č. osvědčení 10/2019

Ing. Eva Smolová

držitel autorizace ke zpracování rozptylových studií dle zák.
č. 201/2012 Sb., osvědčení MŽP č. j. 46712/ENV/15

Červen 2022

O B S A H

Ú V O D	4
A. ÚDAJE O OZnamovateli.....	5
A.I. Obchodní firma.....	5
A.II. IČ	5
A.III. Sídlo	5
A.IV. Jméno, příjmení, adresa a telefon oprávněného zástupce oznamovatele.....	5
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU.....	6
B.I. Základní údaje	6
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1.....	6
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru	6
B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)	8
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry.....	9
B.I.5. Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí	13
B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; porovnání s BAT.....	16
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....	26
B.I.8. Výčet dotčených územních samosprávných celků.....	27
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních orgánů, které budou tato rozhodnutí vydávat	27
B.II. Údaje o vstupech.....	28
B.II.1. Záběr půdy	28
B.II.2. Voda.....	28
B.II.3. Surovinové zdroje	30
B.II.4. Energetické zdroje.....	30
B.II.5. Biologická rozmanitost	35
B.III. Údaje o výstupech	36
B.III.1. Ovzduší.....	36
B.III.2. Odpadní vody.....	38
B.III.3. Odpady.....	43
B.III.4. Hluk a vibrace.....	47
B.III.5. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií.....	49
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	51
C.I. Přehled nejvýznamnějších environmetálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost	51
C.II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny	54
C.II.1. Klima.....	54
C.II.2. Ovzduší	56
C.II.3. Geologické poměry	59
C.II.4. Hydrogeologické poměry	60
C.II.5. Staré ekologické zátěže	62
C.II.6. Půda	64
C.II.7. Chráněná území.....	64
C.II.8. Flóra	65
C.II.9. Fauna.....	69
C.II.10. Struktura a ráz krajiny.....	69
C.II.11. Povrchová voda.....	70
C.II.12. Obyvatelstvo a sídla	71
C.II.13. Přírodní zdroje.....	71
C.II.14. Kulturní památky a archeologické nálezy	71
C.II.15. Hluk.....	72

D. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	73
D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti).....	73
D.I.1. Vliv na obyvatelstvo a veřejné zdraví	73
D.I.2. Vliv na klima.....	77
D.I.3. Vliv na kvalitu ovzduší.....	78
D.I.4. Vliv na akustickou situaci	81
D.I.5. Vliv na geomorfologické a geologické poměry, vliv na přírodní zdroje	83
D.I.6. Vliv na půdu.....	83
D.I.7. Vliv na povrchové a podzemní vody	84
D.I.8. Vliv na ekosystémy, chráněná území přírody, památné stromy	85
D.I.9. Vliv na lesní porosty	86
D.I.10. Vliv na faunu.....	86
D.I.11. Vliv na flóru	86
D.I.12. Vliv na biodiverzitu.....	91
D.I.13. Vliv na krajinný ráz.....	91
D.I.14. Vliv na kulturní a archeologické památky	93
D.I.15. Vliv na hmotný majetek	93
D.I.16. Vlivy na dopravu	93
D.I.17. Vibrace	94
D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	95
D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice	95
D.IV. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné.....	96
D.V. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí.....	98
D.V.1. Model ATEM	98
D.V.2. Model MEFA.....	99
D.V.3. Model Hluk+.....	99
D.VI. Charakteristika všech obtíží, které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavních nejistot z nich plynoucích	100
E. Porovnání variant řešení záměru	101
F. Doplnující údaje.....	102
G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	103
H. PŘÍLOHA	111

Ú V O D

Oznámení záměru „Nová Ruzyně, Praha Ruzyně“ (dále také NR) je zpracováno podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen zákon). Obsah oznámení je v souladu s přílohou č. 3 zákona.

Záměr výstavby souboru budov Nová Ruzyně je plánován na území Prahy 6, v katastrálním území Ruzyně, předmětem záměru je využití doživacího průmyslově skladovacího areálu a jeho využití pro výstavbu souboru budov s převážně obytnou funkcí.

Posuzovaný záměr je navržen v jednom prostorovém uspořádání a jedné variantě funkčního využití. Předpokládá se výstavba převážně obytných budov na pozemcích doživacího logistického areálu, revitalizace zanedbaného území a vytvoření části města vhodné pro běžný život obyvatel.

Oznámení vychází z odborných podkladů, dokumentace návrhu stavby a připravované dokumentace pro územní řízení zpracované projektanty (Jakub Cigler Architekti). Z této skutečnosti vyplývají některé drobné neznalosti a neurčitosti, které budou předmětem podrobnějšího řešení v dokumentaci pro územní řízení. Vzhledem ke stupni přípravy projektu jsou nicméně k dispozici veškeré údaje důležité pro vyhodnocení vlivů záměru na životní prostředí. Vstupní údaje byly poskytnuty zadavatelem.

V rámci zpracování oznámení bylo provedeno vyhodnocení vlivu investičního záměru na jeho okolí, přičemž největší pozornost byla věnována zejména těm složkám životního prostředí, u nichž lze předpokládat významnější ovlivnění výstavbou nebo provozem objektů (doprava, ovzduší, hluk, zeleň, krajinný ráz, biota). Samostatnými přílohami předkládaného oznámení je rozptylová a akustická studie, hodnocení zdravotních rizik, dendrologický průzkum, dopravní podklady, studie vlivů na krajinný ráz a biologický průzkum. V oznámení jsou zahrnuty závěry studií předaných zadavatelem (podklady o geologické situaci, vsakovací zkoušky, studie a další podklady).

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.I. OBCHODNÍ FIRMA

Central Group Westpoint, s. r. o.

A.II. IČ

26424886

A.III. SÍDLO

Na Strži 1702/65

140 00 Praha 4

A.IV. JMÉNO, PŘÍJMENÍ, ADRESA A TELEFON OPRÁVNĚNÉHO ZÁSTUPCE OZNAMOVATELE

Ing. Filip Valtr

Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

Tel.: 226 221 162, Mobil: 736 504 493

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Název záměru

Nová Ruzyně, Praha 6

Zařazení podle přílohy č. 1 zákona

Záměr je možné zařadit pod následující body:

108	Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu.	5 ha
109	Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.	500 míst

Záměr je zařazen do kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), příslušným úřadem je krajský úřad.

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Posuzovaný záměr Nová Ruzyně představuje výstavbu areálu bytových domů, některé z nich budou mít v parteru umístěny nebytové prostory pro obchod a služby. Součástí záměru jsou mateřské školy, základní škola, revitalizace území a vybudování infrastruktury. Dále budou koncipovány veřejné prostory a veřejné komunikace.

Záměrem je využít stávající dožívající logistický areál a revitalizovat část města, která může sloužit k bydlení a navazujícím funkcím. V rámci záměru budou odstraněny stávající průmyslové a skladové budovy a zbytky konstrukcí areálu a bude vystavěn nový polyfunkční areál.

Celková rozloha území obytného souboru je 131 488,7 m². Celková výměra hrubých podlažních ploch bytových domů a komerčních ploch záměru bude 214 287 m². Bytové jednotky jsou ve velikosti od 1+KK do 4+KK. Celková hrubá podlažní plocha bytů je navržena 204 829 m². Celková hrubá podlažní plocha obchodních prostor v aktivním parteru je navržena 6 403 m². Součástí bytového souboru jsou i mateřské školy s výměrou HPP 3 055 m². Dále je součástí záměru výstavba základní školy v ploše územního plánu VV (veřejné vybavení) z výměrou 17 892 m². Základní škola bude mít oplocený pozemek o výměře 17 387 m², vlastní objekt bude mít s HPP cca 15 000 m², podzemní podlaží celkem cca 7 500 m² HPP.

Celkový počet bytových jednotek je plánován na 2332, počet obyvatel v záměru je odhadován na cca 6600 osob. Mateřské školy budou mít kapacitu 182 dětí, základní škola 680 žáků.

V podzemních garážích jednotlivých domů a na povrchových parkovištích jsou navržena parkovací stání pro potřeby vlastního areálu. Celkový počet navržených stání činí 3007 parkovacích stání v garážích a 139 nových stání na povrchu. Tento počet je v souladu s ustanoveními Pražských stavebních předpisů. Dále bude v rámci areálu umístěno 109 stání jako náhrada rušených parkovacích stání. V tab. 1. jsou uvedeny kapacity jednotlivých domů, v tab. 2. je uvedena bilance dopravy v klidu. Objemy vyvolané dopravy jsou uvedeny v příloze 1.

Tab. 1. Bilance hrubých podlažních ploch záměru

Blok	HPP (m ²)					Návrh podzemních podlaží
	Návrh nadzemních podlaží	bydlení	Aktivní parter	MŠ	ZŠ	
BV	5 054	4 179	875	0	0	2 328
B1	25 382	24 763	619	0	0	16 827
B2	31 603	29 023	1 503	1 077	0	24 531
B3	29 967	28 676	659	632	0	20 904
B4	4 962	4 962	0	0	0	2 393
B5	24 683	23 926	757	0	0	17 147
B6	11 263	10 771	492	0	0	6 890
B7	31 175	30 202	973	0	0	19 928
B8	24 267	23 099	525	643	0	17 550
B9	25 931	25 228	0	703	0	16 873
BZ	15 000	0	0	0	15 000	7 500
Celkem	229 287	204 829	6 403	3 055	15 000	152 871

Tab. 2. Bilance počtu obyvatel, bytů, parkovacích stání a žáků

Blok				počet žáků	
	Počet obyvatel	Počet byt. jednotek	Počet parkovacích stání	MŠ	ZŠ
BV	135	46	47		
B1	785	268	327		
B2	955	329	498	55	
B3	886	318	406	36	
B4	158	58	48		
B5	786	281	316		
B6	346	120	143		

Blok				počet žáků	
	Počet obyvatel	Počet byt. jednotek	Počet parkovacích stání	MŠ	ZŠ
B7	1003	351	428		
B8	743	263	381	36	
B9	809	298	374	55	
BZ	0	0	39		680
Celkem	6 606	2 332	3 007	182	680

Tab. 3. Bilance velikosti bytů

Typ bytové jednotky	městský blok										bytové jednotky celkem
	fáze 01			fáze 02				fáze 03			
	BV	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8	B9	
1kk	17	79	106	98	16	85	36	115	90	99	741
2kk	15	121	140	142	27	124	51	153	112	143	1 028
3kk	10	52	68	61	12	58	26	62	48	42	439
4kk	4	16	15	17	3	14	7	21	13	15	125
celkem	46	268	329	318	58	281	120	351	263	299	2 333

Rozsah vyvolané dopravy je uveden v příloze 1. Dopravně-inženýrské podklady zpracované TSK Praha udávají celkový počet 3340 jednosměrných jízd za 24 hodin spojených s provozem obytného souboru. Z tohoto počtu TSK udává 41 vozidel nad 3,5 t. Vzhledem k charakteru záměru (obytný soubor s drobnými komerčními prostory v parteru) je možné tento počet nákladních vozidel považovat za nadhodnocený a v reálné situaci bude denní počet těžkých vozidel nižší. Hodnocení je tak provedeno na straně bezpečnosti.

B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Kraj: hlavní město Praha

Obec: hlavní město Praha

Městská část: Praha 6

Katastrální území: Ruzyně

Umístění záměru je patrné z výkresové části.

B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Charakter záměru

Záměr představuje postupnou transformaci území s dožívajícími halovými objekty na novou městskou strukturu v podobě převážně residenčních polouzavřených bloků s jasně definovanou hierarchií veřejných, poloveřejných/polosoukromých a soukromých prostor. Díky doplnění o funkce školního a předškolního vzdělávání, stejně tak i o plochy služeb a obchodu v parteru objektů může postupně vzniknout lokální městské centrum s atributy kvalitního udržitelného urbanismu živé městské čtvrti. Navrhovaná transformace rovněž zvýší propustnost území a umožní tak snadný přístup na přilehlé zelené plochy Divoká Šárka a Obora Hvězda.

Charakterem záměr představuje výstavbu bytových domů doplněných o prostory obchodu a služeb v přízemích objektů a objekty občanské vybavenosti. V podzemních částech bytových domů jsou umístěny hromadné garáže, sklepní kóje a technické místnosti. Stavba zahrnuje nezbytnou technickou a dopravní infrastrukturu (kanalizační, vodovodní a plynovodní řady, trafostanice s rozvodem NN po areálu, napojení na slaboproudou a optickou síť, veřejné a areálové osvětlení), hrubé terénní úpravy, zpevněné plochy v areálu, opěrné stěny, přístřešky na odpad, drobnou architekturu a sadové úpravy.

Vytápění areálu bude realizováno spalováním zemního plynu. Parkování bude umožněno v podzemních garážích a parkovištích na terénu.

Záměr neumisťuje průmyslové provozy nebo velké skladové prostory s velkými nároky na energie nebo dovoz surovin a zboží. V obchodech se předpokládají běžné provozovny služeb a maloobchodu (banka, prodejna tisku, lékárna, drogerie, květinářství apod.), showroom, kavárna apod. Jedná se o novostavbu areálu obytného souboru, doplněného občanskou vybaveností (mateřská škola, škola) a komerčními plochami situovanými v parteru objektů.

Možnost kumulace vlivů s jinými záměry

V blízkosti záměru jsou plánovány následující záměry:

Prodloužení tramvajové tratě

Dopravní podnik (DPP) připravuje výstavbu prodloužení tramvajové trati z obratiště Divoká Šárka, vedena ulicemi Evropská, Vlastina a Drnovská k novému obratišti Dědinská s pěti páry zastávek, v délce 2,3 km. V současné době probíhá výběr zhotovitele stavby. Budoucí existence tramvajové trati je v hodnocení zahrnuta.

Modernizace železniční tratě a její ochranné pásmo

Správou železnic, s. o. je připravován projekt modernizace železniční tratě Praha – Kladno. Vzhledem ke stupni přípravy projektu je pro potřeby oznámení EIA uvažováno s následujícím:

- rozsahem trvalého záboru vyvolaného projektem železniční trati a zastávky Liboc a tím i rozsahem přeložky ulice U Prioru resp. rozhraním mezi záměry. Návrh záměru je s rozsahem plně koordinován a rozsah záboru je zohledněn v hodnocení
- dopravním řešením v okolí navrhované stanice Liboc a mezistavy, které mohou nastat. V rámci Oznámení je hodnocen současný, tedy horší stav silniční sítě
- časová a prostorová koordinace obou záměrů (fázování) s ohledem na projektem železnice vyvolanou přeložku části ulice U Prioru, související kroky (přeložky sítí, podchod,...) je v projektu Nová Ruzyně zohledněna
- způsob a rozsah akustické ochrany území před vlivy hluku z železniční dopravy bude upřesněn v dalších stupních přípravy projektu. Vlivy záměru na šíření hluku z železnice směrem k ostatním objektům byl vyhodnocen jako prakticky nulový

Železniční vlečka

Do řešeného území vede železniční vlečka vedoucí do jednotlivých skladových areálů. Pro účely návrhu transformace území a účely Oznámení EIA je uvažováno se zrušením vlečky.

Změna trasy ulice U Prioru

Z projektu modernizace železniční tratě Praha – Kladno vyplynula potřeba změny trasy ulice U Prioru v její východní části související s umístěním nové stanice, trvalým zábohem pro účely funkce železnice, změnou nivelety železniční trati atd. Návrh úpravy trasy ulice, stejně jako způsob vyřešení křižovatky Libocká – U Prioru s budoucím podjezdem pod železniční tratí je v projektu zohledněn, v rámci vyhodnocení vlivů na životní prostředí je uvažován stav současný, tedy horší.

V dopravních podkladech byly zohledněny kumulace se změnami silniční sítě v širším prostoru Prahy. Jedná se o tyto stavby:

- realizace Pražského okruhu (PO) 511 v úseku dálnice D1 – Běchovice,
- přeložka silnice I/12 Běchovice – Úvaly,
- zkapacitnění PO 510 v úseku Běchovice – Satalice na průběžné 3+3 jízdní pruhy,
- tzv. Hostivařská spojka v úseku PO 511 – Přátelství.

Ve stavech s dokončeným pražským okruhem byly navíc zohledněny stavby:

- realizace PO 518, 519 a 520 mezi dálnicemi D7 a D10 (tedy již kompletní PO)
- dálnice D3

Komunikační skelet byl nadále upraven dle stavu s novou tramvajovou tratí „Divoká Šárka – Dědinská“, šlo především o úpravu napojení ulice Vlastina na Evropskou a o úpravu křižovatky Evropská – Libocká. Při konstrukci modelových výpočtů pro výhledové stavy se vycházelo z předpokladů postupného naplňování ÚP hl. m. Prahy.

V širším okolí je možné očekávat několik záměrů, jejichž vlivy mohou působit společně se záměrem betonárny. V IS EIA jsou uvedeny následující záměry z posledních 10 let. Některé ze záměrů mohly být realizovány (a jsou zahrnuty v hodnocení současného stavu), některé již nemusí být aktuální, od jejich realizace se upustilo:

- Paralelní RWY 06R/24L, letiště Praha Ruzyně (MZP 090) – vybudování paralelní dráhy je předpokládáno již mnoho let. Kumulace se záměrem Nová Ruzyně může nastat zejména v prostoru Evropské ul. V rámci EIA na Paralelní dráhu byly pro výhledový horizont na Evropské ve stavu po zprovoznění nové dráhy uvažovány obdobné intenzity dopravy, jako jsou v současnosti uvažovány pro rok 2030. Hodnocení tedy zohledňuje stav dopravy, který je uvažován v kumulaci obou záměrů.
- MÚK Aviatická (MZP 275) – rekonstrukce a změna MÚK Aviatická × Lipská. Jedná se o úpravu křižovatky poměrně vzdálené od areálu záměru Nová Ruzyně. Změna uspořádání silniční sítě ovlivní intenzity dopravy na Evropské, příp. Drnovské ul. minimálně. Kumulace vlivů těchto záměrů nebude významná.
- Kolejové napojení Letiště Václava Havla Praha do odbočky Jeneček (MZP427) a Modernizace trati Praha – Kladno s připojením na letiště Ruzyně – I. a II. etapa (MZP 075, MZP 219) – napojení letiště na železnici povede k redukci individuální automobilové dopravy i hromadné autobusové dopravy na okolních komunikacích. Kumulativní vliv těchto záměrů bude působit proti negativním vlivům vyvolané dopravy.
- Náhradní zdroje energie u hangáru F (OV 1199) – záměr byl zrealizován a je v provozu od roku 2018 v areálu Letiště Praha. Kumulativní vliv s vlivem záměru Nová Ruzyně bude nevýznamný.
- Recyklace stavebních materiálů, Praha 6, Na Hůrce (PHA831) – Jedná se o vybudování nového areálu v prostoru průmyslové zástavby kolem ulice Na Hůrce, kde bude probíhat zpracování stavebních demoličních materiálů mechanickým drcením s následným tříděním na využitelné recykláty pro stavební činnosti. Záměr byl realizován, jeho vlivy jsou zahrnuty v hodnocení výchozího stavu (pozadí).
- Tramvajová trať Divoká Šárka – Dědinská (PHA876) – realizace tramvajové trati v ulici Vlastina a podél Drnovské. Kumulace s tímto záměrem jsou v rámci hodnocení zahrnuty.
- R7 MÚK Aviatická – MÚK Ruzyně – provizorní přeložka silnice I/7 (PHA 1027) – opět se jedná o přeložku silnice ve větší vzdálenosti od záměru Nová Ruzyně s nevýznamnými vlivy v místě záměru.
- Bezobslužná ČSPH v areálu OC Šestka (PHA938) – novostavba veřejné bezobslužné čerpací stanice pohonných hmot, která bude umístěna na volném pozemku mezi objektem

OC Šestka a ulicí Fajtlova. Kumulace mohou nastat vlivem zdrojové a cílové dopravy pohybující se na shodných komunikacích, a to prakticky pouze na ul. Evropská. Podle oznámení záměru je na Evropské vlivem záměru předpokládáno navýšení dopravy o cca 30 vozidel za den. Tento nárůst dopravy je v celkových počtech vozidel na Evropské nevýznamný a kumulace se záměrem Nová Ruzyně bude nevýznamná.

- Čerpací stanice pohonných hmot a restaurace rychlého občerstvení, Praha 17 (PHA1039) – čerpací stanice u Karlovarské ulice. Záměr byl realizován, jeho vlivy jsou zahrnuty v hodnocení výchozího stavu a vzhledem ke vzdálenosti od záměru Nová Ruzyně jsou nevýznamné.
- Elektrifikace linky 119 (PHA 1105) – elektrifikace bude znamenat podle hodnocení hlukové studie pokles hladin hluku o 0,5 – 0,7 dB. Kumulativní vliv tohoto záměru bude působit proti negativním vlivům vyvolané dopravy.
- Plocha pro mobilní betonárky (PHA1123) – Výstavba plochy pro umístění mobilních betonárek pro potřeby zásobování staveb v areálu Letiště Praha. Doprava z a do betonárny je uvažována po ulicích Lipská, Aviatická, K Letišti a Jana Kašpara. Vzhledem ke vzdálenostem se kumulace vlivů dopravy bude realizovat až v místech mimo bezprostřední kontakt se zástavbou a bude tak nevýznamná.
- Revitalizace areálu Karlovarská Lindab (PHA1132) – je výstavba nové haly vedle haly stávající. Halové objekty navrženy pro skladování, montáž, a jednoduchou kovovýrobu. Záměr je umístěn mezi Pražským okruhem a dálnicí D6. Vzhledem ke vzdálenosti tohoto záměru od areálu Nová Ruzyně a vzhledem k jeho napojení na jiné komunikace budou kumulativní vlivy dopravy těchto dvou záměrů nevýznamné.

Záměr Nová Ruzyně je realizovatelný pouze po změně územního plánu pro dotčené území. Pro pozemky záměru je připravována změna Z3329 (Změna funkčního využití ploch, revitalizace areálu Westpoint Distribution Park). Zároveň je projednávána změna Z2841 (Bydlení s rezervou pro armádu (VVA)), která zahrnuje širší území mezi ulicemi U Prioru, U Silnice, Vlastina a Drnovská. Pro pozemky jižně od ul. U Prioru a východně od Drnovské je dále připravována změna Z3343 (Změna funkčního využití ploch, transformace logistických areálů). V rámci specializovaných studií, které jsou součástí tohoto oznámení jsou posouzeny i kumulativní vlivy záměru Nová Ruzyně s výstavbou v území dotčeném uvedenými změnami (označené jako Oblast II a Oblast III).

Další pořizovanou změnou územního plánu je změna Z3185 (Vymezení trati Praha – Kladno, úsek Veleslavín – Letiště VHP), tj. realizace rychlodráhy na Kladno a na Letiště, která je komentována výše. Záměr je s touto změnou koordinován a pro vytvoření rychlodráhy je v území ponechána rezerva. Vlivy vlastního záměru se nebudou s provozem rychlodráhy kumulovat; po zprovoznění kvalitního vlakového spojení pravděpodobně dojde ke snížení intenzit individuální automobilové dopravy

spojené s provozem záměru, neboť větší část obyvatel bude využívat dopravu hromadnou.

B.I.5. Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Záměr reaguje na potřebu nové bytové výstavby na území Prahy, a to v místě vhodném jak z hlediska využitelnosti samotné lokality, tak z pohledu dalšího využití a rozvoje okolní zástavby. V širším okolí řešeného území vznikla podél linií ulic Evropské, Libocké, Ruzyňské a Drnovské postupným vývojem a prorůstáním rozsáhlá obytná čtvrť, jejíž význam přesahuje váhu původních center, pokud jsou vůbec přítomna. Rozlehlé plochy výrobních a logistických areálů, dosud zachované v geometrickém těžišti tohoto území, dnes představují v širším pohledu jeho vnitřní periferii, bránící spolu s bariérou železniční trati vzájemnému propojení jednotlivých částí do logického celku.

Rozvolněná zástavba areálů bez pevné uliční čáry a s neaktivovanými fasádami, obklopená parkovacími a vykládacími plochami, obecně postrádá městský charakter. Nízkopodlažní halové objekty značných půdorysných rozměrů se svému okolí vymykají i hmotovým měřítkem. Zejména je to patrné právě v případě areálu West Point – každá z jeho dvou hlavních hal má rozměry celého městského bloku. Jednotlivé celky jsou navíc oploceny a podstatně tak zhoršují průchodnost území. Po funkční stránce je dnes v území s ohledem na jeho převážně obytný charakter nedostatek služeb. Občanská vybavenost je navíc v území rozmístěna podle logiky jeho minulého vývoje, tedy je decentralizovaná nebo vázaná na centrum sídliště Vlastina, které leží vůči celku spíše v okrajové poloze. Jakkoli je tento stav zakonzervován platným územním plánem, jedná se o pozůstatek slepého směru vývoje dané části města a obecně překonaného pohledu na funkční využití podobných ploch v intravilánu. Dnes preferovaným přístupem je extenzivně využívané plochy nízkopodlažních areálů využívat pro rozvoj obytné funkce města a tím snižovat tlak na expanzi nové zástavby za hranice současně zastavěného území. Řešené území má vzhledem ke své poloze, orientaci i dopravní dostupnosti potenciál dát vzniknout místo uzavřeného a cizorodého skladového areálu kvalitní obytné zástavbě a lokálnímu centru obytné čtvrti mezi Ruzyní, Libocí a Evropskou třídou a záměr směřuje k jeho naplnění.

Převažující způsob funkčního využití řešeného území dle platného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy je orientován převážně na výrobní a skladovací funkce (VN,VS). Ostatní funkce zastoupené v řešeném území (SV, ZP, ZMK) svým

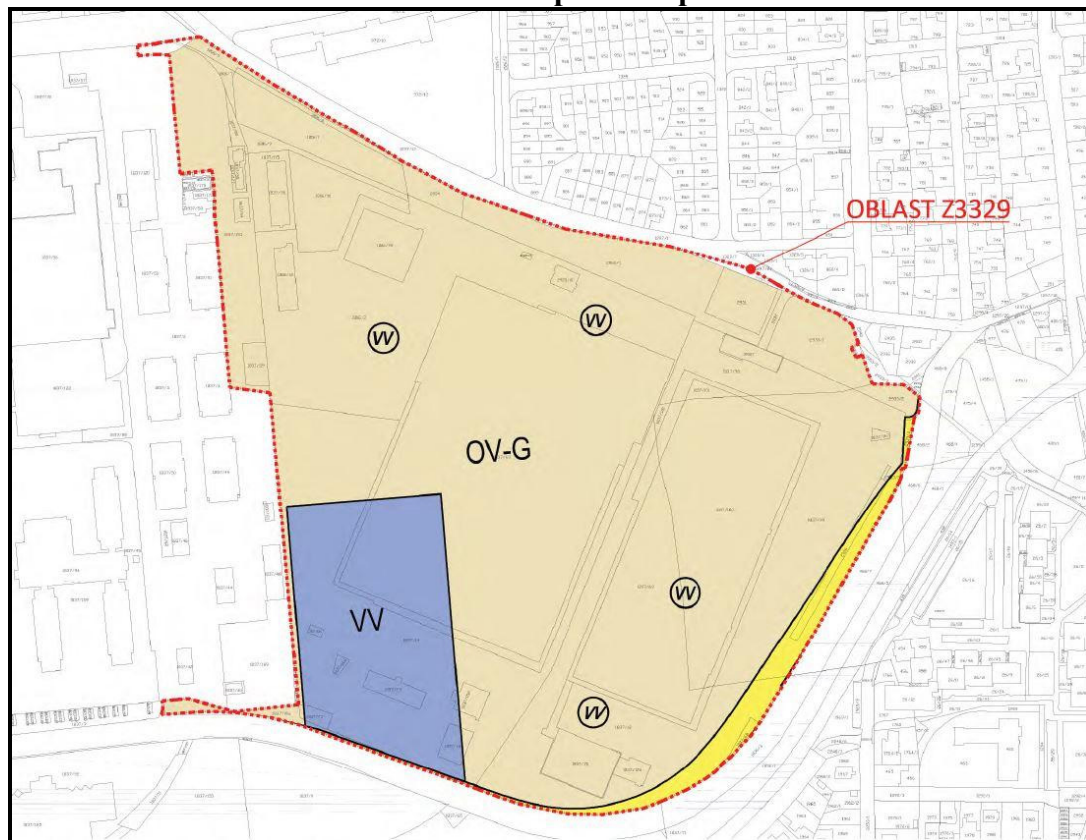
rozsahem, tvarem i funkčním využitím neumožňují cílovou transformaci rozvojového území na městskou čtvrť s převládající rezidenční funkcí (viz výkres 2).

Vzhledem k blízkosti kvalitních přírodně-rekreačních území (Divoká Šárka, Obora Hvězda) a umístění v relativním středu obcí Liboc a Ruzyně má celé jižně orientované území potenciál na vytvoření lokálního městského centra, s pěší dostupností do těchto rekreačních lokalit. S ohledem na cílový stav transformace celého rozvojového území Nová Ruzyně z převážně skladového a výrobního území na městskou čtvrť s převahou rezidenční funkce byla zahájena změna územního plánu pod číslem Z 2841. V březnu 2017 bylo pro tuto změnu schváleno zadání a z iniciativy města resp. městské části Praha 6 v koordinaci s IPR Praha byla pořízena Podkladová studie zahrnující regulační zásady pro budoucí zástavbu, na základě které probíhá projednání návrhu změny. Pro řešené území, které je částí zmíněného rozvojového území Nová Ruzyně, probíhá v tzv. zkráceném režimu pořizování změna územního plánu pod číslem Z 3329. Transformace tohoto území na kompaktní část města (dle ÚAP jde o dlouhodobě sledovanou plochu obnovy, P/58) představuje potenciál pro rozvoj městské struktury, jak z hlediska posílení složky bydlení ve vnitřním (dle ÚAP – modernistickém) prstenci města, tak i posílení složky vybavenosti, což je v souladu s územně plánovacími i strategickými dokumenty hl. města Prahy. Cílový stav pro transformaci řešeného území areálu West Point je mezi oběma probíhajícími změnami územního plánu koordinován a je totožný a jde o kombinaci funkčních ploch OV (všeobecně obytné), VV (veřejná vybavenost) a S4 (komunikace) přičemž v rámci plochy OV jsou v souladu s Podkladovou studií alokovány značky definující požadavky na veřejnou vybavenost (mateřské školky) integrované do blokové zástavby (obr. 1).

V rámci Podkladové studie pro změnu územního plánu Z 2841 byly navrženy základní regulační zásady definující parametry základních bloků, veřejných prostor, prostupnosti území, výšek budoucí zástavby atd. (viz obr. 3.2.).

Návrh záměru v rámci Oznámení EIA je zpracováván v návaznosti a v souladu s Podkladovou studií pro změnu územního plánu Z 2841 i se změnou územního plánu Z 3329. Studie respektuje regulační zásady uvedené ve zmíněné Podkladové studii.

Obr. 1. Z 3329 – členění funkčních ploch na pozemcích ve vlastnictví oznamovatele



Obr. 2. Výřez z výkresu regulačních zásad pro území ve vlastnictví oznamovatele



Varianty řešení záměru

Záměr je navrhován v jednom prostorovém návrhu a v jedné variantě funkčního využití.

B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; porovnání s BAT

B.I.6.1. Urbanistické, architektonické a technické řešení

Předkládaný záměr řeší zástavbu dožívajícího průmyslového areálu. Předmětem záměru je:

- návrh řešení konkrétních bytových objektů ve struktuře polouzavřených bloků
- návrh areálu základní školy v rámci bloku veřejné vybavenosti v návaznosti na hlavní náměstí v území
- návrh umístění čtyř mateřských školek integrovaných do blokové zástavby
- návrh plochy aktivního parteru integrované do blokové rezidenční zástavby
- dostatečná plocha pro tratě a zařízení železniční dopravy včetně ploch potřebných pro trvalý zábor, údržbu trati, pro částečnou přeložku ulice U Prioru atp.
- fázování, které umožní reagovat v čase na dopady do území vyvolané projektem modernizace železniční trati Praha Kladno (zejména jde o budoucí přeložku ulice u Prioru v kontextu zastávky Liboc, úpravy komunikací v území v souvislosti se změnou řešení křižovatky resp. budoucího podjezdu železniční trati (ulice Libocká, Litovická).

Samotné rozvržení blokové struktury je definováno vymezením veřejných prostranství a je ovlivněno umístěním veřejné vybavenosti a zastávkami městské hromadné dopravy. Protože je řešené území výrazně determinováno stávajícím umístěním železniční tratě a uzavřeným areálem AČR, návrh se zaměřil i na zvýšení provázanosti s okolím. Podstatné pro návrh bylo dále i zohlednění klíčových pohledových a průhledových os nebo výškové navázání zástavby na stávající objekty.

Návrh architektury městských bloků odpovídá nejen rozmanité půdorysné stopě bloků, požadavkům na skladbu bytů a cílovým kapacitám HPP v území, ale zároveň vychází i z požadavků na členění fasád městských bloků, výškové uspořádání terénu, požadavkům na umístění aktivního parteru a mateřských školek nebo požadavkům regulace Podkladové studie pro ZÚP. Základní koncepce rozmístění hmot sleduje myšlenky umístit objekty s nejvyšší podlažností a případně nárožní dominanty směrem k centrální komunikační ose území a naopak ke stávající zástavbě umístit objekty s minimální výškou. V řešeném území jsou navrženy městské bloky tří velikostí (bloky v rozmezí 30 000–32 000 m² HPP, v rozmezí 24 000–26 000 m² HPP

a do 12 000 m² HPP), které jsou sesazeny z 8 až 10 bytových domů a standardně mají dva prostupy do vnitrobloku. Šířka traktu byla zvolena cca 19 m. Uvažovaná konstrukční výška vstupních prostor, aktivního parteru a mateřských školek rezidenčních objektů činí na úrovni 1. NP 4,55 m, konstrukční výška typického nadzemního podlaží pak 3,15 m, konstrukční výška 1. PP 3,85 m, nižší suterény mají 2,975 m. Všechny objekty jsou uvažovány s bezbariérovým vstupem z ulice, většina objektu má také přímý přístup do vnitrobloku. Maximální výška zástavby dosahuje šesti podlaží s jedním ustoupeným patrem (s výjimkou nárožních dominant v souladu s PSP), některé nižší objekty pak mají dvě ustoupená patra. Suterénní podlaží kopírují v maximální míře nadzemní části a jsou obsluhovány protilehle situovanými samostatnými vjezdovými a výjezdovými rampami. Větší bloky jsou vybaveny třetí rampou zaústěnou na úrovni prvního suterénu. Garážová stání většiny bloků generují potřebu tří podzemních podlaží. V bloku B2 je pak na úrovni prvního suterénu umístěno centralizované parkoviště pro návštěvníky rezidentů pro 1. a 2. fázi výstavby, v bloku B8 pak pro 3. fázi. Po obou stranách centrální komunikační osy mezi vstupním náměstím Vlastina, hlavním náměstím a náměstím u budoucí železniční stanice Liboc jsou v rámci 1. NP bytových domů (BV, B1, B2, B3, B5, B6, B7 a B8) situovány obchodní jednotky aktivního parteru. V rámci projektu je uvažováno ozelenění střešních konstrukcí s mocností vegetačního souvrství 150 až 300 mm.

Mateřské školky pro cca 180 žáků jsou situovány v rámci funkční plochy OV přímo v parteru blokové zástavby vždy v rámci severně situovaných objektů s jižně orientovanou zahradou. Třítrídni MŠ jsou umístěny v bloku 01 a 09, dvoutřídni MŠ pak v blocích 03 a 08.

Areál základní školy pro až 680 žáků (27 kmenových tříd) je situován v rámci vymezené funkční plochy VV a má charakter částečně uzavřené blokové zástavby s objekty na hraně uliční čáry. Hlavní průčelí se vstupem je orientováno do centrálního náměstí. Jednotlivé funkce základní školy (1. stupeň, 2. stupeň, družina, sdílené zázemí, společná sportoviště a příp. krytý bazén) jsou logicky rozmístěny v samostatných objektech po obvodu uzavřeného pozemku. Peristyl ve vnitrobloku, který je centrálním komunikačním prostorem areálu, zajišťuje pohodlný a bezpečný pohyb žáků mezi všemi jednotlivými objekty areálu základní školy. Sdílené zázemí situované na nároží městského bloku směrem do náměstí koncentruje všechny potřebné společné funkce. Vstupní hala je součástí atria, které poskytuje přímý přístup i dostatečný rozptýlový prostor pro jídelnu, aulu, knihovnu i administrativní část a vedení školy. Zásobování vývařovny, auly a servisní přístup k technologiím je umožněn odděleně přes garáž v objektu 1. stupně z východní strany areálu.

Mimo standardních výukových a společných prostor základní školy nabízí areál i množství dalších různorodých vnitřních prostor a vnějších prostranství, které mohou sloužit jako alternativní výukové prostory, jako prostory pro hodnotné trávení volného času, pro relaxaci nebo pro pořádání kulturních a sportovních akcí (např. běžecký ovál a další atletická sportoviště, vnější víceúčelové hřiště pro míčové hry, kryté tělocvičny apod.).

B.I.6.2. Koncepce veřejných prostor a zeleně

Navržený rastr jednotlivých ulic v řešeném území je tvořen hlavní obousměrnou komunikační osou propojující ulice U Prioru a Vlastina, na kterou jsou dále napojeny jednosměrné komunikace zajišťující dopravní obsluhu jednotlivých navržených objektů s vyznačením možnosti jízdy cyklistů v protisměru a s umožněním podélného parkování mezi stromy. Šířkové uspořádání komunikací a jejich vybavení stromovou zelení vytváří jednotný charakter komunikačního skeletu. Zvolený základní šířkový parametr komunikace mezi obrubami 10,5 m umožňuje širokou variabilitu tohoto prostoru pro různé druhy uspořádání organizace dopravy. Vybrané komunikace zejména v blízkosti navrhovaného objektu základní školy jsou navrženy jako zklidněné s jednotnou úrovní poježděné a pochozí části komunikace s režimem obytné zóny. Dopravní skelet je navržen nejen se záměrem kvalitní obsluhy jednotlivých objektů, ale zároveň s preferencí pěších a cyklistů.

Navrhované městské bloky reagují na orientaci stávající urbanistické struktury v okolí a vytvářejí novou uliční síť. Základem nového urbanismu je ortogonální struktura, jež se směrem k východní části řešeného území mírně zalamuje a navazuje tak na ulici u Prioru. Území je protkáno uličními prostranstvími jasné hierarchie, jež jsou dostatečně dimenzovány pro umístění oboustranných stromových alejí. Středobodem a centrem řešeného území je souvislý veřejný prostor vytvořený z několika typologicky odlišných prostranství propojující plánovanou tramvajovou zastávkou v ulici Vlastina, centrální náměstí a náměstí u budoucí železniční stanice Liboc v ulici U Prioru. U nejvíce provozně vytížených prostranství pěšími (zejména veřejné prostory s komunikacemi v pěší úrovni) jsou předpokládány zvýšené nároky na povrchové úpravy, vybavení městským mobiliářem a na zeleň.

B.I.6.3. Dopravní infrastruktura

Areál záměru je ohraničený ze severu ulicí U Silnice, z východní a jižní strany ulicí U Prioru a ze západní strany tělesem zrušené železniční vlečky. Principem návrhu dopravního řešení je snaha o uspořádání uličního skeletu takovým způsobem, aby nezaváděl zbytečně průjezdnou automobilovou dopravu do řešeného území a zároveň neumožnil průjezd záměrem vygenerované dopravy přes stávající obytná

území, zejména lokalitu vilové zástavby severně od ulice U silnice. Prioritní distribuční komunikací pro řešené území by se měla stát ulice U Prioru.

Dopravní obsluha řešeného území je zajištěna z ulic Vlastina a U Prioru. Zatímco ulice Vlastina vytváří hlavní dopravní osu pro stávající zástavbu, v návrhu se naopak počítá pro řešené území s hlavní páteří komunikací – ulicí U Prioru, která po jižním okraji území prochází ve směru východ západ.

Na tyto hlavní dopravní tahy je v návrhu řešení navázána obslužná komunikační síť tak, aby řešené území využívalo prioritně ulici U Prioru, jako hlavního distributora automobilové dopravy. Návrh dopravního skeletu počítá s napojením řešeného území na stávající komunikace Vlastina a U Prioru v jejich stávající poloze, nicméně variantně je uvažováno také napojení území na uvedené komunikace v jejich posunutých polohách, které jsou předpokládány ve výhledu v souvislosti s připravovanými rekonstrukcemi resp. výstavbou liniových dopravních záměrů v těsném sousedství řešeného záměru. V případě ulice U Prioru se jedná o připravovanou přestavbu železniční trati Praha – Kladno, s odbočkou na letiště, která by (zastávka Liboc) vytvořila hlavní přístupový uzel řešeného území od centra Prahy. Přestože je možno považovat ulici U Prioru za stabilizovanou, v rámci předpokládaného posunu železniční zastávky Dolní Liboc západním směrem do řešeného území, bude nutno východní úsek ulice U Prioru příslušně posunout z důvodu navržené rektifikace železniční trati. V případě dopravního napojení řešeného území na ulici Vlastina byl záměr koordinován s výhledovým stavem této ulice vyvolaným výstavbou tramvajové trati Divoká Šárka – Dědinská vedené touto ulicí.

Výpočet dopravy v klidu a v pohybu

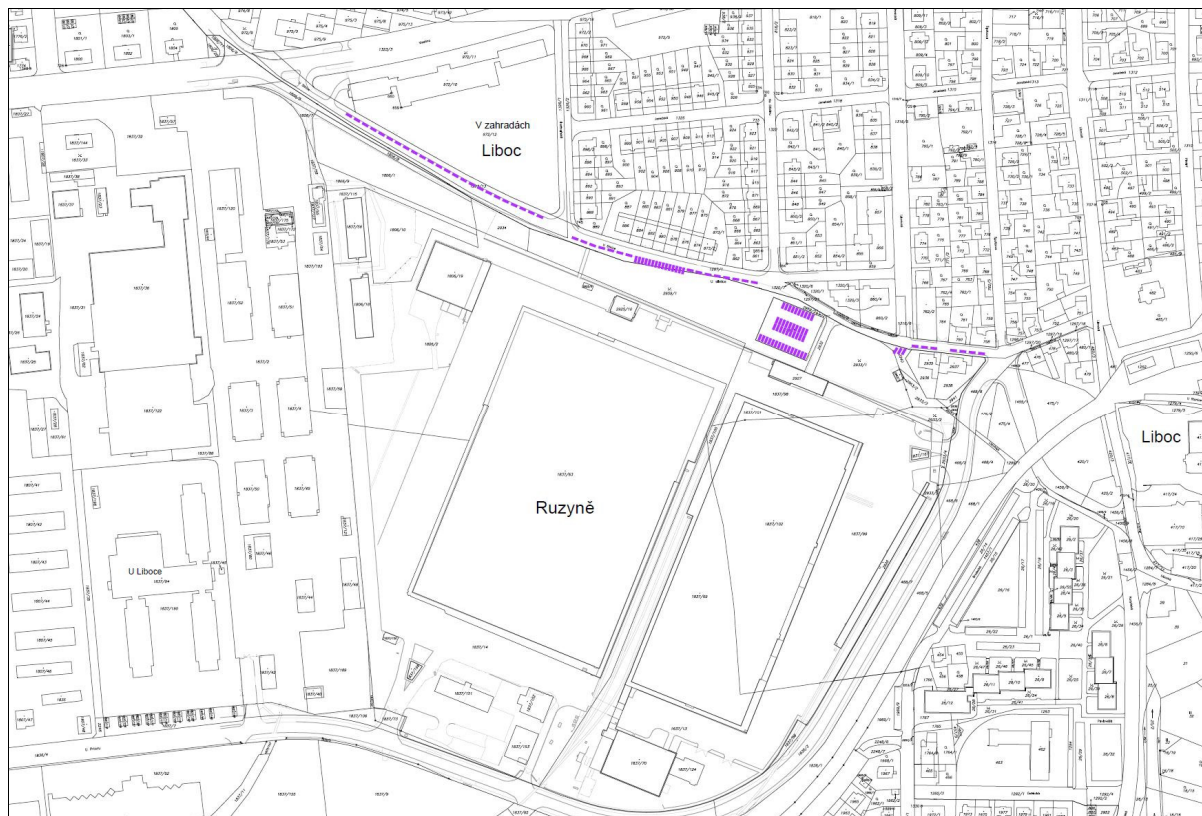
Potřeba dopravy v klidu (parkování a odstavování vozidel) je vybilancována na základě nařízení č.10/2016 Sb. hl. m. Prahy – Pražských stavebních předpisů. Řešené území se nachází v zóně 5, kde se uplatňuje redukce minimálního počtu stání na 65 % pro nebytové funkce (funkce bydlení je zde bez redukce). Výpočet vychází z údajů hrubých podlažních ploch pro jednotlivé funkce. Samotné řešení dopravy v klidu v území se předpokládá zejména přímo pod objekty v patrových garážích, doplněných na povrchových komunikacích návrhem podélných stání mezi stromy.

Bilance dopravy v klidu pro záměr je uvedena v tab. 4. a 5. Dle výpočtu je v rámci řešeného území potřeba umístit minimálně 2 677 parkovacích stání. V areálu je navrženo celkem 3 146 parkovacích stání (z toho 139 na povrchu) což je cca 118 % z minimálního výpočtového stavu. Výpočet dopravy v pohybu vychází z bilance

navržených parkovacích stání a koeficientů obratu pro jednotlivé funkce. Dle prognózy lze z navržených stání předpokládat 6 696 jízd obousměrně za 24 hodin.

Nad výše uvedený rámec počtu parkovacích míst a generovaných jízd je v území umístěno 109 parkovacích míst na povrchu jako náhrada za parkovací místa zrušená realizací záměru (viz obr. 3.).

Obr. 3. Schéma rušených parkovacích stání



Tab. 4. Bilance dopravy v klidu – požadavky PSP

BILANCE DOPRAVY V KLIDU DLE NAŘÍZENÍ č.10/2016 Sb. HL. M. PRAHY (PRAŽSKÉ STAVEBNÍ PŘEDPISY)												
Nová Ruzyně				Počet Stání								
Blok	Funkce	HPP	ukazatel zákl. počtu stání HPP m ² / 1 st.	ZÁKLADNÍ					PŘEPOČET DLE ZÓNY č. 5			
									MIN.		MAX.	
									65 %		-	
									(100 %)		(-)	
		[m ²]		celkem	váz.	návšt.	váz.	návšt.	váz.	návšt.	váz.	návšt.
BV	byty	4 179	85	49,2	90%	10%	44,2	5,0	44	3	-	-
	retail / služby	875	70	12,5	10%	90%	1,3	11,2	1	7	-	-
	celkem	5 054							45	10	-	-
B1	byty	24 763	85	291,3	90%	10%	262,2	29,1	262	19	-	-
	retail / služby	619	70	8,8	10%	90%	0,9	7,9	1	5	-	-
	celkem	25 382							263	24	-	-
B2	byty	29 023	85	341,4	90%	10%	307,3	34,1	307	22	-	-
	retail / služby	1 503	70	21,5	10%	90%	2,1	19,4	1	13	-	-
	MŠ	1 077	300	3,6	80%	20%	2,9	0,7	2	0	-	-
	celkem	31 603							310	35	-	-
B3	byty	28 676	85	337,4	90%	10%	303,6	33,8	304	22	-	-
	retail / služby	659	70	9,4	10%	90%	0,9	8,5	1	6	-	-
	MŠ	632	300	2,1	80%	20%	1,7	0,4	1	0	-	-
	celkem	29 967							306	28	-	-
B4	byty	4 962	85	58,4	90%	10%	52,5	5,9	53	4	-	-
	celkem	4 962							53	4	-	-
B5	byty	23 926	85	281,5	90%	10%	253,3	28,2	253	18	-	-
	retail / služby	757	70	10,8	10%	90%	1,1	9,7	1	6	-	-
	celkem	24 683							254	24	-	-
B6	byty	10 771	85	126,7	90%	10%	114,0	12,7	114	8	-	-
	retail / služby	492	70	7,0	10%	90%	0,7	6,3	0	4	-	-
	celkem	11 263							114	12	-	-
B7	byty	30 202	85	355,3	90%	10%	319,8	35,5	320	23	-	-
	retail / služby	973	70	13,9	10%	90%	1,4	12,5	1	8	-	-
	celkem	31 175							321	31	-	-
B8	byty	23 099	85	271,8	90%	10%	244,6	27,2	245	18	-	-
	retail / služby	525	70	7,5	10%	90%	0,8	6,7	1	4	-	-
	MŠ	643	300	2,1	80%	20%	1,7	0,4	1	0	-	-
	celkem	24 267							247	22	-	-
B9	byty	25 228	85	296,8	90%	10%	267,1	29,7	267	19	-	-
	MŠ	703	300	2,3	80%	20%	1,9	0,4	1	0	-	-
	celkem	25 931							268	19	-	-
ZS	ZŠ	15 000	250	60,0	30%	70%	18,0	42,0	12	27	-	-
CELKEM		229 287							2 193	236	-	-
									2 429		-	

Tab. 5. Bilance dopravy v klidu – návrh

Nová Ruzyně			Návrh stání				Počet jízd	
Blok	Funkce	HPP	Počet stání		Umístění stání		Koeficient obratu	Obousměrně za 24 hod.
		[m ²]	váz.	návšt.	váz.	návšt.		
BV	byty	4 179	46	4	46 v garáži BV	4 v garáži B2	0,90	98
	retail / služby	875	1	8	1 v garáži BV	8 na povrchu	4,00	72
	celkem	5 054	47	12				170
B1	byty	24 763	326	21	326 v garáži B1	21 v garáži B2	0,90	664
	retail / služby	619	1	12	1 v garáži B1	12 na povrchu	4,00	104
	celkem	25 382	327	33				768
B2	byty	29 023	397	25	397 v garáži B2	25 v garáži B2	0,90	806
	retail / služby	1 503	1	41	1 v garáži B2	41 na povrchu	4,00	336
	mateřská škola	1 077	2	0	2 v garáži B2	-	2,00	8
	celkem	31 603	400	66				1 150
B3	byty	28 676	404	24	404 v garáži B3	24 v garáži B2	0,90	814
	retail / služby	659	1	6	1 v garáži B3	6 na povrchu	4,00	56
	mateřská škola	632	1	0	1 v garáži B3	-	2,00	4
	celkem	29 967	406	30				874
B4	byty	4 962	48	4	48 v garáži B4	4 v garáži B2	0,90	102
	celkem	4 962	48	4				102
B5	byty	23 926	315	20	315 v garáži B5	20 v garáži B2	0,90	640
	retail / služby	757	1	6	1 v garáži B5	6 na povrchu	4,00	56
	celkem	24 683	316	26				696
B6	byty	10 771	143	9	143 v garáži B6	9 na povrchu	0,90	290
	retail / služby	492	0	4	-	4 na povrchu	4,00	32
	celkem	11 263	143	13				322
B7	byty	30 202	427	26	427 v garáži B7	13 v garáži B8 + 13 na povrchu	0,90	864
	retail / služby	973	1	10	1 v garáži B7	10 na povrchu	4,00	88
	celkem	31 175	428	36				952
B8	byty	23 099	345	20	345 v garáži B8	10 v garáži B8 + 10 na povrchu	0,90	694
	retail / služby	525	1	4	1 v garáži B8	4 na povrchu	4,00	40
	mateřská škola	643	1	0	1 v garáži B8	-	2,00	4
	celkem	24 267	347	24				738
B9	byty	25 228	373	21	373 v garáži B9	11 v garáži B8 + 10 na povrchu	0,90	748
	mateřská škola	703	1	0	1 v garáži B9	-	2,00	4
	celkem	25 931	374	21				752
ZS	základní škola	15 000	12	33	12 v garáži ZS	27 v garáži ZS + 6 na povrchu	1,90	172
CELKEM		229 287	2 848	298				6 696
			3 146					

Dopravní obsluha území prostředky hromadné dopravy

Záměr bere v potaz připravovanou modernizaci železniční trasy Praha–Kladno, která bude zdvojkolejněna a bude zřízena zastávka Liboc v návaznosti na řešené území. Návrh rovněž respektuje prodloužení tramvajové trati ulicí Vlastina (trať Divoká Šárka – Dědinská). Návrh dopravního řešení počítá s vedením linek MHD vlastním záměrem, čímž se zlepší obsluha území a míra využití hromadné dopravy na úkor dopravy individuální.

Cyklistická a pěší doprava

Návrhem transformace doposud uzavřeného logistického areálu na městskou strukturu se zásadním způsobemlepší doposud nefunkční pěší vazby přes řešené území. Veškeré veřejné prostory (ulice, náměstí atd. jsou navrženy tak, aby kromě přístupu k jednotlivým objektům i maximálním způsobem zajistily prostupnost území. Na základní dopravní uzly – železniční zastávku Liboc a tramvajovou zastávku jsou směřovány i hlavní pěší trasy v území, vedoucí územím od severu k jihu – od ulice Vlastina k trati železnice. Tyto trasy protíná hlavní urbanistická osa území, vedená středem řešeného území od východu k západu, od budoucí zastávky železnice Liboc k centrální ploše náměstí.

Cyklopruhy resp. cyklotrasy v řešeném území se z hlediska širších vazeb snaží v maximální míře navázat na celoměstské trasy vedené jednak podél Evropské třídy a jednak Ruzyňskou ulicí. Samotný průjezd přes řešené území je praktikován v převážné míře v rámci vedení v jednosměrných ulicích, kde je protisměr veden ve vyhrazeném cyklopruhu, případně jsou cyklotrasy vedené v rámci obytných ulic.

B.I.6.4. Fázování a etapizace výstavby

Z pohledu výstavby blokové zástavby je území rozděleno na čtyři fáze, z nichž tři fáze se týkají realizace bytové zástavby, separátně je uveden blok základní školy. Tomuto fázování ve smyslu nastavení rozhraní odpovídá i rozdělení pro výpočty související s mírou využití dle územního plánu (KPP, KZ). Předpokládá se, že první etapa bude realizována od severu, tj. od ulice Vlastina. Následovně budou realizovány bloky směrem k ulici U silnice. Jako třetí etapa bude provedena výstavba podél ulice U Prioru. Blok veřejné vybavenosti může být realizován samostatně, nebo i jako součást jedné z fází bytové výstavby.

Z pohledu veřejné vybavenosti bude v každé ze tří fází realizována vybavenost pro účely předškolního vzdělávání (mateřská škola). Časování realizace bloku se

základní školou bude odvislé i od kapacit základního školství na Praze 6 v době realizace výstavby a uvádění do provozu bytových objektů. Vzhledem k tomu, že blok veřejné vybavenosti je kapacitně navržen na maximální kapacitu a typy vybavení, lze v rámci dalších stupňů přípravy projektu školy (a upřesnění programu areálu školy) přistoupit k rozfázování výstavby areálu školy.

Z pohledu dopravní a technické infrastruktury jsou v rámci schématu etapizace výstavby určeny trasy dopravy a sítě, které je nutné realizovat pro účely první fáze. Vycházejí zejména z významného provázání výstavby a budoucího provozu objektů s ulicí U Prioru, kdy v této ulici vedou zásadní páteřní sítě a současně je tato komunikace hlavním prvkem pro automobilovou dopravu.

Z hlediska vztahu k připravovaným prvkům liniové dopravní infrastruktury je záměr prostorově koordinován tak, aby umožnila návaznost na oba projekty. Záměr je navržen tak, aby uměl reagovat na stav bez i s úpravou křižovatky Vlastina / U silnice v souvislosti v výstavbou tramvajové tratě. Stejným způsobem je přistoupeno k návaznosti na projekt Modernizace železniční trati Praha–Kladno. Polohy bloků B6, B8 a B9 počítají s budoucí polohou přeložené ulice U Prioru. V případě, že realizace železniční trati a zastávky proběhne později než výstavba těchto bloků, budou tyto bloky napojeny na stávající ulici a sítě. Meziprostor bude do doby přeložky vyřešen formou zeleně. Mezi objekty B6 a B8 je v rámci projektu vytvořen prostor pro budoucí vyústění podchodu ze zastávky Liboc. Přeložka této ulice a inženýrských sítí není předmětem tohoto záměru.

B.I.6.5. Demolice

V ploše záměru jsou v současnosti průmyslové a skladovací objekty, které budou před realizací záměru odstraněny. Bourací práce budou provedeny za pomoci těžké mechanizace se současným a průběžným tříděním vybouraných hmot a s případným kropením sutě. Vybouraný materiál bude skladován tak, aby neomezil další průběh bouracích prací. Nebezpečné odpady, které by se mohly objevit během bouracích prací, budou skladovány odděleně od ostatních odpadů a odvezeny na povolenou skládku nebezpečných odpadů nebo odstraněny specializovanou firmou. Ostatní stavební odpady budou využity na místě, nabídnuty ke znovuvyžití nebo odvezeny na povolenou skládku.

Postup demoličních prací bude následující:

- Při předání ploch a objektů k bourání budou plochy vyklizeny
- Bude proveden průzkum k ověření předpokládaných skladeb ploch určených k bourání
- Nejdříve se provede demolice nadzemních částí objektů

- Provede se demolice a odstranění případných podzemních částí konstrukcí
- Provedou se demolice a odstranění ploch

B.I.6.6. Výstavba

Navrhovaná stavba bude realizována běžnými technologiemi. V průběhu výstavby budou podle potřeby a druhu prováděných prací nasazeny běžně používané dopravní a stavební mechanizmy (nákladní vozidla N1 a N2, drticí stroj, vrtací soupravy, rypadla, nakladače, autodomíchávače, čerpadlo na betonovou směs, ponorný vibrátor betonu, stroj na hlazení železobetonové desky, mobilní jeřáby, věžové jeřáby, stavební výtahy, kompresor, elektrické pily, vrtačky, brusky, malá mechanizace např. bobcat a další).

Předpokládá se, že stavební práce budou probíhat v denní době od 7.00 do 21.00 hodin. Jednotlivé dopravní a stavební stroje se předpokládá využívat v průměru 6–8 hodin za den, při vlastní betonáži až 14 hodin za den.

Fáze realizace výstavby budou závislé na stavu území. Výstavba areálu obytného souboru se předpokládá postupně:

- 0. etapa – příprava území, výstavba infrastruktury, blok BV
- 1. etapa – blok B1, B2 – výstavba 24 měsíců
- 2. etapa – blok B3, B4, B5, B6 – výstavba 36 měsíců (zahájení po dokončení 1. etapy)
- 3. etapa – blok B7, B8, B9 – výstavba 36 měsíců (zahájení po dokončení 2. etapy)
- 4. etapa – blok BZ (škola) – výstavba 24 měsíců (zahájen 12 měsíců po dokončení 2. etapy, nebo dle potřeby území)

Realizace každé etapy bytových domů a objektu školky bude mít následující fáze výstavby:

- fáze 1 – realizace zařízení staveniště – hlavní stavební stroje: 1× autojeřáb, činnost 5 hod. denně, cca 6× nákladní auto denně
- fáze 2 – zajištění stavební jámy – hlavní stavební činnosti a stroje: vrtání a betonáž zápor (4× vrtná souprava, činnost 8 hod. denně; cca 10 autodomíchávačů denně)
- fáze 3 – výkop stavební jámy – hlavní stavební činnosti a stroje: výkop stavební jámy (4× rypadlo, 30× souprava na odvoz zeminy denně); realizace pažin; realizace převázek a kotvení záporové stěny (mikropilotovací souprava)
- fáze 4 – pilotové zakládání – hlavní stavební činnosti a stroje: vrtání a betonáž pilot (2× vrtná souprava, činnost 8 hod. denně; cca 20 autodomíchávačů denně)
- fáze 5 – hrubá stavba – hlavní stavební činnosti a stroje: 8× věžový jeřáb; ŽB konstrukce – průměr cca 30 autodomíchávačů denně; dovoz výztuže, dovoz cihel, vyzdívky, ostatní stavební materiál – cca 5 nákladních aut denně

- fáze 6 – PSV – rozvody profese – sekání drážky apod. – běžná stavební činnost, síla omítky, síla podlahy, 6× stavební výtah, fasáda vč. lešení, dovoz materiálu – doplnění sil, obklady, lešení apod. – cca 6× nákladních aut / den
- fáze 7 – dokončování práce – ČTÚ vč. okapových chodníků apod. – 1× rypadlo činnost 8 hod. denně, 8× nákladních aut / den, UNC, hutnicí desky; úklidové práce, odvoz přebytečného materiálu – cca 4 × nákladní auta / den; komunikace apod. – běžná drobná mechanizace – UNC, hutnicí desky – 4× nákladní auta / den

Staveniště bude dopravně napojeno na ulici U Prioru a ul. U Silnice. V řešeném území bude doprava podřízena etapizaci výstavby, vždy bude umožněn příjezd k části území, kde bude probíhat výstavba. Na staveništi budou položeny provizorní silniční panely, na výjezdech bude provedena očista vozidel stavby. Dopravní trasy staveništní přepravy budou následující:

- severní výjezd – U Silnice – Vlastina – Evropská – Pražský okruh
- severní výjezd – U Silnice – Vlastina – Drnovská – Pražský okruh
- východní výjezd – U Prioru – Drnovská – Pražský okruh

V průběhu výstavby a dokončování jednotlivých etap bude oddělena staveništní doprava od dopravy veřejné spojené s provozem již existujících objektů záměru. To bude řešeno v rámci organizace výstavby.

Vztah k IPPC

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Přesný termín zahájení realizace a jeho dokončení není v současné době znám a bude záviset na termínech projednání jednotlivých stupňů projektové přípravy.

Předběžné termíny jsou následující:

- Realizace bloků BV, B1 a B2: – 2024–2026
- Realizace areálu ZŠ: cca 2025–2027
- Realizace bloků B3, B4, B5 a B6: 2026–2028
- Realizace bloků B7, B8 a B9: 2028 – 2030

B.I.8. Výčet dotčených územních samosprávných celků

Kraj: hlavní město Praha

Obec: hlavní město Praha

Městská část: Praha 6

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních orgánů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Navazující rozhodnutí jsou uvedena podle aktuálně platné legislativy. Právní úpravu platnou v době skutečného povolování záměru nelze v současnosti předjímat.

- Územní rozhodnutí pro obytný soubor – podle § 76 a násl. zák. 183/2006 Sb., stavební zákon – stavební úřad, MČ Praha 6, odbor výstavby
- Stavební povolení pro obytný soubor – podle § 108 a násl. zák. 183/2006 Sb., stavební zákon – stavební úřad, MČ Praha 6, odbor výstavby
- Povolení k nakládání s povrchovými vodami nebo podzemními vodami dle § 8 zák. č. 254/2001 Sb., zákon o vodách v platném znění – vydává vodoprávní úřad
- Stavební povolení k vodním dílům dle § 15 zák. č. 254/2001 Sb., zákon o vodách – vydává vodoprávní úřad
- Stavební povolení na komunikace – podle §110 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb. – vydává stavební úřad, MČ Praha 6

B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

B.II.1. Zábory půdy

Záměr si nevyžádá zábor zemědělské půdy ani pozemků určených k plnění funkcí lesa. Záměr se nenachází v pásnu 50 m od lesa.

B.II.2. Voda

Řešené území patří do tlakového pásma č. 4060 GR Kopanina pro Ruzyň. Zdrojem pitné vody je ÚV Želivka. V území se nacházejí stávající areálové vodovodní řady, které budou zrušeny. Vodovodní řady jsou spravovány společností Pražská vodohospodářská společnost, a. s. Provozovatelem vodovodního systému je společnost Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Výstavba

Požadovaný staveništní odběr vody včetně protipožárního zabezpečení bude možno zajistit ze stávajících sítí v oblasti realizované stavby. Pro potřeby stavby se předpokládá připojení na stávající vodovodní řady v ulicích Vlastina, U Prioru a U Silnice prostřednictvím staveništních přípojek s provizorními vodoměrnými šachtami. Odhadovaná potřeba vody pro výstavbu jednoho bloku je 1,50 l/s. Pro potřeby stavby se předpokládá potřeba pro výrobní činnost (technologická voda) ve výši cca 2 m³ za den, pro sociální potřeby cca 10 m³ pitné vody za den.

Provoz

Na základě společného jednání s odpovědnými zástupci PVS, a. s. a PVK, a. s. byla pro řešené území doporučena možnost připojení do tlakového pásma č. 4060 GR Kopanina pro Ruzyň. Tento zdroj pitné vody má pro uvažovanou výstavbu dostatečnou kapacitu.

Pro realizaci distribuční sítě vodovodu byl ze strany PVS, a. s. vznesen požadavek, aby všechny nově navrhované řady, ale i stávající řady využité pro přívod pitné vody do řešeného území, byly realizovány v dimenzi DN300. Při preferovaném napojení na tlakové pásmo VDJ Kopanina tento požadavek představuje přeložku délky 1330,3 m stávajícího potrubí DN200 v ulici u Prioru. Trasa této komunikace je ve východní z části upravena. Důvodem je návrh železniční stanice Liboc, jehož součástí je i podchod pod nově navrženou trasou ulice U Prioru. Vzhledem ke kolizi podchodu se stávajícím vodovodem a ostatními inženýrskými sítěmi, je součástí zkapacitnění

vodovodu i jeho přeložka mimo půdorys podchodu. Dále je nutné zkapacitnit napojení ze stávající komory na pozemku 1260/1 v k. ú. Ružyně, v blízkosti křižovatky ulic Drnovská a U Prioru. Stávající potrubí DN200 musí být zkapacitněno na profil DN400 od napojení na řad 1200 po armaturní šachtu.

Distribuční síť pro zásobování řešené lokality je navržena zokruhovaná. Předpokládá se dimenze distribučních řadů DN150 až DN250. V severní části lokality budou řady propojeny se stávajícími distribučními řady DN100 na 4 místech. Pro uložení distribuční sítě jsou navrženy pouze pozemky, resp. komunikace, které v budoucnu budou plnit funkci veřejných ploch. Materiálem vodovodních řadů bude tvárná litina. Veškerá vodárenská zařízení budou navržena a realizována v souladu s Městskými standardy vodárenských zařízení na území hl. m. Prahy.

Tab. 6. Bilance potřeby vody pro záměr

Blok	EO bydlení	EO PP (prac. příl.)	Přepočet PP na EO (1/3 PP)	Počet žáků (ZŠ, MŠ)	Přepočet ZŠ, MŠ na EO	Celkem EO blok
BV	149	113	38	0	0	187
B1	865	79	26	0	0	891
B2 (MŠ)	1 052	193	64	55	41	1 157
B3 (MŠ)	1 030	85	28	36	20	1 078
B4	174	0	0	0	0	174
B5	866	97	32	0	0	898
B6	381	63	21	0	0	402
B7	1 105	125	42	0	0	1147
B8 (MŠ)	818	67	22	36	20	860
B9 (MŠ)	891	0	0	55	31	922
BZ (ZŠ)	0	0	0	680	152	152
CELKEM						7 869

Specifická potřeba vody – výhled

160 l.EO⁻¹.den⁻¹

Součinitel hodinové nerovnoměrnosti k_h

2,30

Součinitel denní nerovnoměrnosti k_d

1,29

Blok	Celkem EO blok	Q_d			$Q_{max, d}$		$Q_{max, h}$	
		m ³ /den	l/den	l/s	l/den	l/s	l/den	l/s
BV	187	29,87	29 867	0,35	38 528	0,45	88 614	1,03
B1	891	142,61	142 613	1,65	183 971	2,13	423 134	4,90
B2 (MŠ)	1 157	185,17	185 173	2,14	238 874	2,76	549 409	6,36
B3 (MŠ)	1 078	172,53	172 533	2,00	222 568	2,58	511 906	5,92
B4	174	27,84	27 840	0,32	35 914	0,42	82 601	0,96
B5	898	143,73	143 733	1,66	185 416	2,15	426 457	4,94
B6	402	64,32	64 320	0,74	82 973	0,96	190 837	2,21
B7	1147	183,47	183 467	2,12	236 672	2,74	544 346	6,30

Blok	Celkem EO blok	Q _d			Q _{max, d}		Q _{max, h}	
		m ³ /den	l/den	l/s	l/den	l/s	l/den	l/s
B8 (MŠ)	860	137,65	137 653	1,59	177 573	2,06	408 417	4,73
B9 (MŠ)	922	147,52	147 520	1,71	190 301	2,20	437 692	5,07
BZ (ZŠ)	152	24,32	24 320	0,28	31 373	0,36	72 157	0,84
CELKEM	7 869	1 259,04	1 259 040	14,57	1 624 162	18,80	3 735 572	43,24

Vnitřní rozvody vodovodu budou provedeny z plastových trubek. Vodovod bude izolován návlekovou PE izolací. Vnitřní vodovod k jednotlivým odběrným místům bude veden v instalačních jádrech, připojovací potrubí v drážce ve stěně v předstěnách nebo podlaze. Jednotlivá potrubí budou na patě stoupačky opatřena uzávěrem s vypouštěním.

Zdrojem TV v obytných budovách bude výměník napojený na objektovou kotelnu.

B.II.3. Surovinové zdroje

Pro výstavbu budou využity přírodní zdroje ve formě stavebních materiálů (cihly, kamenivo, betonové směsi, asfaltové směsi, pojiva ad.). Objemy budou odpovídat běžným nárokům na stavby podobného rozsahu.

Charakter záměru (obytné objekty, základní škola, malé prodejny, restaurace) nepředpokládá zvýšené nároky na spotřebu surovin a přírodních zdrojů v průběhu provozu. Byty nemají zvýšené nároky na spotřebu surovin, pro obchodní plochy a restauraci bude přiváženo zboží a potraviny podle aktuální potřeby.

B.II.4. Energetické zdroje

Stavba vyvolá přeložky tras stávajícího vedení VN, NN včetně rozpojovací stanice a přeložky SEK.

B.II.4.1. Elektrická energie

V zájmovém území se nacházejí stávající sítě VN a NN distribuční společnosti PRE Distribuce, ze kterých bude provedeno napojení zvažované výstavby.

Výstavba

Staveniště bude napojeno ze stávající sítě PRE prostřednictvím provizorní staveništní TS, odhadovaný soudobý příkon stavby a zařízení staveniště pro výstavbu jednoho bloku je cca 400 kW.

Provoz

V řešeném území se nacházejí 2 trafostanice 22/0,4 kV (TS 7904 Sklad potravin a TS 7837 Sklad zeleniny) a jedna distribuční trafostanice TS 699 U hřiště. Distribuční trafostanice TS 699 napájí okolní vilovou zástavbu a musí být zachována v provozu. Cizí trafostanice mohou být využity pro výstavbu areálu a v průběhu výstavby budou zrušeny a nahrazeny novými.

Dále se v těsné blízkosti řešeného území nachází stávající rozpínací stanice RS 4080, která je v majetku PREdistribuce, a. s. a je klíčovou stanicí pro celou oblast. Z RS 4080 vedou trasy kabelů VN, NN a sdělovacích kabelů (SDK) do tří hlavních směrů a jsou v kolizi s plánovanou výstavbou jednotlivých bloků.

Řešené území bude rozděleno na 4 fáze výstavby (3 bytové segmenty a blok školy). Již při plánování výstavby v oblasti I. je nutno uvažovat s přeložkou rozpínací stanice RS 4080 včetně navazujících kabelových rozvodů. Přeložení této stanice z oblasti II. do oblasti I. a její celková modernizace s osazením nové technologie umožní bezproblémové napájení celé oblasti v dalších etapách výstavby.

V souvislosti s přeložkou RS 4080 budou dotčeny navazující kabelové trasy. Veškeré kabely budou přeloženy do nových (upravených) chodníků a vozovek. V případě, že v době přeložek kabelů nebudou ještě upraveny nové chodníky a vozovky ulice Vlastina a U silnice (nové oblouky a šíře vozovek), budou kabely položeny do stávajících komunikací, ale v chráničkách nebo kabelových žlabech.

Distribuční trafostanice TS 699 umístěná v bloku B06 bude zachována a nebude úpravami v řešeném území dotčena. Případné přeložení trafostanice a úpravy souvisejících kabelových rozvodů VN a NN mohou být samostatnou akcí. Přeložení stanice je nutné řešit pomocí provizorní trafostanice, která zajistí napájení oblasti po dobu výstavby nové TS 699.

V rámci výstavby areálu bude ve vybraných blocích postavena distribuční (případně velkoodběratelská) trafostanice 22/0,4 kV s transformátory o výkonu 630 kVA. Součástí každé distribuční transformační stanice bude VN a NN rozvaděč, transformátor a vnitřní elektroinstalace a uzemnění. Transformační stanice mohou být v provedení kompaktní betonová (kiosková) stanice nebo vestavěná stanice v přízemí (výjimečně v 1. PP) objektu. Přesný počet trafostanic bude upravován na základě upřesněných požadavků na spotřebu elektrické energie v jednotlivých blocích při

postupném vývoji projektové dokumentace. Všechny transformační stanice budou napájeny kabely VN z nové rozpínací stanice RS 4080, která bude jako první přeložena do nové pozice a kompletně modernizována.

Všechny trafostanice budou v majetku PREdistribuce, a. s. a bude k nim zajištěn nepřetržitý přístup pracovníků energetiky. V případě vestavěných trafostanic bude při jejich návrhu postupováno v souladu s podnikovými normami a jednotlivé stanice musí mít samostatný přístup.

Distribuční síť NN 1 kV v řešeném území bude navržena tak, aby v případě vyřazení kteréhokoli prvku přenosového řetězce bylo možno obnovit dodávku elektrické energie provozními manipulacemi v energetické síti. Distribuční síť NN bude napájena z NN rozvaděče v transformační stanici a bude tvořena kabelovými rozvody 1 kV a přípojkovými a rozpínacími skříněmi. Rozpínací skříně budou osazovány v místech elektrického dělení sítě. Jednotlivé nové objekty a místa odběrů budou připojeny pomocí přípojkových skříní osazených na fasádě objektu, případně v oplocení. Přípojkové skříně tvoří rozhraní mezi distribučními rozvody energetiky a vnitřními elektrickými rozvody majitele objektu.

Veškeré kabelové rozvody budou provedeny klasickými celoplastovými kabely, jednotlivé typy kabelů musí být schváleny distributorem elektrické energie. V řešeném území budou použity kabely pro rozvody 22 kV, 1 kV a sdělovací metalické a optické kabely. Kabely budou uloženy v kabelových trasách v chodníku a v zeleni, v případě přechodů v komunikaci. Veškeré trasy kabelů budou koordinovány.

Bilance potřeby elektrické energie v záměru je uvedena v tab. 7.

Tab. 7. Bilance potřeby el. energie (kW)

Blok	Výkonové zatížení byty	Výkonové zatížení parter	Výkonové zatížení suterény	Výkonové zatížení školky	Výkonové zatížení školy	Celkem	Počet trans. stanic
BV	46	70	47			162	
B1	266	50	337			652	1
B2	326	120	491	31,5		968	1
B3	330	53	350	25,8		758	1
B4	57	0	48			105	
B5	279	61	343			682	1
B6	119	39	138			296	
B7	348	78	399			824	1
B8	261	42	351	25,8		679	1
B9	295	0	337	31,5		664	1
BZ	0	0	150		101,60	252	
Celkem	2 281	442	2 942	115	102	5 882	7

V rámci výstavby záměru bude zřízeno veřejné osvětlení. V současnosti se uvnitř oblasti výstavby, která je vymezena ulicemi U Prioru a U Silnice, se nenachází žádné zařízení VO. Osvětleny jsou pouze tyto dvě ohraničující ulice. V souvislosti s výstavbou bude nutno přeložit do nové pozice 7 ks stávajících stožárů VO, přičemž 4 ks z nich se zároveň vymění za nižší.

K zajištění veřejného osvětlení bude vybudováno cca 135 nových světelných míst (SM) o celkovém příkonu cca 7 kW. Nová svítidla budou s technologií LED. Svítidla budou s náhradní teplotou chromatičnosti do 2 300 K a budou předpřipravena na případnou budoucí instalaci řídicího systému VO. Výška umístění svítidel bude u komunikací pro pěší do 6 m, u komunikací s motorizovaným provozem 8 m. Stožáry budou bezpaticové. Při návrhu rozmístění svítidel bude zohledněno rozmístění stromů. Svítidla budou umístěna ve vzdálenosti min. 5 m od kmene stromu a zároveň tak, aby nedošlo k narušení distribuce světelného toku ze svítidla na povrch osvětlované komunikace. Vhodným úhlem clonění svítidla a jeho umístěním bude redukováno rušivé osvětlení, svítidla budou mít nulové záření do horního poloprostoru.

B.II.4.2. Zemní plyn

Plynovodní síť je v území zásobována plynem z VTL plynovodu D150 a regulační stanice na západě zájmového území a VTL plynovodu D200 s RS na severu území za ulicí Evropská. V bezprostředním okolí zájmového území se nachází rozvody NTL a zejména STL plynovodů, které jsou dostatečně kapacitním zdrojem pro zásobování blokových kotelen. Stávající STL plynovody jsou dimenzí D63 až D350, NTL rozvody dimenzí D100 až D350. V bezprostřední blízkosti zájmového území je veden v ulici U Prioru STL řad z Pe D225 a dále řady menších dimenzí v ulicích U silnice, Hostouňská a Vlastina. Provozovatelem stávající STL plynovodní sítě je Pražská plynárenská distribuce a. s.

Návrh zásobování vychází z a je garantován „Předběžným stanoviskem“, vydaným PPD a. s. pod č.j. 2020/OSDS/05299, z 11. 12. 2020. Předpokládá se vybudování větvné sítě STL plynovodních řadů dimenzí D63 až D90 napojených na stávající výše popsanou distribuční STL plynovodní síť. Navrženými plynovody a přípojkami budou zásobovány kotelny v jednotlivých blocích.

Bilance spotřeby plynu je uvedena v tab. 8.

Tab. 8. Bilance spotřeby tepla a plynu

		Vytápění				Teplá voda		
		Tepelná ztráta (kW)	Spotřeba		m³/r	Spotřeba		m³/r
			GJ/rok	MWh/rok		GJ/rok	MWh/rok	
Blok BV	Bydlení	129	1 041	290	31 107	480	133	14 326
	Komerce	70	566	157	16 906	0	0	0
Blok 01	Bydlení	750	6 068	1 687	181 230	2 789	775	83 303
	Komerce	50	400	111	11 960	0	0	0
Blok 02	Bydlení	921	7 449	2 071	222 480	3 393	943	101 343
	Komerce	120	972	270	29 039	0	0	0
	MŠ	86	697	194	20 809	195	54	5 836
Blok 03	Bydlení	890	7 200	2 001	215 041	3 148	875	94 021
	Komerce	53	426	118	12 724	0	0	0
	MŠ	51	408	114	12 201	128	36	3 820
Blok 04	Bydlení	162	1 313	365	39 221	561	156	16 767
Blok 05	Bydlení	787	6 362	1 769	190 021	2 793	776	83 409
	Komerce	61	490	136	14 638	0	0	0
Blok 06	Bydlení	336	2 717	755	81 148	1 229	342	36 717
	Komerce	39	318	88	9 506	0	0	0
Blok 07	Bydlení	983	7 947	2 209	237 357	3 563	991	106 436
	Komerce	39	318	88	9 506	0	0	0
Blok 08	Bydlení	736	5 954	1 655	177 848	2 640	734	78 846
	Komerce	42	340	94	10 143	0	0	0
	MŠ	51	416	116	12 423	128	36	3 820
Blok 09	Bydlení	834	6 747	1 876	201 516	2 874	799	85 849
	MŠ	56	455	126	13 583	195	54	5 836
ZŠ	ZŠ	750	6 064	1 686	181 133	2 416	672	72 160

Tab. 9. Předpokládané parametry kotelen

Blok	Výkon kotelný	Emise NO _x [mg/kWh]	Emise CO [mg/kWh]
Blok BV	150 kW	30	20
Blok 01	850 kW	40	25
Blok 02	1 000 kW	40	25
Blok 03	1 000 kW	40	25
Blok 04	200 kW	40	20
Blok 05	850 kW	40	25
Blok 06	350 kW	40	20
Blok 07	350 kW	40	20
Blok 08	850 kW	40	25
Blok 09	1 000 kW	40	25

B.II.5. Biologická rozmanitost

Záměr nevyužívá biologické zdroje; pro provoz obytného souboru nejsou využívány vstupy, které by ovlivňovaly biologickou rozmanitost jak v daném území, tak v rámci globální biodiverzity. Realizace záměru se dotkne ekosystému v lokalitě záměru (několik dřevin, plochy s minimální biodiverzitou), které budou odstraněny a nahrazeny ekosystémy novými; jedná se však o ekosystémy běžné a v daném území i v širší krajině běžně přítomné. Dotčení těchto ekosystémů nemá nároky na biodiverzitu území.

B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

B.III.1. Ovzduší

Výstavba

Dočasným zdrojem znečišťování ovzduší bude staveniště, které bude produkovat znečišťující látky z provozu stavebních mechanismů a sekundární prašnosti. Tento zdroj bude významně působit po časově omezenou dobu na své nejbližší okolí. Negativní působení lze očekávat především v průběhu fáze zemních prací, výkopu a zajištění stavební jámy v závislosti na aktuálních klimatických podmínkách (vlhkost, rychlost větru atd.). Množství emisí při výstavbě (nejhorší fáze) uvádí tab. 10.

Tab. 10. Emise při provádění stavby – zemní práce (kg.den⁻¹)

Hodnocené látky	Částice PM ₁₀ [*]	Benzen	Oxidy dusíku
Stavební stroje	1,36	0,07	18,15
Staveništní komunikace a manipulace s materiálem	12,98		
Staveniště celkem	14,34	0,07	18,15
Doprava na navazujících komunikacích ^{**}	0,56	<0,001	0,19

^{*}) včetně sekundární prašnosti

^{**}) emise z části trasy o délce 1 km

Provoz

Emise v blízkém okolí posuzovaného záměru budou produkovány v souvislosti s pohybem automobilů v rámci podzemních garáží a na příjezdových a odjezdových trasách. Dále budou v záměru vznikat emise z vytápění.

Pro výpočty emisí z automobilové dopravy v řešeném území byl v rozptylové studii použit model MEFA-13, který obsahuje emisní faktory publikované MŽP ČR. Ve výpočtu byla zohledněna dynamická skladba vozového parku (podíl vozidel bez katalyzátoru a automobilů splňujících jednotlivé limity EURO) pro území hl. m. Prahy v zadaném výpočtovém roce. V případě hodnocení suspendovaných prachových částic PM₁₀ a PM_{2,5} byly vedle sazí, emitovaných přímo spalovacími motory do ovzduší (tzv. primární prašnost), vypočteny také emise částic zvířených projíždějícími automobily (sekundární prašnost). Množství prachu zvířeného automobily bylo stanoveno výpočtem na základě metodiky MŽP. Při výpočtu produkce emisí z automobilové dopravy byl také uvažován vliv studených startů zaparkovaných automobilů. Pro stanovení tzv. víceemisí ze studených startů je používán výpočetní postup, který zohledňuje skutečnost, že vozidlo se studeným motorem produkuje větší množství emisí oproti optimálnímu režimu a navíc jejich katalyzátory mají sníženou účinnost. Emisní bilance objektů je uvedena v tab. 11., emise na okolních komunikacích jsou uvedeny v tab. 12.

Tab. 11. Emise znečišťujících látek z prostoru hromadných garáží

	Emise				
	oxidy dusíku *	benzen	částice PM ₁₀ **	částice PM _{2,5} **	benzo[a]pyren **
	(kg.rok ⁻¹)				(g.rok ⁻¹)
Garáže B BV	4,09	0,63	1,53	0,57	0,08
Garáže B 01	63,95	9,76	26,28	9,47	1,13
Garáže B 02	107,22	16,34	43,39	15,72	1,90
Garáže B 03	102,45	15,59	42,72	15,32	1,81
Garáže B 04	1,47	0,23	0,59	0,21	0,03
Garáže B 05	59,53	9,09	24,59	8,85	1,06
Garáže B 06	10,96	1,68	4,42	1,61	0,20
Garáže B 07	76,71	11,71	31,04	11,25	1,36
Garáže B 08	58,17	8,88	24,07	8,66	1,03
Garáže B 09	71,34	10,87	29,92	10,71	1,26
Garáže ZS	9,81	1,50	4,20	1,49	0,17
Celkem	565,70	86,28	232,75	83,86	10,03

* produkce NO₂ představuje 3 – 10 % NO_x

** zahrnuje primární prašnost a sekundární prašnost z dopravy

Emise z garáží budou odváděny vzduchotechnikou vždy nad střechu příslušného objektu.

Tab. 12. Bilance emisí znečišťujících látek vlivem realizace záměru

Komunikace	Délka (m)	Emise				
		oxidy dusíku *	benzen	částice PM ₁₀ **	částice PM _{2,5} **	B[a]P **
		(t.rok ⁻¹)				(g.rok ⁻¹)
Evropská	1,75	70,04	5,29	38,75	12,95	1,88
Vlastina	1,45	20,77	0,28	49,99	13,57	0,46
U Prioru	1,42	-13,45	4,17	-517,74	-133,17	0,49
Libocká	0,45	-17,01	0,15	-14,16	-4,93	-0,16
Ruzyňská	0,75	-26,40	-0,86	-1,36	-1,53	-0,74
Drnovská	0,75	-78,79	0,20	-115,67	-34,21	-1,72
U Silnice	0,66	-59,69	-1,90	-116,63	-31,26	-1,49
Vnitroareálové komunikace	3,66	-240,38	1,97	-718,07	-196,09	-1,96
Celkem	10,89	-344,92	9,31	-1 394,88	-374,68	-3,23

* produkce NO₂ představuje 3 – 10 % NO_x

** zahrnuje primární prašnost a sekundární prašnost z dopravy

Pro účely vytápění a ohřevu teplé vody návrh počítá s umístěním blokových kotlen na zemní plyn. Následující tabulka udává přehled o výkonu kotlen, spotřebě zemního plynu, emisních faktorech a množství emisí pro oxidy dusíku a oxid uhelnatý.

Tab. 13. Emise ze spalování zemního plynu

Blok budov	Výkon kotelny [kW]	Spotřeba zemního plynu [MWh.rok ⁻¹]	Emise NO _x [kg.rok ⁻¹]	Emise CO [kg.rok ⁻¹]
Blok BV	150	580	17,40	11,60
Blok 01	850	2 573	102,92	64,33
Blok 02	1 000	3 532	141,28	88,30
Blok 03	1 000	3 144	125,76	78,60
Blok 04	200	521	20,84	10,42
Blok 05	850	2 681	107,24	67,03
Blok 06	350	1 185	47,40	23,70
Blok 07	350	3 288	131,52	65,76
Blok 08	850	2 635	105,40	65,88
Blok 09	1 000	2 855	114,20	71,38
Celkem		25 352	1 008,28	546,98

Emise ze spalování zemního plynu budou odváděny komíny nad střechy jednotlivých bloků budov, ve výškách 9–18 m nad terénem.

V současné době je v místě záměru v provozu poměrně rozsáhlý distribuční a skladový areál. Skutečný nárůst emisí vlivem realizace záměru bude tedy nižší, neboť i tyto provozy jsou zdrojem emisí znečišťujících látek do ovzduší.

B.III.2. Odpadní vody

V zájmovém území se nachází oddílná kanalizační soustava. Stávající síť dešťové kanalizace je tvořená kruhovými gravitačními stokami z kameninového a železobetonového potrubí DN300 až DN800, které jsou napojeny do dešťové stoky DN1200 v ulici U Prioru. Tato stoka je spravována společností Pražská vodohospodářská společnost a.s., jejím provozovatelem je společnost Pražské vodovody a kanalizace a.s.. Kanalizace je plně funkční v provozuschopném stavu. Recipientem je Litovický resp. Šárecký potok.

Výstavba

Odvodnění zájmového území v průběhu výstavby bude vyřešeno dočasnými terénními úpravami tak, aby se dešťová voda vsakovala a nestékala na sousední pozemky, v případě nevhodného podloží pro realizaci vsaků bude dešťová voda po odsazení v sedimentační jímce odváděna přepadem do stávající dešťové resp. jednotné kanalizace v souladu s kanalizačním řádem a podmínkami provozovatele kanalizace

Provoz

Splaškové vody

Pro odvádění splaškových vod nebyly ze strany správce, ani ze strany provozovatele, vzneseny zásadní požadavky. Stávající síť splaškové kanalizace je tvořena gravitačními stokami z kameninového potrubí DN300 až DN400, výjimečně i DN250 a DN500). Pro odvádění splaškových vod s dostatečnou rezervou postačí realizace sítě gravitační splaškové kanalizace dimenze DN300 z kameninových trub. V řešeném území bude realizována gravitační oddílná kanalizace.

V rámci záměru je navržena síť splaškové kanalizace, která zajistí bezpečné odvádění splašků ze všech bloků budoucí výstavby v řešeném území. Pro uložení řadů jsou zvoleny pouze pozemky, resp. komunikace, které v budoucnu budou plnit funkci veřejných ploch. Vzhledem ke sklonovým poměrům území je napojení předpokládáno ve 3 napojovacích bodech v ulici U Prioru. Záměr je prostorově zkoordinován s budoucí změnou situačního vedení ulice U Prioru (východní část) vyvolanou záměrem modernizace železniční trati Praha – Kladno (zvětšení trvalého záboru železnice vlivem zdvojkolejnění a umístěním železniční zastávky Liboc vč. podchodu pod ulicí U Prioru). Přeložka kanalizace DN 400 bude provedena až v rámci realizace zmíněné železniční trati, zastávky Liboc a podchodu. Celková délka přeložky je 560 m. Část této přeložky bude realizována před samotnou výstavbou podchodu, jedná se o úsek v řešeném území od napojení na stávající stoku po odbočení do řešeného území.

Celková roční produkce splaškových odpadních vod bude přibližně odpovídat potřebě vody. Celková potřeba pitné vody je předpokládána ve výši cca 1 260 m³ za den. Průměrné znečištění v typických splaškových vodách uvádí tab. 14. Splaškové vody budou odváděny na ÚČOV Praha a konečným recipientem bude řeka Vltava. Povolené množství vypouštěných odpadních vod pro ÚČOV Praha je 130 mil. m³.rok⁻¹ a průměrný přítok činí 4,12 m³.s⁻¹. Průměrný odtok splaškových vod ze záměru bude činit maximálně 0,35 % přítoku na ÚČOV. Vzhledem k tomu, že se jedná o typicky znečištěné splaškové odpadní vody (znečištění od obyvatelstva), a vzhledem k jejich množství, je hrubé zhodnocení podle procentuálního porovnání dostatečné (přestože zcela správně bylo porovnání pomoci kvalitativního zatížení). O připojení rozhoduje a povoluje jej správce ÚČOV, který zhodnotí, zda má čistírna odpadních vod dostatečnou kapacitu. Nemůže tedy dojít k situaci, že by byl připojen zdroj znečištění, který by nepříjemně ovlivnil vodní tok. Tento souhlas bude součástí dokumentace k územnímu rozhodnutí.

Tab. 14. Průměrné hodnoty znečištění splaškových vod

Hodnota pH	6,5 – 8,5
Sediment po 1 hodině	3 – 4,5 mg.l ⁻¹
Nerozpuštěné látky	200 – 700 mg.l ⁻¹
Z toho usaditelné látky	73 %
Neusaditelné látky	27 %
Rozpuštěné látky	600 – 800 mg.l ⁻¹
BSK ₅ (s potlačením nitrifikace)	100 – 400 mg.l ⁻¹
CHSK _{Cr}	250 – 800 mg.l ⁻¹
Celkový obsah dusíku	30 – 70 mg.l ⁻¹
Obsah amoniakálního dusíku	20 – 45 mg.l ⁻¹
Celkový obsah fosforu	5 – 15 mg.l ⁻¹

BSK₅ – pětidenní biochemická spotřeba kyslíku

CHSK_{Cr} – chemická spotřeba kyslíku, při oxidaci dichromanem

Garáže nejsou navrženy jako odvodněné, voda z aut v po většinu roku přirozeně vyschne a v zimě v exponovaných dnech bude v místě komunikací a parkovacích stání odstraněna smluvní úklidovou službou. V případě naplnění vysychacích žlabů a jímek pod rampami bude voda odčerpána a odvezena.

V místě záměru je v provozu poměrně rozsáhlý průmyslový a skladový areál. Skutečný nárůst splaškových odpadních vod vlivem realizace záměru bude tedy nižší, neboť i tyto provozy byly a jsou zdrojem odpadních vod.

Dešťové vody

Návrh nakládání se srážkovými vodami vychází z obecných požadavků zakotvených ve vodním, resp. ve stavebním zákoně, požadavkem na maximalizaci zdržení srážkových vod v místě dopadu, maximalizaci vsakování a minimalizaci přímého odvádění srážkových vod do kanalizace. Návrh respektuje Městské standardy vodárenských a kanalizačních zařízení na území hl. m. Prahy. Recipientem dešťových vod ze zájmového území bude bezezbytku Litovický resp. Šárecký potok.

Vzhledem ke kolizi stávající kanalizace s navrženými objekty a dalším skutečností (kanalizace není v souladu s Městskými standardy, absence retenčních objemů), nebude stávající kanalizace v areálu využita pro odvádění srážkových vod ze zájmového území.

V zájmovém území je navržena oddílná kanalizační soustava: Dešťová kanalizace bude provedena z kameninových trub profilu DN300 až DN500 a bude doplněná o retenční prostory nebo nádrže (RN) ve vnitroblocích i veřejných prostorech. Pro uložení stok jsou zvoleny pouze pozemky, resp. komunikace, které v budoucnu budou plnit funkci veřejných ploch.

Zásadně budou dešťové vody rozděleny dle majetkoprávních vztahů místa jejich dopadu, tzn. budou likvidovány odděleně dešťové vody spadlé na soukromé pozemky (např. společenství vlastníků, soukromé společnosti, osoby, apod.) a veřejné pozemky (hl. m. Praha, Městská část, apod.).

Retenční objekty budou převážně řešeny jako podzemní objekty bez možnosti zasakování (např. trubní retence, betonové objekty, apod...). Pro každý obytný blok bude navržena retence s doplněním jímky pro jímání vody pro zálivku. Tyto objekty budou umístěny ve vnitrobloku. Další RN budou navrženy pro zpomalení odtoku z veřejného prostoru. Ze všech RN bude do kanalizace vypouštěn regulovaný průtok stanoven tak, aby byl dodržen maximální povolený odtok do kanalizace 10 l/s/ha odvodňované plochy při zatížení území návrhovou srážkou (srážka intenzity $I = 153$ l/s/ha, s dobou trvání $T = 30$ min a dobou opakování $n = 0.1$ rok⁻¹).

Navrženou dešťovou kanalizací budou dešťové vody odvedeny do stávající stoky DN1200 v ulici U Prioru, kterou budou odvedeny do recipientu. Navržena jsou 3 napojovací místa v ulici U Prioru a jedno v ulici U Silnice.

Záměr je prostorově zkoordinován s budoucí změnou situačního vedení ulice U Prioru (východní část) vyvolanou záměrem modernizace železniční trati Praha–Kladno (zvětšení trvalého záboru železnice vlivem zdvojkolejnění a umístěním železniční zastávky Liboc vč. podchodu pod ulici U Prioru). V ulici u Prioru je obdobně jako u vodovodu a splaškové kanalizace uvažována z důvodu plánované změny trasování této ulice a podchodu přeložka stávající dešťové kanalizace DN1200 (ŽB). Přeložka kanalizace DN 1200 (ŽB) bude provedena až v rámci realizace zmíněné železniční trati, zastávky Liboc a podchodu. Celková délka přeložky je 532 m. Část této přeložky je možné realizovat s předstihem před výstavbou podchodu, jedná se o úsek kolem navrhovaného podchodu.

Plochy povodí, jejich redukováné plochy, odtoky z jednotlivých povodí a navržené retenční objemy pro jednotlivé bloky a fáze jsou v následujících tabulkách.

Celkový odtok z odvodňovaných pozemků investora do Litovického potoka je uvažován 155,3 l/s, což při výměře pozemků 15 528 m² odpovídá limitu 10 l/s/ha; celkový objem retencí v zájmovém území je navržen 1 747,5 m³.

Tab. 15. Výpočet potřebné velikosti retenčních objektů pro veřejné plochy

Druh plochy	Plocha (m ²)	Ψ	Redukovaná plocha A _{red} (m ²)
Komunikace – asfalt	9 612	0,8	7 690
Komunikace, chodník – dlažba	38 811	0,5	19 406
Zeleň	18 566	0,05	928
Celkem	66 989	0,42	28 023

$$V_{RN} = (A_{red} \cdot i \cdot t_c) - (Q_o \cdot t_c); A_{red} = \psi \cdot A$$

Periodicita srážky $p = 0,1$; Intenzita návrhového deště $i = 153$ l/s.ha; Kritická doba deště $t_c = 30$ min

Povolený odtok = 10 l/s.ha

Součinitel odtoku ψ (bezrozměrné číslo)

Č. povodí	Plocha [m ²]	ψ	Reduk. plocha A _{red} [m ²]	Q _o [l/s]	V _{RN} [m ³]	Plocha při hl. 1,8 m [m ²]
Povodí 1	22 589	0,42	9 450	22,6	219,6	122,0
Povodí 2	3 450	0,42	1 443	3,5	33,5	18,6
Povodí 3	31 750	0,42	13 282	31,8	308,6	171,5
Povodí 4	9 200	0,42	3 849	9,2	89,4	49,7
Celkem	66 989	0,42	28 023	67,0	651,2	

Tab. 16. Výpočet potřebné velikosti retenčního objektu pro jednotlivé bloky

Blok č.	Celková plocha	střechy – dlažba	střechy štěrk	střechy zeleň	komun., chodník – dlažba	roslá zeleň	hřiště – umělý povrch	Redukovaná plocha	Regulovaný odtok	Objem RN
	[m ²]	[m ²]	[m ²]	[m ²]	[m ²]	[m ²]	[m ²]	A _{red} [m ²]	Q _o [l/s]	V _{RN} [m ³]
BV	1 286	26	1 008	252	0	0	0	853	1,3	21,2
B1	8 065	321	3 875	1 439	676	1 754	0	4 114	8,1	98,8
B2	10 303	745	4 910	2 712	402	1 100	433	5 862	10,3	142,9
B3	10 517	371	4 824	1 793	824	2 299	406	5 300	10,5	127,0
B4	2 392	34	1 286	1 072	0	0	0	1 464	2,4	36,0
B5	7 772	528	3 735	2 054	511	943	0	4 367	7,8	106,3
B6	3 445	372	1 857	1 216	0	0	0	2 205	3,4	54,5
B7	9 812	586	4 310	2 565	697	1 655	0	5 199	9,8	125,5
B8	7 281	455	3 664	1 871	333	643	316	4 220	7,3	103,1
B9	10 012	290	4 514	1 584	794	2 203	627	5 005	10,0	119,8
BZ	17 388	311	5 371	2 585	1 160	6 388	1 574	6 986	17,4	161,1
								Celkem	88,3	1 096,2

$$V_{RN} = (A_{red} \cdot i \cdot t_c) - (Q_o \cdot t_c); A_{red} = \psi \cdot A$$

Periodicita srážky $p = 0,1$; Intenzita návrhového deště $i = 153$ l/s.ha; Kritická doba deště $t_c = 30$ min

Povolený odtok = 10 l/s.ha

Součinitel odtoku ψ (bezrozměrné číslo)

ψ pro střechy s dlažbou = 0,8; ψ pro střechy se štěrkem = 0,7; ψ pro vegetační střechy = 0,5; ψ pro komunikaci, chodník s dlažbou = 0,5; ψ pro rostlou zeleň = 0,05; ψ pro hřiště s umělým povrchem = 0,5

V místě záměru je v provozu poměrně rozsáhlý průmyslový a skladový areál, dešťová voda odtéká do kanalizace bez retence. Skutečný odtok dešťových vod vlivem realizace záměru bude tedy nižší než v současnosti.

B.III.3. Odpady

Odpady v době demolice a výstavby

S odpady ze stavební činnosti se bude nakládat ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech jeho prováděcích předpisů. V období demolice a stavebních prací bude vznikat zejména odpad charakteristický pro stavební a demoliční činnost (skupina 17 dle Katalogu odpadů), odpad z používání nátěrových hmot, lepidel, těsnících materiálů (skupina 08) a odpadní obaly (skupina 15). Množství odpadu není v současné době známo a bude upřesněno v dalších stupních projektové přípravy, zejména ve fázi přípravy organizace výstavby.

Demoliční práce budou provedeny před zahájením výstavby záměru v celém rozsahu současného areálu. Demolice představují odstranění stávajících objektů a betonových zpevněných ploch, které byly vybudovány v průmyslovém areálu. Odpady z této činnosti budou představovat beton, železo, dřevo, sklo, plasty a další materiály. Předběžný hrubý odhad množství demoličního odpadu je uveden v tab. 17. Z tabulky je patrné, že se nejedná o významně velké objemy odpadů. Přesné vyčíslení množství odpadu a jeho zařazení dle katalogu odpadů bude provedeno ve stupni stavebního povolení po provedení podrobného pasportu konstrukcí stávajících budov. Stavební suť z demolice – betony, keramika, živice bude drcena na staveništi nebo odvážena mimo staveniště k drcení, třídění a recyklaci či znovuvyužití. Materiál z demolice bude případně použit do zásypů a pro modelaci terénu, v případě aktivní bilance bude příslušná část materiálu odvezena mimo staveniště a nabídnuta k využití na jiném místě.

Tab. 17. Předpokládané množství materiálu z demolice stávajících objektů

Konstrukce	Budova 1		Budova 2		Budova 3		Budova 4 (Autoservis)		Budova 5 (Administrativně- správní budova)	
	plocha [m ²]	objem [m ³]	plocha [m ²]	objem [m ³]	plocha [m ²]	objem [m ³]	plocha [m ²]	objem [m ³]	plocha [m ²]	objem [m ³]
ŽB základy		1 527		1 488		294		333		46
ŽB stěny + sloupy		9 187		534		306		34		
ŽB průvlaky		105		102		164		77		
ŽB desky		338		339		109		288		229
Zdivo nosné		637		611		31				327
Zdivo příčky		348		394				180		10
Okna	911		550		228		141		46	
Dveře	419		195				75		11	

Konstrukce	Budova 1		Budova 2		Budova 3		Budova 4 (Autoservis)		Budova 5 (Administrativně- správní budova)	
	plocha [m ²]	objem [m ³]	plocha [m ²]	objem [m ³]	plocha [m ²]	objem [m ³]	plocha [m ²]	objem [m ³]	plocha [m ²]	objem [m ³]
Střeška	861		857		1672		1723		458	
Obvodový plášť								485		
Světlík						352				
Skleněné stěny									278	

Další fází budou zemní práce. Významnou část materiálu při výkopech stavby bude tvořit výkopová zemina. V rámci zemních prací se budou hloubit výkopy pro podzemní patra objektů a pro inženýrské sítě. Objem výkopů se předpokládá v množství cca 480 tis m³, cca 30 % objemu zeminy bude využito na zpětné zásypy, zbytek bude nabídnut k dalšímu využití. Údaje o množství zeminy budou zpřesněny v dalších stupních přípravy projektu.

Vzniklé odpady bude nutné odstraňovat na příslušných skládkách dle stanovené třídy vyluhovatelnosti, tj. na skládkách SOO, případně N. Větší část stavebních konstrukcí bude možno využít jako stavební recyklát na úpravu povrchu terénu na místě nebo na jiných místech. Konstrukce a zeminy kontaminované ropnými látkami budou odtěženy separátně a budou uloženy na příslušnou skládku, pravděpodobně kategorie N.

Výčet odpadů vznikajících v době provádění stavebních prací je uveden v tabulce 18.

Tab. 18. Druhy a kategorie odpadů – odpady vznikající při stavební činnosti

Číslo odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	O
08 04 09	Odpadní lepidla a těsnicí materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnicí materiály neuvedené pod číslem 08 04 09	O
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 06	Směsné odpady	O
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N
15 02 03	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02	O
17 01 01	Beton	O

Číslo odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
17 01 02	Cihly	O
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O
17 01 06	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	N
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	Asfaltové směsi bez obsahu dehtu	O
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	O
17 04 02	Hliník	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 07	Směsné kovy	O
17 04 11	Kabely	O
17 05 03	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N
17 05 04	Zemina a kameny	O
17 06 01	Izolační materiál s obsahem azbestu	N
17 06 03	Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	N
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
17 06 05	Stavební materiály obsahující azbest	N
17 08 01	Stavební materiály na bázi sádky znečištěné nebezpečnými látkami	N
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01	O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O

O – ostatní odpad, N – nebezpečný odpad

Jednotlivé odpady budou shromažďovány do skladových kontejnerů a umísťovány tak, aby nenarušovaly životní prostředí a vzhled okolí stavby. Nebezpečné odpady budou označovány dle platné legislativy. Nakládání s odpadem vzniklým při stavební činnosti bude upřesněno v projektu organizace výstavby.

Odpady vzniklé při realizaci stavby budou odstraněny takto:

- recyklovatelné materiály budou recyklovány na recyklačním zařízení
- spalitelný odpad bude nabídnut ke spálení do spalovny komunálních odpadů
- zbylý odpad bude uložen na příslušné skládce

Odpady v době provozu

V době provozu posuzovaného objektu budou vznikat zejména odpady charakteru tuhých komunálních odpadů (TKO včetně jeho nebezpečných složek) a dále odpady nekomunální (nebezpečné i ostatní). Obyvatelé obytných domů budou produkovat TKO a separovaný odpad (plasty, sklo, papír, nápojové kartony), v prodejnách bude produkován odpad spojený s touto činností (obaly, zbytky potravin,

odpad podobný komunálnímu). V následující tabulce jsou uvedeny hrubé odhady množství vybraných odpadů, jejichž vznik se předpokládá za běžného provozu záměru. U odpadů, pro které nejsou k dispozici dostatečné informace nebo jejichž výskyt bude nahodilý, nebylo množství stanoveno a tyto odpady nejsou v tabulce uvedeny. Odpady, které budou vznikat při provozu objektu, jsou uvedeny v tab. 19.

Tab. 19. Přehled odpadů v době provozu

Kat. č.	Druh	Název odpadu	Likvidace
02 03 04	O	suroviny nevhodné ke spotřebě – zelenina, ovoce	výroba lihu
02 06 01	O	suroviny nevhodné ke spotřebě – pečivo	spalovna, kompostování
08 03 99	N	cartridge, kazety (tiskárny)	Recyklace
13 05 02	N	kaly z odlučovačů olejů a vody	Skládka
15 01 01	O	papírové a lepenkové obaly	Recyklace
15 01 02	O	plastové obaly – PE folie směs	Recyklace
15 01 07	O	skleněné obaly	Recyklace
15 01 10	N	obaly se zbytky nebezpeč. látek	skládka, spalovna
15 02 02	N	absorpční činidla, filtr. materiály	skládka, spalovna
16 01 01	N	olověné akumulátory	Recyklace
16 06 02	N	nikl-kadmiové baterie a akumulátory	Recyklace
16 06 03	N	baterie obsahující rtuť	Recyklace
16 06 04	O	alkalické baterie	Recyklace
		zpětný odběr baterií – ECOBAT	Recyklace
19 08 02	O	písky z retenčních nádrží	Skládka
20 01 01	O	papír a lepenka	Recyklace
20 01 02	O	sklo	Recyklace
20 01 08	O	biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	spalovna, kompostování
20 01 21	N	zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	Recyklace
		zpětný odběr zářivek a výbojek Ekolamp	Recyklace
20 01 36	O	vyřazená elektronická zařízení	Recyklace
		zpětný odběr elektrozařízení (Asekol, Elektrowin)	Recyklace
20 03 01	O	směsný komunální odpad	skládka, spalovna
20 01 23	N	chladničky	Recyklace
20 01 39	O	plasty	Recyklace

O – ostatní odpad, N – nebezpečný odpad

Dle zákona o odpadech (541/2020 Sb.) má každý při své činnosti nebo v rozsahu své působnosti povinnost předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti. Odpady, jejichž vzniku nelze zabránit, musí být využity, případně odstraněny způsobem, který neohrožuje lidské zdraví a životní prostředí a který je v souladu s tímto zákonem a se zvláštními právními předpisy.

Odpady, u nichž je to technicky možné, je třeba přednostně předávat k jejich znovuvyužití. Jednotlivé druhy odpadů budou tříděny již v místě jejich vzniku a roztríděné ukládány na odpovídající místa dle charakteru odpadu. Odpady jako

zářivky, baterie či akumulátory bude možné vedle odstraňování jako odpad též vracet v systému zpětného odběru výrobků s ukončenou životností dle zákona 542/2020 Sb.

Směsný odpad bude ukládán do kontejnerů o objemu 1100 l, kontejnery budou na vyhrazených místech, odvoz odpadů bude cca 2× týdně. Součástí návrhu jsou rovněž vymezené plochy pro umístění nádob pro tříděný odpad (1 hnízdo kontejnerů na recyklovaný odpad na 350–500 obyvatel).

V projektu se předpokládá třídění bioodpadu, který bude shromažďován v budovách – v místnostech pro ukládání odpadu – se vstupem přímo z ulice.

Svoz odpadů bude zajišťován v rámci městského systému svozu komunálního a separovaného odpadu. Odpady z provozoven budou odstraňovány buď v rámci komunálního odpadu nebo provozovatelé budou mít vlastní smlouvy s oprávněnými osobami.

Nebezpečné odpady budou vznikat nepravdělně. Zpočátku lze očekávat velmi malou produkci při běžné činnosti obyvatel i při provozu komerčních ploch, při technické údržbě budov (obaly a nádoby znečištěné škodlivinami, absorpční činidla a tkaniny, ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami), údržbě vnitřního osvětlení (Ni-Cd akumulátory, zářivky). Výjimečně bude při likvidaci havarijních úniků ropných látek v garážích vznikat absorpční materiál znečištěný ropnými látkami. Po cca 5 letech začne být vyřazována zastaralá výpočetní technika a jiné elektrospotřebiče. Dále po cca 10 letech provozu objektu lze očekávat, že budou ve větší míře vyřazovány také ledničky. Všechna tato zařízení však budou odevzdávána v rámci zpětného odběru použitých výrobků. Původce je povinen vést evidenci odpadů. Dále je původce povinen ohlašovat produkci a nakládání s odpady, přesáhne-li množství nebezpečných odpadů 600 kg/rok nebo ostatních odpadů 100 t/rok. Pokud budou v záměru umístěny provozy produkující nebezpečné odpady, budou tyto odpady uzavřeny v místě zabezpečeném proti vniknutí neoprávněných osob.

B.III.4. Hluk a vibrace

V období výstavby budou zdrojem hluku stavební stroje a pojezdy nákladní dopravy po veřejných komunikacích. Pro hluk ze stavební činnosti je rozhodující počet stavebních strojů s vysokým akustickým výkonem, které při práci na staveništi tvoří rozhodující složku hlukové zátěže pro okolní prostředí. Mezi stroje s vysokým akustickým výkonem patří zejména těžká stavební technika, např. nakladače, rypadlo, sbíjecí kladiva atd. Těžká technika a stavební stroje s vysokým akustickým výkonem budou použity zejména při zemních pracích.

Stavební činnosti produkující zvýšený hluk, vibrace a otřesy, tj. hlučné práce (nejkritičtější práce z hlediska hluku budou zemní práce prováděné těžkou mechanizací – zemní práce, vrtání pilot) budou prováděny v pracovní dny v době od 7 do 21 hodin, mimo dny pracovního klidu. Ostatní stavební výroba (ruční práce, běžné stavební práce) bude vzhledem k podstatně nižší hlučnosti probíhat celotýdenně v intervalu 7–21 hod. Staveništní doprava se bude v průběhu jednotlivých fází měnit. Maximální počet pojezdů nákladních automobilů včetně autodomíchavačů lze očekávat v průběhu výkopů a zajištění stavební jámy na úrovni 50 vozidel denně. V ostatních fázích výstavby bude intenzita cca 10–40 vozidel denně.

Nejprve budou provedeny demolice stávajících konstrukcí v prostoru areálu, kdy je možné očekávat vyšší intenzitu hluku při rozrušování konstrukcí.

Akustické parametry stavebních mechanismů (hladina akustického výkonu L_{WA}) byly stanoveny podle podkladů výrobce, z archivu zpracovatele nebo jako přípustné hodnoty emisí hluku pro daný typ zařízení dle nařízení vlády č. 9/2002 Sb. – příloha č. 4 pro období od 3. 1. 2006 (viz tab. 20.).

Tab. 20. Výčet akustických výkonů použitých zařízení

Název stroje	Hladina ak. výkonu L_{WA} [dB]	Název stroje	Hladina ak. výkonu L_{WA} [dB]
Pneumatická sbíječka	105	Čerpadlo na betonovou směs	107
Autojeřáb	105	Čerpadlo na vodu	100
Ostatní malá mechanizace	80	Vrtná souprava pilotovací	109
Minirypadlo	103	Minirypadlo, nakladač	103
Rypadlo-nakladač	104	Válec s vibrátorem	106
Řetězová pila	110	Rypadlo	103
Okružní pila	107	Stavební výtahy	93
Vrtná souprava mikropiloty	107	Stavební míchačka	93
Tryskovací stroj	105	Stroje pro pozemní komunikace /finišer	106
Autodomíchavač	105	Svářečka	97
Věžový jeřáb	90		

V době provozu budou mít vliv na hlukovou situaci stacionární zdroje umístěné na střeše budov a dále pojezdy automobilů na komunikacích v okolí posuzovaného záměru.

Stacionární zdroje budou představovat šachty vzduchotechniky, chlazení a komíny kotelen, u kterých je uvažována hladina akustického výkonu do 55 dB. Dále budou na střechách malé šachty s hladinou akustického výkonu do 45 dB.

Hluk z automobilové dopravy budou představovat pojezdy vozidel po areálových i veřejných komunikacích. Akustické působení automobilové dopravy je podrobně zhodnoceno v akustické studii (příloha 3).

V současnosti je v místě záměru v provozu poměrně rozsáhlý distribuční a skladový areál. Vlivem realizace záměru tedy bude redukován zejména akustický vliv zdrojové a cílové dopravy (z velké části nákladními vozidly) a stacionární zdroje hluku na stávajících objektech.

Záměr nebude zdrojem vibrací.

B.III.4.1. Záření

Záměr nebude zdrojem elektromagnetického ani radioaktivního záření.

B.III.5. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

V období výstavby je třeba eliminovat riziko havárie v důsledku případného sesuvu půdy při provádění výkopových prací. Během výstavby dále existuje riziko úniku ropných látek ze stavebních mechanismů a nákladních automobilů. Riziko úniku ropných látek do prostředí bude minimalizováno obvyklými postupy, které budou obsaženy v zásadách organizace výstavby (ZOV), který předloží dodavatel stavby: používání stavebních mechanismů a nákladních automobilů v odpovídajícím technickém stavu s pravidelnou kontrolou jejich stavu, pravidelná vizuální kontrola staveniště za účelem včasného odhalení případného úniku ropných látek a odpovídající zajištění stavebních mechanismů a nákladních automobilů na plochách staveniště v nočních hodinách, ve dnech pracovního klidu a pracovního volna. Pokud by k úniku ropných látek došlo, bude dodavatel stavby postupovat podle havarijního řádu, který bude součástí ZOV. Zjištění rozsahu kontaminace, vypracování projektu sanačních prací a provedení sanace po odsouhlasení projektu ČIŽP bude svěřeno odborné firmě.

Dalším rizikem havárie během výstavby s možností negativního ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví je požár na staveništi. Toto riziko bude minimalizováno dodržováním standardních požárních předpisů. Součástí ZOV bude zajištění předávání informací v případě vzniku požáru dotčeným orgánům samosprávy, správním úřadům, veřejnosti a evakuační plán okolních objektů. Při výstavbě budou použity standardní materiály a technologie. Nejvyšší riziko havárie lze očekávat při odstraňování stávajících povrchů a objektů a při překládce a napojování inženýrských sítí. Jiná rizika havárie během výstavby s možnými dopady na životní prostředí prakticky neexistují.

Při provozu objektů podobného typu se nepředpokládá výskyt havárií se zásadním vlivem na životní prostředí. Krátkodobou významnou havárií může být

požár objektu, při němž budou do ovzduší uvolněny ve zvýšené míře znečišťující látky, případně toxické produkty spalování. Projekt je navržen v souladu s technickými normami tak, aby riziko požáru bylo minimalizováno. Při vypuknutí požáru je nezbytné dodržovat požární a evakuační řád.

V objektech nebudou skladovány nebezpečné látky (mimo velmi malá množství čisticích prostředků nebo dezinfekcí), které by zvyšovaly rizikovitost provozu. Ve zdrojích chladu bude cirkulovat chladicí kapalina. Tyto chemické látky budou uzavřeny v nádobách a přístrojích a nebudou za normálního provozu unikat. Pro případ havárie je třeba projektovat uložení strojů tak, aby nebezpečné látky nemohly uniknout do kanalizace.

Vlastní provoz bude srovnatelný s provozem okolních objektů. Provoz bytů a ploch komerce, služeb a veřejného vybavení v navrhované stavbě představuje zanedbatelné riziko havárie s významným vlivem na životní prostředí. Provoz garáží je z hlediska možného vzniku havárií prakticky srovnatelný s běžným provozem na pozemních komunikacích. Možnost vzniku dopravní nehody je však, s ohledem na nízkou pojezdovou rychlost v prostoru parkoviště a při použití účelového dopravního značení, výrazně nižší. Případný únik kapalin bude vzhledem k izolaci garáží od vnějšího prostředí méně závažný než na venkovních plochách.

Záměr nespadá pod působnost zákona 59/2006 Sb. o prevenci závažných havárií. Riziko havárie je prakticky spojené pouze s nepředvídatelnými jevy na úrovni živelných událostí.

Plocha záměru se nachází mimo záplavové území.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I. PŘEHLED NEJVÝZNAMNĚJŠÍCH ENVIRONMETÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ SE ZVLÁŠTNÍM ZŘETELEM NA JEHO EKOLOGICKOU CITLIVOST

Předmětem návrhu je plocha dnešního logistického areálu West Point mezi ulicemi U Silnice a U Prioru v Praze 6 – Ruzyni. Území má tvar nepravidelného lichoběžníku o rozměrech cca 380 m ve směru sever – jih a 250–500 m ve směru východ – západ. Hmotově mu dominují dvě skladové haly o půdorysných rozměrech 225×150 a 225×100 m a výšce zhruba 10–15 m, plošně nejrozsáhlejší stavby v širokém okolí. Měřítko ostatních staveb v řešeném území je drobnější. Nezastavěné plochy jsou převážně zpevněné, zelení je lemován pouze vnější obvod území. Rozvojovým plochám v tomto území dominují převážně logistické a průmyslové areály provozně navázané na ulici U Prioru a areál Armády ČR. Areály obecně postrádají městský charakter (volná uliční čára, neaktivované fasády obestavěné parkovacími a vykládacími plochami), navíc jsou jednotlivé areály oploceny, což způsobuje celkovou neprůchodnost území.

Lokalita leží v zastavěném území, z převážné části v katastru Ruzyně podél hranice s katastrálním územím Liboc. Je součástí rozvojového území Nová Ruzyně vymezeného ze západní a severní strany ulicemi Drnovská, Vlastina a U Silnice a na jihovýchodě železniční tratí Praha – Kladno, které je dnes využito jako území výroby, skladování a distribuce. Území je vzdušnou čarou vzdáleno zhruba 7 km od centra Prahy a 3 km od mezinárodního Letiště Václava Havla.

Nejdůležitějšími dopravními tahy jsou v širším kontextu ulice Evropská, Drnovská a Libocká a na západě, již mimo souvisle zastavěné území, nedaleký Pražský okruh.

Území je obecně mírně svažité od severu (ulice Evropská) k jihu (trať Praha – Kladno, Litovický potok) s výraznějšími terénními rozdíly podél jižní hrany ulice Vlastina a v prostoru mezi ulicí U Prioru a železniční tratí Praha – Kladno, jejíž niveleta se bude v rámci připravované modernizace upravovat.

Rozvojová plocha je v současnosti součástí rozsáhlého celku logistických a průmyslových areálů, vklíněného ze západní strany do dnes již převážně obytného území. Na zástavbu potom bezprostředně navazují dvě přírodně-rekreační plochy celoměstského významu – na severu Divoká Šárka, na jihu Obora Hvězda.

Historický vývoj zástavby

Řešené území leží mezi historickými jádry obcí Ruzyně a Liboc, severozápadně od jejich spojnice, odděleno od obou sídel již od poloviny 19. století tratí tehdejší Buštěhradské dráhy. Trojúhelník, vymezený železnicí a dnešními ulicemi Evropskou a Drnovskou, která byla součástí císařské silniční sítě, byl historicky zcela nezastavěný, využívaný jako orná půda.

Teprve na přelomu 19. a 20. století se začala rozvíjet nová zástavba podél dnešní Libocké ulice severně od dráhy směrem k Evropské a ve druhé polovině 20. let potom vznikl areál dělostřeleckých kasáren u silnice na Karlovy Vary, dnešní ulice Drnovské, na západě území. Na zástavbu Libocké navázala mezi válkami východním i západním směrem čtvrť moderních rodinných, řadových a malých bytových domů podél hlavní osy představované Jenečskou ulicí.

Charakterově podobná zástavba začala s mírným časovým odstupem, od začátku 40. let, vznikat i dále na západ podél Evropské kolem ulic Nová Šárka, Radčina a Svatavina, kde byla dokončena v 60. letech. V tomto období začaly vyrůstat také bloky izolovaných rodinných domů jednak podél Vlastiny ulice v návaznosti na severní hranici vlastního řešeného území, jednak severozápadně od něj, v úhlu Drnovské a Evropské ulice. Souběžně s tím vyrostla v meziválečném období nová čtvrť rodinných domů také jižně od dráhy, kde v zásadě spojila Ruzyni a Liboc do jednoho urbánního celku – proces byl završen v průběhu dvaceti poválečných let výstavbou bytových domů v okolí ruzyňské věznice. Nebytová funkce se v tomto období v území dále nerozvíjela. Areál kasáren byl postupně dostavován v mezích svého původního rozsahu a teprve v 60. letech za jeho východní hranicí vzniká soubor šesti menších skladových či výrobních objektů.

Výrazným rozvojem, který znamenal zásadní změnu měřítka a v hrubých rysech jeho proměnu do dnešní podoby, prošlo území v 70. a 80. letech. Nejprve vzniká od poloviny 70. let ve vazbě na novou železniční vlečku areál velkoplošných skladů, který je vlastním řešeným územím, a s mírným odstupem potom severozápadně od Vlastiny ulice nové sídliště, jehož zástavba je složena z dvanáctipodlažních deskových domů v jižní části a z řadových čtyřpodlažních bytovek, které reagují na drobnější měřítka starší zástavby, v části severní až po Evropskou třídu. Od konce 80. let probíhaly v území pouze dílčí změny, které již jeho základní charakter neovlivnily.

Současný stav

Charakter okolní zástavby je vzhledem k historickému vývoji značně různorodý. Zatímco severozápadně od ulice Vlastina prostoru dominují vysoké bytové

domy sídliště, zbylý severovýchodní prostor podél ulice Vlastina lemují nižší, z větší části rodinné objekty. V zástavbě podél ulice U Silnice kromě bloku základní školy až na výjimky převažují rodinné a řadové domy. Obdobně převažující charakter má zástavba původních rodinných domů jižně od železniční trati Praha–Kladno podél ulice Rakovnická, kdy výjimku tvoří zástavba bytových domů v ulici Pavlovská zhruba z konce 80. let 20. století. Západně od ulice Drnovská se nachází pole a Výzkumný ústav rostlinné výroby, nicméně toto rozsáhlé území je platným územním plánem kategorizované jako Velké rozvojové území Letiště Ruzyně – Drnovská.

Většina objektů občanské vybavenosti se nachází v okruhu cca 500–800 m vzdušnou čarou od řešeného území. Část potřebných služeb – pošta, obchod s potravinami a rehabilitační středisko – je koncentrována severním směrem. V okolí se nachází, pro Prahu 6 charakteristické, poměrně výrazné množství školských zařízení – mateřské školy, základní školy (státní ZŠ Dědina i soukromá Prague British School) a vysoká škola Fakulta tělovýchovy a sportu University Karlovy. Jižním směrem za železniční tratí se pak nachází ZŠ a MŠ T. G. Masaryka, tenisový sportovní areál, lezecká stěna, TJ Sokol Liboc, několik restaurací, římskokatolický kostel sv. Fabiána a Šebestiána a vazební věznice Praha – Ruzyně.

Z pohledu využití a rozvoje celého území je výhodou dostupnost veřejné dopravy, ať již stávající nebo připravovaná. Stávající systém obsluhy autobusovou dopravou (ulice Vlastina i U Prioru) bude doplněn o prodloužení tramvajové trati do ulice Vlastina, kdy vzniknou o 3 nové zastávky (investor DP hl. m. Prahy) a o novou železniční zastávku Liboc na modernizované železniční trati Praha – Kladno s odbočnou na letiště (investor Správa železnic).

V řešeném území je dlouhodobě provozován rozsáhlý skladový areál. Území je oploceno a převážnou část území tvoří halové objekty a zpevněné plochy. Vzhledem k technickému stavu, rozloze a architektonickému ztvárnění stávajících objektů v řešeném území není uvažováno s jejich využitím a integrací do koncepce nové zástavby. Podél ulice U Silnice je areál lemován plochami zeleně umístěné mezi oplocením areálu a silnicí), v nichž jsou lokálně zakomponovány plochy technické a dopravní infrastruktury (parkoviště, trafostanice). Pozemek je mírně svažité od severu k jihu. Největší převýšení se nachází v severním cípu území v prostoru navazujícím na ulice Vlastina a U Silnice. Hlavní vjezdy do areálu West Point Distribution park jsou z ulice U Prioru (vjezdy / vrátnice na jihu a na východě). Z jihu vede do areálu železniční vlečka.

Obr. 4. – hranice řešeného území



Lokalita výstavby nepředstavuje území vymezené z hlediska zvláštní ochrany přírody. Na pozemcích obytného souboru nejsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability. Dotčená lokalita nepředstavuje významné území z hlediska kulturního, historického nebo archeologického. Území jev současnosti brownfieldem s dosluhujícím využitím.

Zájmové území je v současné době zatěžováno zejména hlukem z automobilové, částečně pak z železniční a letecké dopravy.

C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBNĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

C.II.1. Klima

Podle klimatologické regionalizace Quitta [1] se hodnocená oblast nachází v teplé oblasti (T2). V porovnání s klimatem okolního území je klima zájmové oblasti

srovnatelné s klimatem na většině území Prahy. Základní klimatologické charakteristiky pro oblasti T2 uvádí následující tabulka.

Tab. 21. Klimatické charakteristiky oblastí T2 dle Quitta (1971)

Charakteristika	Označení	Oblasti T2
Počet letních dnů	LetD	50 – 60
Počet dnů s teplotou 10 °C a více	HVO	160–170
Počet mrazových dnů	MD	100–110
Počet ledových dnů	LD	30–40
Průměrná teplota v lednu	t I	–2 až –3 °C
Průměrná teplota v červenci	t VII	18–19 °C
Průměrná teplota v dubnu	t IV	8–9 °C
Průměrná teplota v říjnu	t X	7–9 °C
Počet dnů se srážkami 1 mm a více	s >1 mm	90–100
Srážkový úhrn ve vegetačním období	s VO	350–400 mm
Srážkový úhrn v zimním období	s VZ	200–300 mm
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	Sp	40–50
Počet dnů zamračených	O > 0,8	120–140
Počet dnů jasných	O < 0,2	40–50

Tabulka 22. pak uvádí základní popis klimatu dané oblasti na základě Atlasu podnebí Česka z roku 2007 [2]. Uvedeny jsou klimatické charakteristiky, které mají spojitost s klimatickou změnou a jsou tedy v tomto směru vypovídající. V porovnání s jinými regiony České republiky jde o teplejší oblast s nižšími srážkovými úhrny, menším počtem dnů se sněhovou pokrývkou a průměrnou rychlostí větru.

Tab. 22. Klimatické charakteristiky zájmového území dle Atlasu podnebí Česka (2007)

Charakteristika	Zájmové území
Průměrná roční teplota vzduchu (°C)	7 – 8
Průměrný počet tropických dní	4 – 7
Průměrný počet letních dní	30 – 40
Průměr ročních maxim (°C)	33 – 34
Počet dní s přechodem přes 0°C	60 – 80
Průměrný počet mrazových dní	80 – 100
Průměrný počet ledových dní	< 30
Průměrný počet arktických dní	1
Průměrný počet bouřkových dní	21 – 24

Charakteristika	Zájmové území
Průměrné roční srážkové úhrny (mm)	500 – 550
Průměrné roční jednodenní maxima srážkových úhrnů (mm)	35–40
Absolutní jednodenní maxima srážkových úhrnů (mm)	81 – 100
Počet dní s kroupami	1,5 – 2
Počet dní se sněhovou pokrývkou nad 10 cm	10 – 20
Průměrná rychlost větru (m/s)	3 – 4

C.II.2. Ovzduší

V blízkém okolí hodnoceného záměru se nenachází žádná měřicí stanice kvality ovzduší. Nejbližší leží stanice Praha 6 – Letiště a Praha 6 – Břevnov ve vzdálenosti cca 4 km, tedy mimo okruh své reprezentativnosti.

Aktuální stav kvality ovzduší v řešeném území je možné posoudit na základě výsledků projektu Modelového hodnocení kvality ovzduší na území hl. m. Prahy, který hodnotí znečištění ovzduší na území města ve více než 10 000 referenčních bodech (v pravidelné trojúhelníkové síti s krokem 300 m) na základě informací o téměř 19 000 bodových, plošných a liniových zdrojích znečišťování ovzduší. V blízkém okolí plánované výstavby se nacházejí tyto referenční body pravidelné trojúhelníkové sítě:

- RB 8454 – Třebonická ulice, jihozápadně od záměru
- RB 8455 – křižovatka Ledecké a Stochovské ulice jižně od záměru
- RB 8456 – křižovatka Stochovské a Ruzyňské jižně od záměru
- RB 8565 – areál Armády ČR západně od záměru
- RB 8566 – jihozápadní část areálu záměru
- RB 8567 – jihovýchodní část areálu záměru
- RB 8568 – v blízkosti Libocké ulice u Litovického potoka
- RB 8676 – při západní hranici areálu záměru
- RB 8677 – severní část areálu záměru
- RB 8678 – křižovatka ulic U silnice a Špotzova
- RB 8788 – Radčina ulice
- RB 8789 – křižovatka ulic Vlastina a Ke Džbánu

Tab. 23. Průměrné roční koncentrace v referenčních bodech – rok 2019 ($\mu\text{g.m}^{-3}$)

Bod	Oxid siřičitý	Oxid dusičitý	Částice PM_{10}	Částice $\text{PM}_{2,5}$	Benzen	BaP (ng.m^{-3})
8454	2,5	26,6	25	18,5	1	0,9
8455	3,9	19,3	19,8	14,1	0,7	0,7
8456	3,9	19,4	19,0	13,9	0,7	0,7
8565	3,9	19,7	18,3	13,7	0,7	0,8
8566	3,9	19,2	20,2	14,2	0,7	0,7
8567	3,9	19,3	19,7	14,1	0,7	0,7
8568	3,9	19,5	19,0	13,9	0,7	0,8
8676	3,9	19,7	18,9	13,9	0,8	0,8
8677	3,9	19,3	20,1	14,2	0,7	0,7
8678	3,9	19,4	19,5	14,1	0,8	0,7
8788	3,9	19,6	19,1	14,0	0,8	0,8
8789	3,9	19,6	19,9	14,2	0,8	0,7
Limit	nestanoven	40	40	25	5	1

Žádná hodnota nepřekračuje imisní limit.

Tab. 24. Krátkodobé koncentrace v referenčních bodech – rok 2019 ($\mu\text{g.m}^{-3}$)

Bod	Oxid siřičitý 4. nejv. denní koncentrace	Oxid siřičitý 25. nejv. hod. koncentrace	Částice PM_{10} 36. nejv. denní koncentrace	Oxid dusičitý 19. nejv. hod. koncentrace	Oxid uhelnatý max. 8hod. koncentrace
8454	7	5	29	51	602
8455	7	5	28	51	625
8456	7	5	27	51	647
8565	7	5	30	49	559
8566	7	5	29	50	577
8567	7	5	28	51	596
8568	7	5	29	51	612
8676	7	5	30	50	565
8677	7	5	29	50	570
8678	7	5	29	52	588
8788	7	5	30	52	548
8789	7	5	30	53	565
Limit	125	350	50	200	10 000

Žádná hodnota nepřekračuje imisní limit.

Podle výsledků modelového hodnocení jsou v území s rezervou splněny imisní limity všech sledovaných látek. Průměrné roční koncentrace znečišťujících látek se pohybují výrazně pod stanovenými imisními limity, v případě benzo[a]pyrenu na úrovni 70–80, výjimečně 90 % limitu. V případě krátkodobých koncentrací se hodnoty

pohybují hluboko pod stanovenými limity, pouze u denních koncentrací částice PM_{10} se hodnoty pohybují na úrovni 55–60 % imisního limitu.

Vyhodnotit kvalitu ovzduší v místě výstavby a jejím nejbližším okolí je možné na základě pětiletých průměrů koncentrací znečišťujících látek (od roku 2016 do roku 2021) publikovaných ČHMÚ pro potřeby zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Tato data jsou uváděna pro čtverce 1×1 km. Záměr a jeho okolí zahrnuje šest čtverců. Následující přehled přibližuje průměrné hodnoty imisní zátěže v hodnocené lokalitě a jejich porovnání s hodnotami imisních limitů.

Tab. 25. Průměrné hodnoty koncentrací za období 2015–2019

Znečišťující látka	Veličina	Jednotka	Zájmové území	Imisní limit	Podíl na imis. limitu (%)
Oxid dusičitý	roční průměr	$\mu\text{g.m}^{-3}$	17,6 – 19,2	40	44 – 48
Oxid siřičitý	4. nejvyšší denní průměr	$\mu\text{g.m}^{-3}$	8,6 – 9,1	125	6,9 – 7,3
Částice PM_{10}	roční průměr	$\mu\text{g.m}^{-3}$	20,7 – 22,7	40	51,8 – 56,8
Částice PM_{10}	36. nejvyšší denní průměr	$\mu\text{g.m}^{-3}$	36 – 39	50	72 – 78
Částice $PM_{2,5}$	roční průměr	$\mu\text{g.m}^{-3}$	15,4 – 16,9	20	77,0 – 84,5
Benzen	roční průměr	$\mu\text{g.m}^{-3}$	1	5	20
Benzo[a]pyren	roční průměr	ng.m^{-3}	0,9 – 1,1	1	90 – 110
Arsen	roční průměr	ng.m^{-3}	2,1 – 2,4	6	35 – 40
Kadmium	roční průměr	ng.m^{-3}	0,2	5	4
Olovo	roční průměr	ng.m^{-3}	5,4 – 5,7	500	1,1
Nikl	roční průměr	ng.m^{-3}	0,7 – 0,8	20	3,5 – 4,0

Z tabulky je patrné, že kvalitu ovzduší v pětiletém průměru lze v dotčeném čtverci označit jako dobrou. V pětiletém průměru jsou splněny všechny imisní limity, ze kterých se vychází při hodnocení kvality ovzduší. Průměrná hodnota 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} se pohybuje do $39 \mu\text{g.m}^{-3}$. Průměrné roční koncentrace benzo[a]pyrenu, k jehož imisní situaci se pouze přihlíží, se pohybují na úrovni $1,1 \text{ ng.m}^{-3}$. Pro výhledový rok je možné předpokládat mírné snížení znečištění ovzduší oxidem dusičitým, případně těžkými kovy, pravděpodobně i suspendovanými částicemi, i když v jejich případě jsou aktuální koncentrace silně ovlivněny i průběhem počasí během roku (zejm. množstvím srážek). V případě benzo[a]pyrenu je z minulých let patrný mírný pokles koncentrací, na pražských stanicích jsou naměřeny hodnoty průměrných ročních koncentrací benzo[a]pyrenu pod imisním limitem. Do budoucna však není možné vývoj jednoznačně predikovat a očekávat výrazný dlouhodobý pokles průměrných ročních koncentrací benzo[a]pyrenu. V rámci hodnocení je tak z hlediska bezpečnosti uvažována koncentrace na stávající úrovni, tj. na úrovni okolo imisního limitu.

C.II.2.1. Geomorfologické členění

Podle regionálního členění reliéfu náleží zájmové území do geomorfologických jednotek (od nejvyšší k nejnižší):

▪ Systém:		Hercynský
▪ Provincie:		Česká vysočina
▪ Soustava (subprovincie):	V	Česká tabule
▪ Podsoustava (oblast):	VIB	Středočeská tabule
▪ Celek:	VIB-3	Středolabská tabule
▪ Podcelek:	VIB-3E	Českobrodská tabule
▪ Okrsek:	VIB-3E-b	Čakovická tabule

Čakovická tabule je plochá pahorkatina tvořená cenomanskými pískovci a spodnoturonskými písčitými spongility a slínovci, představuje k SV ukloněný reliéf rozsáhlých pliocenních a staropleistocenních a strukturně denudačních plošin, rozbrázděných na SV zpravidla nesouměrnými údolími svahových potoků, levých přítoků Labe. Místy se uplatňuje akumulární povrch na sprašových pokryvech a závějích. Českobrodská tabule tvoří plochou pahorkatinu. Je složená z křídových pískovců a slínovců permských sedimentů, hornin proterozoika a podřadně kutnohorského krystalinika. Představuje strukturně denudační a akumulární reliéf v okrajové oblasti České tabule, sklánějící se mírně od J k S a charakterizovaný rozsáhlými strukturně denudačními plošinami, strukturními hřbety a suky, svahovými údolími menších levých přítoků Labe, říčními terasami a tvary na sprašových pokryvech. Generelní sklon území je k jihu až jihovýchodu, směrem k Litovickému potoku. Nadmořská výška se pohybuje od 325 do 325 m n. m.

C.II.3. Geologické poměry

Dle geologického členění náleží do soustavy Český masív – pokryvné útvary a postvariské magmatity, které je tvořeno kvartérními pleistocenními sedimenty eolického původu. Jedná se o sedimenty charakteru spraší a sprašových hlín.

V podloží se pak nacházejí horniny náležící do soustavy Český masív – krystalinikum a prevariské paleozoikum, které je budováno horninami středočeské oblasti (bohemikem). Jedná se o horniny pražské pánve ordovického stáří. Zájmové území budují horniny dobrotivského souvrství, kterou tvoří zpevněné sedimenty charakteru jílovitých břidlic (tradičního názvu facie černých břidlic). Lokálně pak mohou být zastiženy horniny komárovského vulkanického komplexu ordovického

stáří. Jedná se o vulkanity charakteru bazaltů a pyroklastik (granuláty a tufy) včetně izolovaných výskytů ve spodním a svrchním ordoviku.

Předkvartérní podklad zájmového území je tvořen horninami ordovického stáří, které je budováno dobrotivským souvrstvím a lokálně komárovským vulkanickým komplexem. Toto souvrství je reprezentováno okrově hnědými v různém stupni zvětrání prachovitými břidlicemi a lokálně vulkanity. V rámci hornin dobrotivského souvrství zde rozlišujeme další litologický typ hornin – jemnozrnné křemence bělavé až bělošedé barvy (stratigraficky označené jako řevnické křemence). V zájmové oblasti se nacházejí horizontálně uložené ordovické jílovité a prachovité břidlice pražské pánve. Jílovité břidlice jsou tmavě šedé až černé, převážně vysoce rozpukané, nízké pevnosti, úlomkovitě rozpadavé. Povrch skalního podloží byl průzkumnými vrty zastiženo v různých hloubkách v rozsahu od 4,1–16,0 m dle současných zjištění. Z archivních zdrojů pak skalní prostředí lokálně vystupuje už v hloubce i 1,0 m.

Kvartérní pokryv v zájmovém území představují vlivem současné zástavby různě mocné navážky spojené s výstavbou komunikací či vyrovnávek, které dosahují do hloubek až 0,7–3,9 m. Lokálně pak jsou zastiženy humózní vrstvy charakteru hlín písčitých, které dosahují do zanedbatelných hloubek 0,1 m. Pod těmito vrstvami se pak již nachází kvartérní deluviofluviální sedimenty charakteru jílu se střední plasticitou, které lokálně obsahují prolohy štěrku jílovitých až písků jílovitých o mocnosti až 1,0 m. Tyto jílovité sedimenty mají převážně pevnou či tuhou až pevnou konzistenci, lokálně s obsahem úlomků hornin, jsou světle hnědé až šedohnědé až tmavě hnědě zbarvené. Dále se v zájmovém území nacházejí eolické sedimenty v podobě sprašových hlín. Tyto sprašové pokryvy dosahují různých mocností. Provedenými sondami mají mocnosti mezi 2–3,4 (4) m, jsou okrově hnědé s vápnitým žilkováním, převážně pevné konzistence. Ve východní části oblasti jsou tyto eolické sedimenty překryty násypovým tělesem (navážkami), jinak jsou tyto eolické sedimenty dokumentovány ve svrchních vrstvách prostředí.

C.II.4. Hydrogeologické poměry

Zájmové území náleží do oblasti povodí Vltavy, hlavní povodí Labe, do hydrogeologického rajonu č. 6250 – Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy. Území spadá do povodí Dolní Vltavy, je odvodňováno Litovickým potokem (č. h. p: 1-12-02-004), který tvoří lokální erozní bázi. Litovický potok protéká ve vzdálenosti cca 200 m jihovýchodně od lokality podél ulice Ruzyňská. Území není součástí žádného vyhlášeného ochranného pásma vodních zdrojů.

Podzemní voda byla průzkumnými pracemi zastižena v hloubce 1,6–16,0 m. Nejměleji pod terénem je HPV v zářezové sekci v severozápadní části území,

nejhlouběji naopak při východní hranici lokality ve směru k údolí Litovického potoka, kde hladina zaklesává konformně s průběhem povrchu horninového masívu. Vzhledem k charakteru geologického prostředí je nutné v rámci sezónních výkyvů počítat s oscilacemi hladiny podzemní vody limitně $\pm 1,0$ m. Podzemní voda se nachází v prostředí kvartérních sedimentů charakteru jílu se střední plasticitou či proloh jílovito-šterkovitých, a dále v prostředí zvětralého pláště ordovických prachovitých břidlic. Dle zjištění se hladina podzemní vody nachází v různých hloubkách a není souvislá. Hydrogeologické poměry na předmětných pozemcích jsou do značné míry ovlivněny stávající stavbou a provedeným násypovým tělesem, geologickou stavbou území tj. litologickým charakterem jednotlivých horninových celků, morfologií terénu a antropogenními vlivy spojenými s urbanizací v dané oblasti. Horninové prostředí se vyznačuje puklinovou, relativně slabou propustností. Celková průtočnost ordovického kolektoru je charakterizována jako střední až nízká. Hladina podzemní vody je volná. Je možné vyčlenit jeden druh hydrogeologických prostředí, vyznačuje se zvrásněným puklinovým kolektorem se zvýšenou propustností v připovrchové zóně zvětralin a rozpojení puklin paleozoické prachovce, droby a břidlice – sz. od Prahy.

Podzemní vody jsou v omezené míře dotovány atmosférickými srážkami spadlými v prostoru zájmového území a jeho širšího okolí. Vlastní zájmové území má nepříznivé podmínky pro celkové množství potenciálně infiltrovatelných srážkových vod. Důvodem je dominantní podíl zpevněných ploch (skladové haly, parkinky a obslužné komunikace). Srážkové vody jsou ze střech halových objektů a zpevněných ploch odváděny do dešťové kanalizace. Odtok podzemní vody závisí na sklonu skalního podloží a to je ve většině případů konformní s terénem. Směr proudění podzemní vody se odehrává zhruba od Z až SZ k V až JV směrem k ose údolí Litovického potoka.

Podle chemického rozboru má voda velmi vysokou agresivitu na ocel a slabou agresivitu na betonové konstrukce.

Pro posouzení vsakovací schopnosti zastiženého horninového a zemitého prostředí byly provedeny celkem 3 vsakovací zkoušky. Vsakovací zkoušky byly vzhledem k zastiženým geologickým poměrům provedeny s jednorázovým nálevem, kdy byl v čase pozorován úbytek vody ve vrtu, na jehož základě byl vypočten koeficient vsaku. Hodnoty koeficientu vsaku byly zjištěny ve výši $k_{v1} = 2,01 \cdot 10^{-6} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$, $k_{v2} = 5,44 \cdot 10^{-7} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$ a $k_{v3} = 2,82 \cdot 10^{-7} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$. Tento koeficient vsaku odpovídá prostředí jílu se střední plasticitou, které působí jako izolátor prostředí a ze zjištěných koeficientů se jedná o prakticky nepropustné prostředí.

Vzhledem k provedeným vsakovacím zkouškám byly vypočteny koeficienty vsaku pro prostředí jílu se střední plasticitou, které se pohybují v řádu $k_v = 2,0 \cdot 10^{-6} - 2,6 \cdot 10^{-7} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$. Jedná se tedy o prakticky nepropustné sedimenty, které jsou nevhodné pro zasakování.

C.II.5. Staré ekologické zátěže

V areálu probíhala průmyslová výroba, v současnosti jsou zde skladovací a přepravní aktivity. V rámci areálu byly proto provedeny průzkumné práce pro zjištění možné kontaminace horninového prostředí a podzemní vody.

V areálu se nachází bývalá čerpací stanice pohonných hmot. Technologie ČS byla zkontrolována, bylo ověřeno, že v podzemní nádrži na naftu se nenacházejí zbytky paliva nebo jeho směsi s vodou. Byl rovněž zjištěno, že nádrž byla patrně po ukončení provozu vyčištěna. Ze zděných vstupních šachet byl odebrán vzorek zdiva, ve kterém byl stanoven obsah uhlovodíků $C_{10}-C_{40}$ ve výši 35 mg/kg suš., což odpovídá inertnímu odpadu ve smyslu vyhlášky č. 273/2021 Sb.

Zeminy nesaturované zóny byly odebrány ze sond situovaných do prostoru ČS na naftu pro lokomotivy, do prostoru kolejiště a do prostoru manipulace s LTO. Výsledky analýz ukázaly, že zjištěné obsahy uhlovodíků $C_{10}-C_{40}$ jsou vyjma jednoho vzorku minimální do hodnoty 152 mg/kg suš., což odpovídá hodnotám pozadí. Pouze vzorek z hloubky do 1 m z jedné sondy vykazoval obsah $C_{10}-C_{40}$ ve výši 1080 mg/kg suš. Kontaminace do hloubky neproniká, což je doloženo negativním vzorkem z hlubšího horizontu i nepřítomností ropných látek ve vzorku vody odebraného z přilehlého vrtu. Průzkum v prostoru kolejiště i bývalé kotelny LTO byl rovněž zcela negativní.

Vzorek podzemní vody byl odebrán z již přítomného vrtu poblíž sondy u níž byla zastižena povrchová kontaminace zemin ropnými uhlovodíky. Obsah uhlovodíků $C_{10}-C_{40}$ ve vzorku vody se nacházel po mezí detekce analytické metody ($<0,05 \text{ mg/l}$).

Dále byl proveden průzkum kontaminace asfaltů z návrtů pravidelně rozmístěných po asfaltových plochách areálu. Obsah PAU se pohyboval rozmezí 0,73–1,9 mg/kg suš., což znamená, že veškerý asfalt lze zařadit do třídy ZAS-T1 a lze ho tedy recyklovat.

Z výsledků analýz je patrné, že kontaminace má pouze bodový a povrchový charakter a ani zjištěné koncentrace ropných látek nejsou nijak alarmující. Rozsah kontaminace lze shrnout následovně:

- Na lokalitě je ponechána stará nefunkční technologie ČS na naftu sestávající z podzemní nádrže s revizními šachtami, výdejního stojanu a příslušných rozvodů. Nádrž je prázdná a vyčištěná.
- Přímé podloží nádrže nebylo možné sondami ověřit, nelze zde vyloučit zvýšený obsah uhlovodíků $C_{10}-C_{40}$ v zemině, maximálně na ploše nádrže a o maximální mocnosti 1 m. Jedná se o plochu asi 20 m².
- Ve velmi omezeném prostoru se v hloubkovém intervalu 0–1 m nacházejí zeminy s obsahem uhlovodíků $C_{10}-C_{40}$ do 4500 mg/kg suš. Jedná se o plochu asi 75 m².

Vertikální šíření kontaminace je v podmínkách podloží možné pouze velmi omezeně, což dokazují výsledky analýz zemin z hloubky pod 1 m, které byly zcela negativní (současné i archivní vzorky), stejně jako nepřítomnost ropných látek v podzemní vodě.

V podzemní vodě nebyla zjištěna přítomnost ropných látek kontaminujících povrchovou část nesaturované zóny. Z nepřítomnosti ropných látek v podzemní vodě lze usuzovat, že k pozorovatelné dotaci znečištění z nesaturované zóny do podzemní vody a k jejímu dalšímu šíření nedochází, což je v souladu se zjištěním, že kontaminace neproniká ani do hlubších partií nesaturované zóny. Nelze však vyloučit alespoň částečně puklinový charakter zvodnění, což vnáší určitou nejistotu ohledně vyloučení negativního ovlivnění podzemní vody ropným znečištěním.

V rámci geologického průzkumu byly provedeny orientační zkoušky obsahu znečištění v horninách. Byly odebrány dva vzorky pro možnost posouzení budoucího nakládání s přebytečným materiálem těženým v rámci výstavby. Směsné vzorky byly podrobeny analýzám stanoveným Vyhláškou 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Dle provedeného rozboru byly v jednom vzorku překročeny limity obsahu Cu (měď), Pb (olovo), benzo[a]pyrenu a PAU (polycyklické aromatické uhlovodíky). V druhém vzorku přesahuje limitní hodnoty obsahu As (arsen), benzo[a]pyrenu a PAU (polycyklické aromatické uhlovodíky). Ve výluhu odpadu vyhovuje jeden vzorek kritériím stanovených škodlivin, v druhém vzorku jsou překročeny limity obsahu fluoridů a rozpuštěných látek. V souladu s Vyhláškou 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady z důvodu překročení limitů obsahu škodlivin nelze přebytečný materiál těžený použít k zasypávání na povrch terénu.

Dle provedených rozborů jeden vzorek vyhovuje kritériím stanovených škodlivin pro uložení na skládku, v druhém vzorku jsou překročeny limity obsahu fluoridů a rozpuštěných látek. Nejsou překročeny stanovené limity škodlivin ve výluhu. V souladu s Vyhláškou 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady je

možné vytěženou zeminu (odpad) odpovídající prvnímu vzorku uložit na skládku inertního odpadu S-IO za předpokladu, že obsah organických škodlivin v sušině odpadu nepřekročí nejvýše přípustné hodnoty uvedené v tabulce č. 10.2 Vyhlášky 273/2021 Sb. Vytěženou zeminu (odpad) odpovídající oběma vzorkům lze uložit na skládku ostatního odpadu S-OO.

C.II.6. Půda

V současné době je převážná část zájmového území zastavěna a zpevněna bez půdního horizontu. Půdy v místech malých ploch zeleně jsou tvořeny hnědozeměmi slabě modálními až oglejenými. V řešeném území se nenacházejí pozemky zemědělského půdního fondu ani pozemky určené k plnění funkcí lesa, podle katastru nemovitostí jsou pozemky druhu zastavěná plocha a ostatní plocha.

C.II.7. Chráněná území

Záměr se nenachází ve vymezených plochách zvláště chráněných území (národní park, CHKO, přírodní památka, přírodní rezervace, národní přírodní památka, národní přírodní rezervace). V blízkosti hodnoceného záměru se nacházejí dvě maloplošná zvláště chráněná území, a to 235 m jihovýchodně od hranice záměru přírodní památka Obora Hvězda a 370 m severně od hranice záměru přírodní rezervace Divoká Šárka.

Nejbližší lokalitou soustavy NATURA 2000 je lokalita CZ0113001 Obora Hvězda, která je vzdálená 250 m od jihovýchodní hranice záměru. Jedná se o terénní depresi na břehu Litovického potoka, vlhké louky a potoční olšina na typické fluvizemi. Předmětem ochrany je drobný plž vrkoč útlý (*Vertigo angustior*), zaznamenán byl také další ochránářsky významný druh vrkoč mnohozubý (*Vertigo antivertigo*).

Nejbližším památným stromem je Buk proti Ruzyňské bráně – Hvězda, který se nachází cca 400 m jihovýchodně od hranice záměru pod severním svahem vrchu Hvězda.

Nejbližším přírodním parkem je PřP Šárka–Lysolaje. Jeho hranice je vymezena severně od Evropské ulice, tj. cca 230 m severně od záměru. V rámci přírodního parku je zahrnuto několik zvláště chráněných území vymezených v okolí Šáreckého potoka. Přírodní park je zachovalou přírodní oblastí Prahy a slouží zejména k rekreaci obyvatel.

Nejbližším registrovaným významným krajinným prvkem je VKP Řepská step, který leží 1,8 km jižně. Nejbližším VKP ze zákona je Litovický potok, který protéká cca 215 m jižně a východně od záměru. Koryto potoka je silně pozměněno a regulováno.

Nejbližším prvkem územního systému ekologické stability je funkční lokální biokoridor vymezený podél Litovického potoka ve vzdálenosti cca 200 m jihovýchodně od záměru. Tento biokoridor navazuje na funkční lokální biocentrum vymezené v západní části vrchu Hvězda. Severně od záměru v rámci Divoké Šárky se nachází funkční regionální biocentrum a navazující lokální biokoridory.

C.II.8. Flóra

Území zahrnuje pouze fragmenty rostlinných společenstev rostoucích v malých enklávách mezi vyasfaltovanými plochami a při okrajích staveb, parkovišť nebo po obvodu areálu. Je tvořena pravidelně nízce sečenými parkovými trávníky s fragmenty široce pojatého travního společenstva *Arrhenatheretum elatioris*. Porosty jsou rozvolněné, ve spodní vrstvě rostou především trávy – *Festuca rubra* agg., *Poa pratensis* s.l., z dvouděložných bylin *Achillea millefolium* agg., *Lotus corniculatus*, *Pimpinella saxifraga*, *Plantago lanceolata*, *Veronica chamaedrys* aj. Ve svrchní vrstvě dominují *Arrhenatherum elatius*, *Trisetum flavescens* a *Dactylis glomerata*, z dvouděložných bylin se uplatňují *Galium album* subsp. *album*, *Knautia arvensis* agg., *Veronica chamaedrys* agg., *Rumex acetosa* a další. Na některých místech potlačuje růst cévnatých rostlin rozvoj mechového patra s druhy mechorostů *Brachythecium rutabulum* a *Rhytidiadelphus squarrosus*. Byly zde zaznamenány i fragmenty asociace *Prunello vulgaris*-*Ranunculetum repentis* s taxony *Agrostis capillaris*, *Lolium perenne*, *Plantago major*, *Poa annua*, *Prunella vulgaris*, *Scorzoneroidea autumnalis*, *Taraxacum* sect. *Taraxacum*, *Trifolium repens*. Podél oplocení rostou pěstované nebo náletové dřeviny *Acer negundo*, *Acer platanoides*, *Acer pseudoplatanus*, *Ligustrum vulgare*, *Philadelphus coronarius*, *Picea abies*, *Prunus cerasus*, *Prunus mahaleb*, *Prunus padus*, *Salix caprea*, *Sambucus nigra*, *Sorbus aucuparia*, *Symphoricarpos albus* a *Malus* sp. V severozápadní části areálu je větší nezastavěná plocha, jedná se o porosty náletových dřevin *Acer platanoides*, *Acer pseudoplatanus*, *Juglans regia*, *Salix caprea*, *Sambucus nigra*, *Prunus avium*, *Prunus cerasifera*, porosty jsou zapojené a provázené liánou *Clematis vitalba*. Podrost je tvořen převážně druhem *Rubus caesius*, v nejvlhčím místě se vyskytuje souvislý porost taxonu *Vinca minor* o rozloze cca 15 m². Areál má dva vstupy, u kterých byly vysazeny okrasné dřeviny *Acer platanoides* f. *purpurea*, *Berberis thunbergii*, *Juniperus* sp., *Picea abies*, *Picea pungens*, *Pinus nigra* a *Populus* sp. V blízkosti nepoužívané železniční přípojky bylo vysazeno několik jedinců *Quercus rubra*.

Výhřevné okraje budov a oplocení jsou lemovány druhy z asociace *Conyzo canadensis-Lactucetum serriolae* s dominantními druhy *Lactuca serriola* a *Conyza canadensis*. Vedle těchto druhů zde byly nalezeny rudерální terofyty *Amaranthus retroflexus*, *Atriplex patula* a vytrvalé rudерální druhy *Carduus acanthoides* a *Cirsium arvense*. Na toto společenstvo navazuje asociace *Hordeetum murini* s dominantním druhem *Hordeum murinum*, s menší pokryvností se v něm uplatňují trávy – *Bromus hordeaceus* a *Bromus tectorum* a některé hemikryptofty – *Artemisia vulgaris*, *Ballota nigra* a *Lolium perenne*. Výše uvedená společenstva se vyskytují v malých fragmentech po celé ploše území, kde není asfaltový povrch. Podél plotů a zdí bylo nalezeno společenstvo *Chamaepletum officinalis* s hulevníkem lékařským (*Sisymbrium officinale*), kromě něj se v těchto porostech uplatňují *Amaranthus retroflexus*, *Artemisia vulgaris* a *Chenopodium album* agg. Ve spodní vrstvě se vyskytují poléhavé druhy typické pro sešlapávaná stanoviště např. *Lolium perenne* a *Plantago major*. V místech sešlapávaných cest a jejich okrajů byly nalezeny druhy vytrvalé travinné vegetace sešlapávaných míst ze společenstev *Polygono arenastri-Poëtea annuae* a *Lolietum perennis*. V jižní části lokality se nacházejí malé fragmenty vysokých hemikryptoftů ve společenstvu *Tanaceto-vulgaris-Artemisetum* s druhy *Tanacetum vulgare*, *Artemisia vulgaris*, *Rumex obtusifolius*, *Solidago canadensis* a trávy *Arrhenatherum elatius*, *Lolium perenne*, *Dactylis glomerata*. Rovněž se zde vyskytují luční dvouděložné byliny – *Vicia cracca*, *Plantago lanceolata*, *Achillea millefolium* agg., *Taraxacum* sect. *Ruderalia*. V jižní části areálu se rovněž v malých fragmentech vyskytují druhy společenstva *Melilotetum-albo-officinalis* – *Melilotus albus* a *Melilotus officinalis*, ty jsou doprovázeny dalšími vysokými hemikryptofty jako *Artemisia vulgaris* a *Tanacetum vulgare*. V nižším patře se nacházejí dvouleté byliny *Daucus carota* a *Echium vulgare* s dalšími dvouletými až víceletými rudерálními druhy *Cichorium intybus*, *Cirsium arvense* a *Linaria vulgaris*. V přízemní vrstvě se vedle nízkých vytrvalých druhů uplatňují druhy *Achillea millefolium* agg. a *Trifolium repens*, trávy jsou zastoupeny druhy *Elytrigia repens*, *Lolium perenne*, *Poa compressa* a *Poa pratensis*. Z nízkých vytrvalých druhů se zde nacházejí *Convolvulus arvensis*, *Medicago lupulina*, *Plantago lanceolata*, *Plantago major*, *Taraxacum* sect. *Ruderalia* aj. Na území se také roztroušeně vyskytovaly druhy suchomilné sešlapávané vegetace s miličkou menší a truskavcem obecným – *Eragrostio minoris-Polygonetum arenastri*. Toto suchomilné společenstvo vytváří řídké rozvolněné porosty, ve kterých se s větší pokryvností vyskytuje jednoletá tráva milička menší (*Eragrostis minor*) a truskavec obecný (*Polygonum arenastrum*). Jsou zde zastoupeny i *Poa annua* a *Plantago major*, s menší četností zde rostou *Chenopodium album* agg., *Lolium perenne* a *Taraxacum* sect. *Ruderalia*. Vedle *Eragrostis minor* se uplatňují další suchomilné druhy typické pro slunná vysychavá stanoviště, např. *Conyza canadensis*, *Digitaria sanguinalis*, *Portulaca oleracea* a *Setaria viridis*.

Na zkoumané ploše bylo nalezeno 149 taxonů cévnatých rostlin. Část druhů tvoří taxony člověkem úmyslně vysazené. Bylinná a travní společenstva jsou zatížena pravidelným sečením a sešlapem. Žádný z nalezených taxonů není druhem zvláště chráněným ani není zařazen v Červeném seznamu cévnatých rostlin. Detailní přehled zjištěných druhů je uveden v příloze 6.

V zájmovém území se nachází několik stovek stromů. Jejich celkový stav se značně liší podle druhu a umístění v zájmové ploše. Dřeviny se nacházejí jak v oploceném areálu West Point, tak tvoří parkové či uliční výsadby mimo něj. Stromy vně místy plynule navazují na stromy v areálu a tvoří tak v některých místech souvislý stromový porost. Stromy v areálu se nacházejí spíše po jeho obvodu, neboť většinu plochy uvnitř tvoří zastavěná nebo zpevněná plocha.

Na severovýchodě zájmového území dřeviny představují součást volně přístupného parku. Podél ulice U Silnice se jedná o stromořadí lip, které pokračuje až ke křižovatce s Vlastinou ulicí. Parkový porost tvoří dřeviny v relativně dobrém stavu, místy je výsadba poněkud zahoustlá, a to zejména na severozápadě parku u hranice areálu West Point, kde navazuje na neudržovaný porost za plotem. Pravděpodobně z tohoto neudržovaného porostu se šíří náletové dřeviny i do parkové části. Lípy na jižní straně ulice U Silnice, při hranici areálu pak patří k nejhodnotnějšími a možná i nejstarším stromům této části. Za tímto stromořadím směrem na jih, v nevyužívané části areálu, vznikl z náletů poměrně obtížně prostupný porost tvořený převážně mnohokmennými vrbami, které jsou často ve stavu špatném až havarijním. Součástí tohoto prostoru je i bývalý areál mateřské školky. V tomto areálu je i poměrně na husto podél plotu vysazené stromořadí přestárých pyramidálních topolů ve špatném stavu. Východně od něj je pak podél objektu bývalé školky ještě druhé stromořadí tvořené až na výjimky javorem mléčem, občas klenem. Tyto stromy jsou sice většinou vitální, avšak kvůli zanedbané údržbě je u mnohých zdravotní stav zhoršený.

Dále směrem na jih se nacházejí stromy pravděpodobně především z náletů, často vrůstající do sebe, jsou neudržované, navíc často vyrůstající na zarostlých panelech či navážce neznámého původu. Tyto stromy nemají vysokou sadovnickou hodnotu.

Na západním okraji zájmového území jsou stromy v přerušovaném stromořadí topolů kanadských, pravděpodobně zbytek stromořadí původního. Několik stromů již bylo v minulosti pokáceno, v současnosti se zde nacházejí pouze pařezy, které ukazují původní rozsah výsadeb. I zbývající topoly kanadské mají zhoršený zdravotní stav i vitalitu a jejich perspektiva je snížena. Na jihu u vjezdu do areálu na toto stromořadí navazují další vzrostlé stromy, převážně javory, které jsou až na výjimky v celkově dobré kondici a jsou poměrně perspektivní.

V jihozápadním výběžku zájmového území se nacházejí zejména velmi vysoké pyramidální topoly mimo oplocený areál. Topoly jsou sice součástí stromořadí, jsou však již značně přestárlé a vzhledem ke své výšce značně rizikové. Na jižní hranici zájmového území podél oplocení patří k hodnotnějším stromům zejména duby červené, ostatní stromy jsou různě poškozené. Navíc všechny zde přítomné dřeviny mají dosti špatné podmínky k růstu.

V porostu podél vlečky podél jižní hranice areálu se nacházejí jedny z nejmohutnějších stromů, které zároveň nejsou zarostlé okolními nálety, ani nevykazují nějaká výrazná poškození. Totéž platí i o dubu č. 125, který, ač roste ve značně ztížených podmínkách (pouze úzký pás volné půdy), je vitální, dobře rostlý a zdravý. V blízkosti plotu se nachází několik velmi zanedbaných ovocných stromů, z nichž pouze některé dosahují obvodu 80 cm. U těchto stromů nelze předpokládat zlepšení ani po případném arboristickém zásahu.

Na východním okraji areálu je dominantní liniový porost bříz podél bývalé vlečky, zejména u vykládací rampy. Pouze některé z těchto bříz dosahují ve výšce 130 cm nad zemí obvodu 80 cm, zdravotní stav i vitalita jsou až na výjimky poměrně dobré. V blízkosti vjezdu do areálu jsou jednak další břízy, mimo areál pak několik ořešáků, kolem vjezdu do objektu i několik smrků pichlavých. Stav i vitalita těchto stromů je spíše lepší.

V rámci areálu je možné nalézt jak stromy zdravé, tak silně poškozené nebo v havarijním stavu. Nejvíce poškozené jsou především veškeré pyramidální topoly ve stromořadí podél bývalé školky a dále též přestárlé vrby jívy v zahoustlých porostech, tedy dřeviny krátkověké, které již dosahují dospělého nebo senescentního věku. Druhou skupinu stromů nízké kvality tvoří porost u parkoviště na západě území, na zhoršeném stavu se zde podílí hlavně špatné růstové podmínky, pravděpodobně negativně působí též okolní automobilový provoz.

V území lze zaznamenat pouze jednu oblast s porostními skupinami. Jedná se o ladem ponechané území v severním cípu areálu, kde dochází k samovolnému zarůstání náletovými dřevinami. Porostní skupiny představují převážně roztroušené skupinky keřů a mladých stromů druhového složení odpovídajícího okolním solitérům. Jedná se zejména o javory, břízy, místy s vtroušenou vrbou. Výměra porostních skupin je převážně pod 40 m², v území byly identifikovány 4 zapojené porosty s výměrou, která přesahuje hranici povolení ke kácení. Tyto porosty nejsou nijak kvalitní nebo cenné, jsou staré méně než 10 let a jsou pouze výsledkem krátkodobého utlumení lidské činnosti na daných pozemcích.

Podrobné zhodnocení kvality stromů je uvedeno v příloze 5.

C.II.9. Fauna

V ploše areálu byl prováděn průzkum v roce 2019, 2020 a 2021 při opakovaných návštěvách lokality. Území je z hlediska přírodních fenoménů velmi významně ovlivněno, zahrnuje pouze fragmenty rostlinných společenstev rostoucích v malých enklávách mezi vyasfaltovanými plochami a při okrajích staveb, parkovišť nebo po obvodu areálu. Cílem bylo zjištění druhové pestrosti vybraných skupin a ověřit možnou (byť v mnoha případech nepravděpodobnou) přítomnost druhů zvláště chráněných.

Přehled zjištěných druhů živočichů je podrobně uveden v příloze 6. Nebyly zastiženy vzácné nebo přírodovědně pozoruhodné druhy střevlíkovitých, blanokříd-
lých ani jiných bezobratlých živočichů. Z obratlovců nebyli zaznamenáni žádní obojživelníci ani plazi. Lokalita představuje biotop pro běžné synantropní druhy ptáků, druhy vázané na rozptýlenou zeleň, křoviny a méně náročné lesní druhy. V místě bylo zastiženo několik druhů uvedených v červeném seznamu ptáků jako málo dotčený druh, žádný z druhů na lokalitě nepatří mezi zvláště chráněné. Nad lokalitou přeletuje zvláště chráněný rorýs obecný (*Apus apus*), který zde nehnízdí a k lokalitě nemá žádný vztah.

Ze savců byl zaznamenán ježek západní (*Erinaceus europaeus*).

Ve sledovaném území nebyly zjištěny druhy uvedené v Přehledu druhů z přílohy II směrnice 92/43/EHS. Ve sledovaném území nebyly zjištěny druhy uvedené v Přehledu druhů z přílohy I směrnice 79/49/EHS. Ve sledovaném území nebyly zjištěny žádné druhy komentované v Červených seznamech bezobratlých živočichů a obratlovců v kategoriích, které mají z hlediska druhové ochrany nějaký smysluplný význam.

C.II.10. Struktura a ráz krajiny

Zákon č. 114 /1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, stanoví v odst. (1) § 12:

„Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.“

Podle mapy „Rámcové krajinné typologie“ leží posuzované území v krajinném typu 1U0, tj. urbanizovaná krajina staré sídelní krajiny Hercynika bez vylišeného reliéfu. Jde o běžný krajinný typ a původní krajinný ráz je zde zcela setřen. Celkově lze tuto oblast označit za typické městské prostředí výrazně ovlivněné antropogenní činností.

Krajinářsky hodnotná území se nacházejí v těsné blízkosti zájmového území. Severním směrem se nachází území Divoké Šárky. Jedná se o významný geomorfologický celek utvářený hlubokým údolím proříznutým v tvrdých bulžníkových skalách. Obraz krajiny spoluutváří plochy kulturního bezlesí. Na slunných jižních svazích se dochovaly zbytky teplomilné skalní vegetace, na svazích severních pak lokality s chladnomilnou vegetací zastíněných svahů. Jedná se o unikátní prostor z pohledu geologického, botanického, zoologického a kulturního. Nejcenější partie Divoké Šárky jsou chráněny institutem přírodní rezervace. Území je významné také z pohledu kulturně-historického. V území se nacházelo pravěké sídliště a raně středověké hradiště. Od roku 1964 bylo chráněno jako kulturní památka, od roku 1995 pak jako národní kulturní památka.

Cenný je také prostor Obory Hvězda vzdálený cca 400 m směrem k jihovýchodu od zájmového území. Obora Hvězda se nachází na zalesněném svahu nad Šáreckým potokem. Obora byla založena v 16. století. Více než polovinu zalesněného území obory pokrývají porosty starší 150 let. Hlavní a nejpočetnější dřevinou v oboře je dub zimní, na strmých západních svazích dominuje buk lesní následován jasanem ztepilým. V malém podmačeném luhu Světličky rostou olše lepkavé. Acidofilní bučiny v západní části obory představují v mnohém jedinečný biotop nejen v rámci Prahy. Území obory bylo ohraničeno po celé délce ohradní zdí. Dominantou celého prostoru obory je renesanční Letohrádek Hvězda vystavěný na půdorysu šesticípé hvězdy.

Krajinným prostorem s významnou memorální hodnotnou je prostor Bílé hory. Na nevýrazném vrchu se nachází mohyla připomínající bitvu z roku 1620.

Ve vizuální scéně vymezeného DoKP se významně projevuje objekt Letohrádku Hvězda na zalesněném vrchu Obory Hvězda. Letohrádek je výraznou dominantou severozápadní části Prahy. Posuzovaná lokalita se nachází v rovinatém terénu, není pohledově výrazně exponovaná. Je viditelná z poloh v její bezprostřední blízkosti, z výškových budov a z vyvýšených poloh bez vegetačních pohledových bariér jakými jsou Bílá hora a vyhlídková místa v Šárce. V bezprostředním okolí posuzované lokality jsou umístěny panelové domy s 6 a více patry. Osmipatrové domy se nacházejí západně od zájmové lokality při ulici U Prioru, v prostoru mezi ulicemi U Prioru a Ruzyňskou. Vyšší panelové domy s 10 a více patry (sídliště na Dědině) se pak nachází mezi ulicemi Vlastina a Ciolkovského.

C.II.11. Povrchová voda

Z hydrogeologického hlediska patří zájmová oblast k povodí Labe. Lokalita je odvodňována a náleží do povodí: III. řádu 1-12-02 Vltava od Rokytky po ústí, dále

IV. řádu 1-12-02-0040-0-00 Litovický potok. Celá oblast je odvodňována k jihu až jihovýchodu k Litovickému potoku.

V místě záměru se nenachází vodní tok ani vodní plocha. Nejbližším tokem je Litovický potok jihovýchodně od místa stavby vzdálený 215 m. Nejbližší vodní plochou je Hamerský rybník ve vzdálenosti cca 600 m východně od záměru.

Záměr nezasahuje do záplavového území.

C.II.12. Obyvatelstvo a sídla

Záměr je umístěn v obytné části města. Jižně se nachází zástavba rodinných domů v zahradách, severovýchodně zástavba spíše řadových rodinných domů. Severně u Evropské ulice jsou bytové domy, západně a východně jsou pak panelová sídliště.

V okolí záměru, tj. v sídlišti Na Dědině, v Dolní Liboci a v zástavbě rodinných domů v okolí je možné počet obyvatel odhadnout na 8 000–12 000 obyvatel.

C.II.13. Přírodní zdroje

V území se nenachází těžené nebo prognózní ložisko nerostných surovin.

C.II.14. Kulturní památky a archeologické nálezy

Hodnocená lokalita se nenachází ve vymezené zóně památkové ochrany ani v jejím ochranném pásmu. Na pozemcích se nenachází žádné známé archeologické lokality. V blízkosti jsou vymezena historická jádra obcí Liboc a Ružyně a památková rezervace Ružyně, kterých se záměr nedotýká.

V těsném okolí místa výstavby se nenachází žádná kulturní památka, která by měla být posuzovaným záměrem dotčena. Seznam nejbližších památek je uveden v následujících tabulkách.

Tab. 26. Seznam národních kulturních památek v okolí posuzovaného záměru

Památka	Vyhlášena dne	Rejst. číslo ÚSKP	Vzdálenost od záměru
Bojiště bitvy na Bílé Hoře s mohylou a letohrádek Hvězda s oborou	30. 3. 1962	115	250 m
Hradiště Šárka	15. 11. 1995	182	300 m
Břevnovský klášter	29. 3. 1991	172	2 km

Tab. 27. Seznam kulturních památek v okolí posuzovaného záměru

Památko	Vyhlášena dne	Rejst. č.	Vzdálenost od záměru	Adresa
výklenková kaplička se sochou sv. Jana Nepomuckého	3. 5. 1958	41476/1-2129	260 m	U stanice 10, Praha 6
kostel sv. Fabiána a Šebestiána	3. 5. 1958	40513/1-1505	450 m	Libocká, Praha 6
fara	3. 5. 1958	40514/1-1507	450 m	Libocká č. p. 5/41, Praha 6
škola bývalá	3. 5. 1958	41187/1-1942	450 m	Libocká č.p. 6/43, Praha 6

C.II.15. Hluk

Na akustickou situaci v bezprostředním okolí záměru má vliv provoz na ulicích U Silnice, U Prioru a na ulici Vlastina. V širším okolí územím prochází silně dopravně a hlukově zatížení komunikace, jedná se o Evropskou, Libockou a ulici Drnovská. Ve stavu bez výstavby záměru lze v denních hodinách (6–22 hod.) u stávající dotčené zástavby zaznamenat ekvivalentní hladiny akustického tlaku ze silniční dopravy v rozmezí od 46,0 do 71,1 dB. V noční dobu (22–6 hod.) odpovídá rozložení hlukové zátěže denní době. Vypočtené hodnoty ze silniční dopravy $L_{Aeq, noc}$ se podle výsledků modelových výpočtů budou v území pohybovat v rozmezí od 38,8 do 64,4 dB.

Navrhované hygienické limity hluku jsou v území lokálně překročeny, v denní dobu se jedná o zástavbu podél ulic U Silnice a Libocká, v noční dobu dále o zástavbu podél Evropské.

Podrobné vyhodnocení akustické situace v území je uvedeno v příloze 3.

D. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI (Z HLEDISKA PRAVDĚPODOBNOSTI, DOBY TRVÁNÍ, FREKVENCE A VRATNOSTI)

V následujících kapitolách jsou vyhodnoceny vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. Jsou vyhodnoceny přímé vlivy (např. změny koncentrací znečišťujících látek, změny hladin hluku, dotčení ekosystémů), nepřímé a sekundární vlivy (např. změny nemocnosti, úmrtnosti nebo obtěžování obyvatel vlivem přímých vlivů).

V území nebyly identifikovány záměry, které by mohly mít významné kumulativní vlivy s posuzovaným záměrem, kumulace dopravy je zohledněna v dopravně inženýrských podkladech. Tato problematika je podrobně rozvedena v kap. B.I.4.

Z časového hlediska budou vlivy realizace záměru:

- krátkodobé – jedná se o vlivy provádění stavebních prací, tyto vlivy budou dočasné
- dlouhodobé – vlivy automobilové dopravy spojené se záměrem, vlivy změny biotopu, vlivy nových objektů ad. Tyto vlivy budou působit trvale po dobu existence záměru.

Stavba je projektována jako trvalá, tj. nepředpokládá se její odstranění nebo ukončení provozu záměru v horizontu, v němž je účelné hodnotit vlivy na životní prostředí. Vlivy ukončení záměru nejsou proto hodnoceny.

V následujících kapitolách jsou popsány jak negativní, tak případné pozitivní vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví.

D.I.1. Vliv na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Obyvatelé v okolí stavby mohou být dotčeni změnou jednotlivých složek životního prostředí, které mohou mít vliv na jejich zdraví a na jejich socioekonomické prostředí. Při posuzování možných vlivů na zdraví obyvatel žijících v okolních domech je nutno brát obecně v úvahu všechny faktory, které mohou mít dopad na lidské zdraví.

Hlavními faktory, které lze v dotčené lokalitě očekávat v souvislosti s výstavbou či provozem záměru a které tedy mohou být záměrem významněji ovlivněny, budou hluk a znečištění ovzduší. Posuzovaný záměr nebude zdrojem

kontaminace vod ani půdy chemickými látkami ani patogenními organismy či jejich toxiny. Působení vibrací na obyvatelstvo bude minimální, vibrace nebudou dosahovat takových intenzit, aby mohly mít negativní zdravotní účinky.

Z hlediska socioekonomických vlivů je možné zmínit, že po realizaci záměru vzniknou nové možnosti bydlení v kvalitních bytech a pracovní příležitosti v komerčních plochách a plochách občanské vybavenosti. Předpokládá se, že v nových bytech bude bydlet cca 6600 obyvatel. Při daném počtu obyvatel a porodnosti v Praze (11,4 narozených na 1000 obyvatel) je možné předpokládat, že v daném obytném souboru bude cca 75 narozených dětí ročně. Nároky na předškolní i školní vzdělávání budou uspokojeny zřízením školek a nové základní školy v rámci záměru.

Vlastní záměr nebude mít významný vliv na okolní stávající obyvatelstvo. Vlivy na obyvatele, včetně obyvatel záměru byly vyhodnoceny v samostatné studii (příloha 4). Následující text shrnuje závěry tohoto vyhodnocení. Ve vyhodnocení jsou uvažovány pouze vlivy na zdraví obyvatel působící při běžném provozu posuzovaného záměru, jeho výsledky není možné vztáhnout na případy zvláštních situací, včetně havárií. Hodnocení vlivů na zdraví vycházelo z rozptylové a hlukové studie a porovnává vlivy v jednotlivých variantách řešení dopravy.

Imisní zátěž

V rámci hodnocení vlivů imisní zátěže na zdraví obyvatel byly sledovány imisní hodnoty pro suspendované částice frakce PM_{10} a $PM_{2,5}$, oxid dusičitý, benzen a benzo[a]pyren.

Koncentrace suspendovaných částic PM_{10} se v oblasti zástavby ve výpočtové oblasti pohybují v rozmezí 17,5–22,0 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, v případě částic $PM_{2,5}$ pak v rozmezí 13–15 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Z výsledků hodnocení vyplývá, že už vzhledem k úrovni imisního pozadí je nutno ve výpočtovém území očekávat výskyt určitého zdravotního rizika, a to v případě obou hodnocených frakcí suspendovaných částic. Jak vyplývá z hodnocení vlivů záměru na zdraví, dojde vlivem záměru k celkovému poklesu míry zdravotního rizika. Snížení míry rizika v celé dotčené zástavbě vyjádřené jako kojenecká úmrtnost (imisní zátěž PM_{10}) se bude pohybovat v řádu desetitisícin nového případu v celé dotčené populaci. V případě úmrtnosti u dospělých nad 30 let se změna pohybuje v řádu setin nového případu. I další hodnocené ukazatele jsou povětšinou pod statistickou hranicí jednoho nového případu, pouze s výjimkou dnů s omezenou aktivitou a dnů s pracovní neschopností, kde se pokles pohybuje na úrovni jednotlivých případů až desítek případů v celé dotčené populaci. V obou případech se jedná o stanovení účinků na základě vztahů zařazených projektem HRAPIE do skupiny B, tzn. o vztahy s vyšší nejistotou výpočtu.

Nejvyšší nárůst koncentrací suspendovaných částic PM_{10} v prostoru obytné zástavby byl vypočten do $0,1 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, v případě částic $PM_{2,5}$ nebude nikde nárůst vyšší než $0,05 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Pro tyto hodnoty imisního nárůstu se změna míry rizika vyjádřeného jako kojenecká úmrtnost pohybuje v řádu miliontin nového případu na 100 obyvatel a v případě úmrtnosti dospělých v řádu desetitisícin na 100 obyvatel. Ani v lokalitách s nejvyšším nárůstem imisní zátěže není třeba očekávat jakkoliv znatelný nárůst rizika. Jak lze očekávat, změny v úrovni zdravotního rizika vlivem provozu záměru budou i v nejvíce dotčené obytné zástavbě nevýznamné ve smyslu ohrožení zdraví a budou převáženy jinými faktory, jako jsou životní styl (například kouření) nebo expozice dalším zdrojům znečišťování.

Dle výsledků modelových výpočtů je nutno během stavby samotného záměru očekávat zvýšení denních koncentrací PM_{10} u nejvíce ovlivněné zástavby v suchých dnech. Během výstavby byl vypočten nárůst u nejvíce ovlivněné zástavby na úrovni $10 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Počet obyvatel zasažených danou koncentrací se pohybuje dle odhadu nejvýše v řádu stovek. Uvedené hodnotě nárůstu imisní zátěže ze stavby v prostoru záměru odpovídá zvýšení relativního rizika výskytu kašle ve výši 1,0305–1,0356 (tj. 1 případ na 140–164 obyvatel). Uvedené hodnoty představují hodnocení pro nejhorší stav, suchý den bez protiprašných opatření na stavbě. Bez opatření by bylo nutné očekávat mírné zvýšení počtu případů s výskytem dýchacích obtíží (kašel) mezi dotčenou populací. Proto, i s ohledem na nejistoty v hodnocení, faktory pobytové pohody atd., je nutné zajistit minimalizaci prašnosti ze staveniště i z příjezdových a odjezdových tras staveništní dopravy.

V případě koncentrací NO_2 se budou ve výchozím stavu průměrné roční i maximální hodinové koncentrace pohybovat pod hranicí 70 % směrné hodnoty WHO. Není tedy třeba očekávat nárůst zdravotního rizika v souvislosti s chronickou expozicí oxidu dusičitému. U míry zdravotního rizika nedojde vzhledem k celkovým hodnotám imisní zátěže vlivem příspěvku záměru v hodnoceném území k nárůstu úmrtnosti u dospělých. V případě hospitalizace s respiračními chorobami a prevalence bronchitidy u dětí byl vypočten nárůst míry rizika v řádu nejvýše setin nového případu v celé dotčené populaci, jedná se tedy o hodnoty pouze statistické, které se v praxi reálně neprojeví. Nejvyšší nárůst imisní zátěže v dotčené populaci byl vypočten na úrovni do $0,23 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ a týká se přibližně desítek obyvatel. Pro tyto hodnoty imisního nárůstu nedojde (už vzhledem k úrovni celkových hodnot) k nárůstu úmrtnosti u dospělých, v případě hospitalizace s respiračními chorobami a prevalence bronchitidy u dětí bylo vypočteno zvýšení v řádu desetitisícin nového případu na 100 obyvatel. Ani v lokalitách s nejvyšším nárůstem imisní zátěže není třeba očekávat jakkoliv znatelný nárůst rizika.

Pro vyhodnocení akutní expozice NO_2 je možné za bezpečnou mez, pod níž nedochází ke vzniku zdravotního rizika, použít směrnou hodnotu stanovenou WHO pro hodinové koncentrace ve výši $200 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Jak vyplývá z výsledků modelových výpočtů, není třeba v žádné části výpočtové oblasti očekávat koncentrace nad hranici směrné hodnoty WHO. Nejvyšší hodnoty byly vypočteny na úrovni do $81 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Ani s příspěvkem záměru tedy není třeba v žádné části výpočtové oblasti očekávat výskyt zvýšeného rizika z akutní expozice NO_2 .

V případě benzenu se v oblasti zástavby ve výpočtové oblasti pohybují průměrné roční koncentrace v rozmezí $0,70\text{--}0,95 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Těmto hodnotám odpovídá míra karcinogenního rizika $4,2\text{--}5,7 \times 10^{-6}$. Jedná se tedy o hodnoty na hranici přijatelné míry rizika. Vlivem provozu záměru byl vypočten nejvyšší nárůst imisní zátěže v prostoru obytné zástavby na úrovni do $0,020 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Této hodnotě odpovídá nárůst rizika výskytu zdravotních účinků z chronické expozice benzenu nejvýše $1,2 \times 10^{-7}$ (1 případ na více než 8,3 milionu obyvatel). Vzhledem k počtu obyvatel zasažených nejvyšším nárůstem (v řádu desítek, nejvýše nižších stovek) lze konstatovat, že vypočtené změny zdravotních rizik ve smyslu ohrožení zdraví jsou nevýznamné.

Dle provedeného vyhodnocení se koncentrace benzo[a]pyrenu v oblasti zástavby ve výpočtové oblasti pohybují v rozmezí $0,65\text{--}0,85 \text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$. To již odpovídá hodnotám nad hranici přijatelného rizika. Úroveň přijatelného rizika v řádu 10^{-6} by byla dosažena již při koncentraci na úrovni $0,1 \text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$ nebo nižší, což je hodnota překročená na všech měřicích stanicích v ČR. Vlivem provozu záměru byl vypočten nejvyšší nárůst imisní zátěže v prostoru obytné zástavby na úrovni do $0,006 \text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$. Této hodnotě odpovídá nárůst rizika výskytu zdravotních účinků z chronické expozice benzo[a]pyrenu nejvýše $5,22 \times 10^{-7}$ (1 případ na více než 1,9 milionu obyvatel). Vzhledem k počtu obyvatel zasažených nejvyšším nárůstem (nejvýše v řádu stovek) lze konstatovat, že vypočtené změny zdravotních rizik ve smyslu ohrožení zdraví jsou nevýznamné.

U všech znečišťujících látek platí, že při uvažování kumulace s vlivem výstavby v oblastech II a III budou vlivy na zdraví výpočetně vyšší, v reálné situaci se z hlediska celkových hodnot jedná o rozdíl nevýznamný ve smyslu ohrožení zdraví.

Akustická zátěž

Jak vyplývá z provedeného hodnocení, v obou výchozích stavech se podíl obyvatel ve stávající okolní zástavbě v pásmech nad směrnou hodnotou dle WHO pohybuje v rozmezí 88–94 %. Vlivem záměru (a to i v kumulaci s oblastmi II a III) lze očekávat zachování stavu, nebo snížení podílu zasažených obyvatel až o cca

5 procentních bodů. Počet silně obtěžovaných obyvatel v okolní stávající zástavbě se ve výchozích stavech pohybuje v rozmezí cca 430–450 obyvatel a počet obyvatel silně rušených při spánku cca 130–135. Vlivem záměru dojde ke snížení v řádu jednotek obyvatel u obou kategorií účinků (a to i se zahrnutím vlivu oblastí II a III). Výskyt ICHS v okolní zástavbě se ve výchozím stavu pohybuje na hranici jednoho případu. Vlivem záměru dojde ke snížení míry rizika výskytu ICHS v řádu setin jednoho případu za rok. To lze vyjádřit dobou, za kterou se sníží počet případů o jeden, která se pohybuje v rozmezí 12–24 let. Vlivem záměru tedy dojde ke snížení všech účinků hlukové zátěže na zdraví obyvatel v okolní stávající zástavbě. V případě hluku ze železniční dopravy nebyly zaznamenány vlivem záměru žádné změny v hodnocených ukazatelích.

Výstavba

V době výstavby je nutné očekávat zhoršení kvality ovzduší a zvýšení hlučnosti. Tyto faktory budou působit po omezenou dobu, rozsáhlé zemní práce budou probíhat po dobu několika týdnů. Při výstavbě budou realizována opatření pro omezení vlivů záměru na obyvatelstvo (viz kap. D.IV.).

Podrobné vyhodnocení vlivů na veřejné zdraví je uvedeno v Příloze 4.

D.I.2. Vliv na klima

Záměr nebude mít významné vlivy na klima. Celkové emise skleníkových plynů v České republice činily dle ročenky ČHMÚ v roce 2017 (poslední publikovaná data) 128 Mt CO₂ ekv. Dominantním zdrojem emisí skleníkových plynů je energetika (cca 100 Mt CO₂ ekv.), průmyslové procesy produkují cca 16 Mt CO₂ ekv.

Celková produkce emisí CO₂ ekvivalentu z automobilové dopravy v prostoru záměru činí řádově jednotky t.rok⁻¹. Celková produkce emisí CO₂ z vytápění (spalování zemního plynu) bude při spotřebě 25,3 GWh ročně činit 5,07 kt CO₂. Z toho vyplývá, že realizace záměru bude mít z globálního hlediska produkce emisí CO₂ ekvivalentu z automobilové dopravy České republiky nevýznamný efekt na klimatický systém.

Záměr bude v dalších fázích projektové přípravy navržen tak, aby zohlednil předpokládané změny globálního klimatu v budoucnu, nárůst extremit počasí a změnu klimatických charakteristik, které se očekávají v místě výstavby. Záměr je navržen tak, aby co nejvíce využíval dešťovou vodu v místě (zasakování tam, kde je to možné, využití akumulčních nádrží pro dešťovou vodu a její použití v lokalitě). Objekty

budou navrženy s co největším technicky možným rozsahem zelených střech nebo střech s vegetačním souvrstvím, které zadrží alespoň část dopadajících srážek.

D.I.3. Vliv na kvalitu ovzduší

Dočasný vliv na kvalitu ovzduší budou mít i stavební práce. Ve fázi demolic a zemních prací bude zdrojem znečišťování rozrušování stávajících konstrukcí. Na základě vypočtených emisí z výstavby je možné příspěvky maximálních hodinových koncentrací NO_2 ze stavebních prací na hodnoceném záměru u nejbližší obytné zástavby odhadnout na $100 \mu\text{g.m}^{-3}$ v nejhorší fázi stavebních prací. V dalších výpočtových bodech bude v nejhorším teoretickém případě příspěvek nižší. Hodnota imisního limitu pro maximální hodinové koncentrace NO_2 je stanovena na $200 \mu\text{g.m}^{-3}$. Nejvyšší příspěvky stavebních prací nelze sčítat s nejvyššími výchozími hodnotami v území, v žádném z bodů není třeba očekávat zvýšení hodnot nad hranici imisního limitu vlivem stavebních prací.

Příspěvky k denním koncentracím částic PM_{10} budou ve fázi zemních prací je možné odhadnout na $10 \mu\text{g.m}^{-3}$, ve vzdálenějších částech výpočtové oblasti pak mezi 1 a $5 \mu\text{g.m}^{-3}$. Navýšení průměrných denních koncentrací nepředstavuje z hlediska překračování limitu významný nárůst. Může však dojít ke zvýšení počtu překročení řádově o jednotky případů. Pro snížení vlivů stavby na kvalitu ovzduší budou realizována doprovodná opatření, která jsou uvedena v kap. D.IV.

Vlivem provozu navrženého záměru je možné v zájmovém území očekávat pouze velmi mírné změny imisní zátěže. Nejvyšší nárůst průměrných ročních koncentrací NO_2 byl vypočten na úrovni do $0,21 \mu\text{g.m}^{-3}$, a to v oblasti křižovatky ulic Jenečská a Ke Džbánu. V kumulaci s vlivem výstavby v oblastech II a III byl nejvyšší nárůst vypočten do $0,22 \mu\text{g.m}^{-3}$. Ve variantě dopravy se zprovozněným SOKP 518+519 jsou nárůsty obdobně minimální. Jak ukazují výsledky modelových výpočtů, nedojde vlivem uvedení záměru do provozu v žádné části výpočtové oblasti k překročení imisního limitu pro průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého.

Nejvyšší maximální hodinové koncentrace NO_2 ve stavu po výstavbě záměru budou činit $81 \mu\text{g.m}^{-3}$, a to severně od záměru, podél ulice Evropská. V kumulaci s vlivem výstavby v oblastech II a III byly nejvyšší koncentrace vypočteny na úrovni $81 \mu\text{g.m}^{-3}$. Ve variantě dopravy se zprovozněným SOKP 518+519 byly vypočteny hodnoty do $70 \mu\text{g.m}^{-3}$. V žádném výpočtovém bodě nebylo vlivem provozu záměru vypočteno zvýšení koncentrací nad hranici imisního limitu $200 \mu\text{g.m}^{-3}$.

Nejvyšší nárůst koncentrací benzenu byl ve všech hodnocených stavech vypočten do $0,020 \mu\text{g.m}^{-3}$, a to ve východní části hodnoceného záměru. Záměr nemůže způsobit překročení imisního limitu pro benzen.

Nejvyšší nárůst průměrných ročních koncentrací PM_{10} byl vypočten jen zcela lokálně (severní část hodnoceného areálu), a to okolo $0,1 \mu\text{g.m}^{-3}$. Ve výpočtové oblasti převažuje snížení imisní zátěže, nejvýše okolo $1,13 \mu\text{g.m}^{-3}$ (v jihozápadní části hodnoceného záměru). V kumulaci s vlivem oblastí II a III ve výpočtové oblasti převažuje snížení imisní zátěže, nejvýše okolo $1,16 \mu\text{g.m}^{-3}$ (v jihozápadní části hodnoceného záměru), nárůst v žádné části výpočtové oblasti nepřekročí $0,10 \mu\text{g.m}^{-3}$. Ve stavu se zprovozněním SOKP 518+519 jsou změny v průměrných ročních koncentracích obdobné. Vlivem provozu záměru nedojde v žádné části zájmového území k překročení imisního limitu.

Nejvyšší hodnoty maximálních denních koncentrací PM_{10} byly vypočteny do $57 \mu\text{g.m}^{-3}$, podél ulice U Prioru. Vypočtené hodnoty nelze s hodnotou limitu přímo porovnávat, pro splnění limitu je určující počet překročení limitní hodnoty během roku. Tolerováno je 35 překročení, což je 9,6 % roční doby. To znamená, že dle platné legislativy je limit pro 24hodinové koncentrace překročen tam, kde se hodnoty vyšší než $50 \mu\text{g.m}^{-3}$ vyskytují více než $35 \times$ za rok. Ve výchozím stavu byl nejvyšší počet překročení ve výpočtové oblasti vypočten do 22 případů za rok, ve stavu s provozem záměru (a to i v kumulaci s vlivem oblastí II a III) pak nejvýše do 21 případů za rok. Imisní limit pro denní koncentrace suspendovaných částic PM_{10} bude splněn ve všech hodnocených stavech.

Nejvyšší nárůst průměrných ročních koncentrací $\text{PM}_{2,5}$ byl i s kumulací s provozem oblastí II a III vypočten do $0,05 \mu\text{g.m}^{-3}$. Ve výpočtové oblasti převažuje snížení imisní zátěže, nejvýše okolo $0,3 \mu\text{g.m}^{-3}$ (v jihozápadní části hodnoceného záměru). Stejně hodnoty změn koncentrací byly vypočteny i pro stav se zprovozněnými stavbami SOKP 518+519. Imisní limit pro částice $\text{PM}_{2,5}$ nebude vlivem záměru překročen.

Nejvyšší nárůst průměrných ročních koncentrací benzo[a]pyrenu byl vypočten okolo $0,003 \text{ ng.m}^{-3}$ (v kumulaci s oblastmi II a III do $0,006 \text{ ng.m}^{-3}$) v severozápadní části hodnoceného areálu. Naopak pokles byl vypočten nejvýše do $0,006 \text{ ng.m}^{-3}$, a to v jihozápadní části hodnoceného areálu. Obdobné hodnoty byly vypočteny i pro stav se zprovozněným pražským okruhem. Vlivem provozu záměru nedojde v žádné části zájmového území k překročení imisního limitu pro průměrné roční koncentrace benzo[a]pyrenu.

Celkově lze konstatovat, že po uvedení záměru do provozu bude změna v imisní situaci pro okolní obytnou zástavbu velmi málo významná a bude mít pouze lokální charakter. V místě výstavby jsou v modelovém výpočtu splněny všechny

imisiční limity, vlivem provozu záměru nedojde k překročení imisičních limitů pro žádnou znečišťující látku. Rozdíly mezi variantami lze vzhledem k minimálním nárůstům koncentrací znečišťujících látek hodnotit jako nevýznamné, varianty jsou z hlediska vlivů na kvalitu ovzduší srovnatelné. Vlivem vymístění současného provozu logistického centra, kdy do areálu přijíždí velké množství nákladních automobilů, lze vlivem výstavby očekávat malé zlepšení imisiční situace v území u některých znečišťujících látek.

Podrobné zhodnocení vlivu záměru na kvalitu ovzduší, včetně zobrazení změn koncentrací znečišťujících látek v imisičních mapách je uvedeno v Příloze 2.

Kompenzační opatření pro benzo[a]pyren

V blízkosti lokality výstavby je podle podkladů ČHMÚ udávána hodnota pětiletých průměrů koncentrací benzo[a]pyrenu ve výši $1,1 \text{ ng.m}^{-3}$, tj. hodnota překračující imisiční limit. K limitu pro benzo[a]pyren se při hodnocení kvality ovzduší dle zákona 201/2012 Sb. pouze přihlíží a zároveň vlastní nárůst je naprosto zanedbatelný a nepřesahuje dle výsledků rozptylové studie $0,003 \text{ ng.m}^{-3}$, zákon o ochraně ovzduší nestanovuje pro záměr povinnost realizovat kompenzační opatření pro snížení emisí benzo[a]pyrenu. V rámci oznámení EIA bylo provedeno vyčíslení případných nutných opatření, které kompenzují nárůst emisí z automobilové dopravy, které budou vznikat v záměru (viz příl. 2). Jak je z výsledků hodnocení patrné, emise benzo[a]pyrenu produkované záměrem mohou být kompenzovány výsadbou stromů o velikosti koruny 4 m^3 v případě vysazení celkem 15 kusů stromů. Výpočet je proveden pro listnaté stromy. Obecně se však považuje za vhodnější při výsadbách kombinovat listnaté a jehličnaté dřeviny s tím, že míra zachytu částic je u jehličnatých – či obecně stálezelených – dřevin vyšší z toho důvodu, že na rozdíl od dřevin opadavých působí celoročně a nikoli jen po vegetační období. Vzhledem k tomu, že opadavé dřeviny jsou olistěny cca po 2/3 roční doby, je možné pro vyjádření míry zachytu částic na jehličnatých dřevinách uplatnit poměrový koeficient 1,5, jeden jehličnatý strom tedy odpovídá cca 1,5 listnatého stromu o stejném objemu koruny. V případě uplatnění výsadeb, složených výhradně z jehličnatých dřevin by tak byla kompenzace v odpovídající míře realizována vysazením 10 stromů. Toto množství stromů bude realizováno v rámci sadových úprav areálu záměru a bude dostatečně kompenzovat nárůsty emisí benzo[a]pyrenu. Odstranění stávajících dřevin v areálu je kompenzováno sadovými úpravami v celém záměru. Nově vysazené stromy budou rozmístěny po celém území a z hlediska schopnosti zachytu benzo[a]pyrenu postupem růstu zcela nahradí odstraněné stromy.

D.I.4. Vliv na akustickou situaci

Výstavba záměru ovlivní akustickou situaci u stávající zástavby provozem staveništních strojů. Z výsledků modelových výpočtů vyplývá, že akustické příspěvky v průběhu demolice nepřekročí 61,9 dB, během fáze 2 lze očekávat nejvyšší akustické příspěvky do 63,6 dB. Hygienické limity budou v průběhu hodnocených hlavních stavebních činností splněny. Ve výpočtech je zohledněno základní opatření ve formě umístění pevného hrazení o min. výšce 2,2 metru na severní hranici areálu v rozsahu dle hlukové studie. Výsledky hlukové studie je nutno považovat za předběžné, protože není znám dodavatel stavebních prací. V dalších fázích projektové dokumentace bude upřesněn sled fází výstavby a nasazení strojní techniky a podrobné posouzení které doloží plnění hygienických limitů.

Provoz záměru ovlivní akustickou situaci u stávající zástavby. Vliv bude mít jak vyvolaná automobilová doprava, tak změna v šíření zvukových vln vlivem hmot nových objektů.

Pro stacionární zdroje hluku platí hygienický limit ve venkovním chráněném prostoru nejbližších budov o hodnotě 50 dB v denní a 40 dB v noční dobu. Při provozu stacionárních zdrojů lze zaznamenat nejvyšší akustické příspěvky na fasádách nejbližších stávajících objektů do 32,1 dB v denní i noční dobu. Při plném provozu navrhovaných zdrojů bude hygienický limit o hodnotě 50 dB ve dne a 40 dB v noci splněn. Současně je třeba zdůraznit, že je posuzován krajní režim, kdy budou všechny zdroje (chlazení a VZT) v provozu v denní i noční dobu na plný výkon. U záměru nepřekročí u vybraných obvodových fasád akustické příspěvky 38,5 dB, hygienický limit o hodnotě 50 dB ve dne a 40 dB v noci bude splněn.

Hluk z pojezdu v prostoru posuzovaného areálu v bodech u stávající zástavby bude mít nejvyšší akustické příspěvky do 45,2 dB v denní a do 33,5 dB v noční dobu. Na hranici školního hřiště lze očekávat akustické příspěvky do 49,6 dB v denní dobu. Hygienický limit o hodnotě 55 dB v denní a 45 dB v noční dobu bude splněn. V prostoru vlastního záměru na fasádách po obvodu areálu nepřekročí akustické příspěvky z provozu na účelových komunikacích 46,9 dB v denní a 36,7 dB v noční dobu.

Po zprovoznění posuzovaného záměru dojde v okolí ke změně ekvivalentních hladin akustického tlaku. Akustickou situaci ovlivní jak nová plánovaná výstavba (generovaná doprava a hmota budov), tak vymístění stávajícího provozu v prostoru navrhovaného záměru. Akustická situace se v hodnocených bodech podél příjezdových a odjezdových tras ve větší vzdálenosti od záměru změní jen minimálně. V území převládá snížení hlukové zátěže, které je způsobeno obměnou využití

stávajícího areálu, podél hlavních komunikací se projeví snížení počtu průjezdů nákladních vozidel. Významnější pokles je patrný podél ulice U Silnice, kde dojde k lokální úpravě vedení trasy. K navýšení dochází ve stavu bez dostavby pražského okruhu pouze podél ulice Vlastina, přes kterou doprava stávajícího areálu projíždí jen minimálně, navýšení zde přesto nepřekročí 0,4 dB v denní i noční dobu; ve stavu s dostavbou staveb 518+519 SOKP k navýšení vlivem provozu záměru dochází podél ulic Vlastina, Ruzyňská nebo Evropská, navýšení zde však nepřekročí 0,7 dB v denní a 0,3 dB v noční dobu. V území se tak hlukové zatížení pozorovatelně nezmění. Hygienický limit vlivem zprovoznění záměru nebude překročen a v místech, kde je překročen hygienický limit, dojde pouze k poklesu hlukové zátěže nebo se hlukové zatížení nezmění.

Vyhodnocení kumulací s výstavbou v oblasti II ukázalo, že kumulativní vliv se v území významně neprojeví, hygienický limit vlivem zprovoznění záměru nebude překročen a v místech, kde je překročen hygienický limit, dojde pouze k poklesu hlukové zátěže nebo se hlukové zatížení nezmění.

Vyhodnocení kumulace vlivů posuzovaného záměru s výstavbou záměrů na ploše II a III ve stavu bez dostavby pražského okruhu ukázalo, že minimální nárůst (do 0,1 dB) lze zaznamenat opět lokálně podél ulic Vlastina a Evropská. Podél Evropské ve směru do centra by došlo při výpočtu hladin hluku dle použitých prognóz dopravy k nárůstu hlukové zátěže u zástavby, kde je hygienický limit v současnosti v noční dobu již překročen (jeden výpočtový bod). Na zbytku území výstavba (záměr a oblasti II a III) akustickou situaci negativně neovlivní.

Ve stavu s dostavbou SOKP 518+519 dosahují nárůsty při kumulaci s oblastí II do 0,5 dB v denní a do 0,4 dB v noční lokálně v ulici Vlastina a U Silnice, nižší nárůst je patrný také podél Evropské nebo v ulici Ruzyňská. V území se hlukové zatížení pozorovatelně nezmění. Při kumulaci výstavby v oblastech II a III ve stavu s dostavbou SOKP v území opět převládá snížení hlukové zátěže. Nárůst do 0,6 dB v denní a do 0,5 dB v noční dobu lze zaznamenat lokálně v ulici Vlastina a U Silnice, nižší nárůst je patrný také podél Evropské, Drnovské, Ruzyňské, v území se hlukové zatížení pozorovatelně nezmění. V ulici U Silnice by došlo při výstavbě v oblasti II i oblasti III k navýšení hlukové zátěže v noční dobu, a to do 0,5 dB v místě, kde je uvažován základní hygienický limit, a kde vlivem zvýšení hlučnosti by došlo k navýšení hlukové zátěže nad hranici základního hygienického limitu. V případě následné výstavby v oblastech II a III tak musí být provedeno podrobné vyhodnocení aktuální akustické situace v území s případným návrhem protihlukových opatření. Vlastní záměr Nová Ružyně nezpůsobí v území překročení limitů hluku.

V rámci akustické studie je vyhodnocen hluk z provozu na železnici a hluk z provozu na tramvajové trati, jejíž provoz je posuzován po prodloužení o úsek

Divoká Šárka – Sídliště Na Dědině. Hygienické limity v území jsou pro dané zdroje hluku splněny. Vlivem zprovoznění záměru nedojde k navýšení nad hranici hygienického limitu. Po výstavbě rychlodráhy Praha – Kladno bude muset železnice plnit limity hluku ve svém okolí. Vliv záměru Nová Ruzyně na šíření hluku z železnice je nulový a hluk z rychlodráhy tak nijak neovlivní.

D.I.5. Vliv na geomorfologické a geologické poměry, vliv na přírodní zdroje

Výstavba obytného souboru nebude mít významný vliv na geomorfologické uspořádání krajiny. Realizace záměru nepovede k odstranění žádného významného geomorfologického útvaru.

Stavba nebude mít negativní vliv na horninové prostředí. Záměr se nedotkne ložisek nerostných surovin. Výkopovými pracemi nedojde k významnému porušení stability hornin.

V území byla v historii zaznamenána velmi malá kontaminace betonových konstrukcí a zemin. Kontaminace je malého plošného i objemového rozsahu, realizací záměru bude tato kontaminace sanována.

Celkově je možné konstatovat, že vlivem realizace záměru nedojde k negativnímu vlivu na horninové prostředí.

D.I.6. Vliv na půdu

Při výstavbě bude současný pokryv pozemku odstraněn a nahrazen kvalitní zeminou. Vzhledem k plošně velmi malému rozsahu a k nízké kvalitě neznamena její odstranění významnou újmu na životním prostředí.

Nové sadové úpravy v okolí pozemku počítají s navezením kvalitní zeminy pro výsadbu zeleně. Nová zemina bude umístěna na pozemcích, které jsou určeny k sadovým úpravám.

Záměr si nevyžádá zábor ZPF nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa. V území dojde ke snížení rozsahu zastavěných a zpevněných ploch, část území bude ze zpevněné plochy převedena do plochy pokryté půdou. Přestože část této půdy bude na střechách a konstrukci garáží, je možné daný vliv považovat za jednoznačně pozitivní.

D.I.7. Vliv na povrchové a podzemní vody

Vliv na povrchové vody

Záměr nebude mít vliv na kvalitu povrchových vod. Splaškové vody budou odváděny kanalizací do čistírny odpadních vod, konečným recipientem splaškových vod bude řeka Vltava, kam je vyústěn odtok z ÚČOV Praha v Tróji. Vnitřní prostory garáží nebudou odvodněny do kanalizace. Dešťové vody odtékající z území nebudou znečištěné, drobné povrchové znečištění komunikací nebude významné z hlediska kvality odváděných vod.

Zájmové území je v současné době odvodněno pouze částečně vsakem, hlavní část srážek odtéká povrchovým odtokem ze zpevněných ploch do dešťové kanalizace a tedy do recipientu (Litovický potok) bez retence. Záměr navrhuje systém odvodnění srážkových vod s cílem jejich co největšího zdržení a využití. Zasakování není podle výsledků vsakovacích zkoušek možné. Dešťové vody ze střech budou akumulovány v dílčích nádržích pro další využití, jako je např. zálivka ozeleněných ploch, a přebytečné srážkové vody budou poté regulovaně vypouštěny do dešťové kanalizace.

Pro snížení okamžitého odtoku budou v území vybudovány retenční nádrže, jejichž specifikace je v uvedena v kap. B.II.2 a umístění na výkresu 9. V současnosti odtéká z většiny území dešťová voda bez retence a jen v malém množství se vsakuje na nezpevněných plochách do půdního profilu. Špičkové odtoky z přívalových srážek tedy nejsou nijak regulovány a zatěžují dešťovou kanalizaci a následný recipient. Po výstavbě budou veškeré dešťové vody odváděny do dešťové kanalizace, a to přes retenční nádrže. Vlivem výstavby tak dojde ke snížení negativních vlivů na povrchové vody.

Podzemní vody

Úroveň hladiny podzemní vody se v zájmovém území pohybuje v hloubkách cca 2–16 m pod terénem dle konkrétního místa. Hladina podzemní vody je volná, směr proudění podzemní vody se odehrává zhruba od Z až SZ k V až JV směrem k ose údolí Litovického potoka. Některé z objektů záměru budou zakládány pod hladinou podzemní vody. Vzhledem k vytvořenému zvodnělému horizontu je nutné očekávat přítoky do stavební jámy. Při výstavbě objektu je nutné učinit všechna opatření k ochraně podzemní vody před znečišťováním, zejména ropnými látkami ze stavebních strojů a vozidel.

Při výstavbě bude čerpána vtékající podzemní voda za účelem snížení hladiny podzemní vody, a to na úroveň 0,5 m pod základovou spáru. Voda ze stavební jámy bude předčištěna a buď zadržována v jímkách, odkud bude čerpána pro skrápění staveniště v suchých dnech nebo pro mytí stavebních mechanismů, nebo po

předčištění bude odváděna do kanalizace. Vlivem tohoto čerpání dojde k mírnému dočasnému lokálnímu poklesu hladiny podzemní vody. Hladina podzemní vody v okolí se po realizaci základové desky a podzemních podlaží postupně vrátí do původního stavu. Tento vliv bude lokální a dočasný, dojde k dočasnému snížení hladiny podzemní vody v okolí stavby. Vzhledem k plošnému rozsahu jednotlivých staveb a celého území, k nízkému koeficientu transmisivity prostředí a délce výstavby podzemní konstrukce nepředstavuje dočasné snížení hladiny podzemní vody významný vliv na životní prostředí. Vzhledem ke vzdálenostem okolní zástavby je vyloučeno ovlivnění statiky okolních domů vlivem vzniku depresního kužele.

Ovlivnění režimu podzemních vod lze teoreticky spatřovat ve změně povrchu a jeho schopnosti zasakovat dešťovou vodu. V současnosti je značná část povrchů v areálu zpevněna, voda odtéká z území kanalizací a nezasakuje se v území. Geologická stavba podloží nedovoluje významnější vsakování dešťových vod, však se tak realizuje pouze ve svrchním půdním profilu. Po výstavbě bude dešťová voda vsakována v zelených plochách v rámci areálu, ze zpevněných ploch bude odváděna do akumulacních nádrží a část bude používána pro zálivku zeleně v území.

V současné době tvoří nezpevněné plochy cca 3,4 ha v rámci hranic záměru. Po výstavbě bude v areálu vybudováno celkem 3,9 ha nezpevněných ploch, z toho 2,7 ha na rostlém terénu a 1,2 ha na konstrukci s různou mocností vegetačního souvrství. Po výstavbě areálu tedy bude celková nezpevněná plocha v území větší než v současnosti a bude docházet k většímu vsakování dešťové vody do půdního profilu než v současné době. K tomu bude navíc využívána akumulovaná dešťová voda k zálivce, což dále zvýší využití dešťové vody v místě.

D.I.8. Vliv na ekosystémy, chráněná území přírody, památné stromy

Areál představuje dožívající průmyslový a logistický areál, lokalitu s ekosystémem malé ekologické stability. Dotčení místa výstavbou nebude znamenat poškození vzácných či hodnotných ekosystémů. Pouze malá část území je pokryta divokou městskou zelení, která však vzhledem k umístění a nulovému kontaktu s přirozenými ekosystémy nepředstavuje cenné území z hlediska ochrany přírody.

Výstavbou nebude ovlivněno žádné zvláště chráněné území podle zákona č. 114/1992 Sb.

Výstavbou nebude dotčen žádný památný strom.

Vliv na území soustavy Natura 2000 byl orgánem ochrany přírody vyloučen (příloha 9).

Výstavba záměru nezasahuje žádné prvky ÚSES.

Výstavbou nebude dotčen žádný registrovaný VKP ani VKP ze zákona.

D.I.9. Vliv na lesní porosty

Realizace záměru se nedotkne lesních porostů.

D.I.10. Vliv na faunu

Posuzovaná lokalita představuje v historii člověkem využívané území, v posledních letech míra využití poněkud poklesla, zejména v severní části. Celkově lze konstatovat, že území je v současné době přírodně degradované. Z hlediska přítomnosti zjištěných druhů bezobratlých živočichů i obratlovců lze konstatovat, že se jedná pouze o běžné druhy, široce rozšířené i na člověkem silně stresovaných lokalitách v městském prostředí, které nemají k území žádný výhradní vztah, protože jejich eurytopnost jim umožňuje žít prakticky kdekoli. V prostoru budoucího záměru nebyl zjištěn žádný kriticky ani silně ohrožený druh. Byl zjištěn jeden ohrožený druh, rorýs obecný (*Apus apus*). Tento druh nemá ovšem k území přímý vztah, určitě v něm nehnízdí – byl zjištěn jen na občasných přeletech a při sběru potravy (aeroplanktonu) nad územím a jeho okolím. Nelze ani konstatovat, že se jedná o jeho loviště, protože zpevněné plochy a stavby jistě negenerují jeho kořist. Ta je nad území unášena vzdušnými proudy. Vzhledem k tomuto druhu živočicha není potřeba přijímat žádná opatření, neboť se ho realizace záměru nijak nedotkne.

D.I.11. Vliv na flóru

Zeleň odstraňovaná

V rámci přípravy staveniště budou odstraněny byliny a dřeviny, které tvoří sadové úpravy areálu a plochy náletové zeleně. Dotčeny budou pouze běžné druhy rostlin bez ochranného významu.

Výstavba objektu si vyžádá odstranění dřevin, keřů a keřových skupin, které se v současnosti vyskytují na dotčených pozemcích a které jsou v konfliktu s navrženou stavbou. Dřeviny v řešeném území patří do kategorie „dřeviny rostoucí mimo les“. Všechny tyto porosty jsou chráněny zákonem ČNR č. 114/1992 Sb. O povolení ke kácení dřevin musí vlastník pozemků nebo pověřený zástupce vlastníka požádat příslušný orgán ochrany přírody.

Z plochy staveniště budou odstraněny dřeviny, které jsou v kolizi s navrhovanou zástavbou a úpravami komunikací. V dalších stupních přípravy projektu budou prověřeny možnosti zachování stávajících stromů v místech budoucích zelených ploch. Prověřen bude zejména možnost ochrany stromů vzhledem ke stavebním pracím, úpravám terénu, vedení komunikací a sítí a zařízení technické infrastruktury území. Zohledněn bude zdravotní stav a sadovnická perspektiva stromů.

Celková cena stromů, které se v současnosti vyskytují na pozemcích záměru, je 5,987 mil. Kč. Tato cena je dána zejména rozlohou a počtem stromů, jedinci s výrazně vysokou hodnotou se v území vyskytují jen velmi ojediněle v počtu několika málo jedinců z 345 inventarizovaných stromů. Hodnota porostních skupin byla vyčíslena na cca 140 tis. Kč. Protože stromy v území byly převážně vysazeny jako doprovodná zeleň v průmyslovém areálu, je možné odstranění zeleně akceptovat. Nové sadové úpravy předběžně počítají s výsadbou přibližně shodného počtu stromů v rámci záměru. Tyto stromy postupem času nahradí stromy stávající.

Stávající dřeviny určené k zachování v místě budou chráněny stabilním oplocením, vymezujícím celou kořenovou zónu dřeviny. Veškeré stavební práce, pohyb mechanizace a skladování stavebního materiálu se bude odehrávat mimo takto vymezený prostor a nikterak do něj nebude zasahováno. Při stavební činnosti bude dodržena ČSN 83 9041 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Zeleň vysazovaná

Záměr je navržen v budoucí ploše územního plánu (změna Z 2832), která určuje využití OV s koeficientem míry využití území G (záměr je možné realizovat až po změně územního plánu). Pro kód G v ploše OV je při podlažnosti objektů 5 nutné splnit KZ v hodnotě 0,35. Minimální požadavky územního plánu na zeleň jsou uvedeny v tab. 28. Přehled předpokládaných nově založených ploch zeleně v záměru (funkční ploše OV) je uveden v tab. 29.

Tab. 28. Požadavky územního plánu na zeleň

Kód funkční plochy	OV-G
Celková výměra pozemků pro výpočet KZ	131 488,7 m ²
Podlažnost	5
Koef. zeleně	0,35
Požadovaná plocha zeleně	46 021 m²
Požadovaná plocha zeleně na rostlém terénu (50 %)	23 010,5 m ²

Tab. 29. Navržené plochy zeleně – plochy OV-G

Oblast I

	Využití	Výměra	Zápočet	Redukovaná plocha	Započtená plocha
rostlý terén 50 %	výsadba stromů a keřů v trávníku	8 293,9 m ²	100 %	8 293,9 m ²	8 293,9 m ²
	travnatá hřiště	0,0 m ²	20 %	0 m ²	0 m ²
	popínavá zeleň	0,0 m ²	100 %	0 m ²	0 m ²
	stromy ve zp. plochách s malou korunou	0 ks	10 m ²	0 m ²	2 575 m ²
	stromy ve zp. plochách se střední korunou	1 ks	25 m ²	25 m ²	
	stromy ve zp. plochách s velkou korunou	51 ks	50 m ²	2 550 m ²	
ostatní zeleň 50 %	mocnost zeminy více než 0,15 m	0,0 m ²	10 %	0 m ²	3 286,832 m ²
	mocnost zeminy více než 0,30 m	2 386,9 m ²	20 %	477,382 m ²	
	mocnost zeminy více než 0,90 m	1 020,5 m ²	50 %	510,25 m ²	
	mocnost zeminy více než 1,5 m	0,0 m ²	70 %	0 m ²	
	mocnost zeminy více než 2,0 m	1 236,0 m ²	90 %	1 112,4 m ²	
	stromy ve zp. plochách s malou korunou	0 ks	5 m ²	0 m ²	
	stromy ve zp. plochách se střední korunou	0 ks	17,5 m ²	0 m ²	
	stromy ve zp. plochách s velkou korunou	0 ks	40,0 m ²	0 m ²	
	Popínavá zeleň na rostlém terénu	197,8 m ²	600 %	1 186,8 m ²	
Celkem zeleň na rostlém terénu					10 868,9 m²
Celkem započitatelná zeleň					14 155,7 m²
Celková výměra funkční plochy dle ÚP					40 397,3 m²

Oblast II

	Využití	Výměra	Zápočet	Redukovaná plocha	Započtená plocha
rostlý terén 50 %	výsadba stromů a keřů v trávníku	8 790,4 m ²	100 %	8 790,4 m ²	8 790,4 m ²
	travnatá hřiště	100,0 m ²	20 %	20,0 m ²	20 m ²
	popínavá zeleň	0,0 m ²	100 %	0,0 m ²	0 m ²
	stromy ve zp. plochách s malou korunou	0 ks	10 m ²	0,0 m ²	3 200 m ²
	stromy ve zp. plochách se střední korunou	0 ks	25 m ²	0,0 m ²	
	stromy ve zp. plochách s velkou korunou	64 ks	50 m ²	3 200,0 m ²	
ostatní zeleň 50 %	mocnost zeminy více než 0,15 m	0 m ²	10 %	0,0 m ²	3 542,7 m ²
	mocnost zeminy více než 0,30 m	4 198,8 m ²	20 %	839,8 m ²	
	mocnost zeminy více než 0,90 m	1 063 m ²	50 %	531,5 m ²	
	mocnost zeminy více než 1,5 m	0 m ²	70 %	0,0 m ²	
	mocnost zeminy více než 2,0 m	651 m ²	90 %	585,9 m ²	
	stromy ve zp. plochách s malou korunou	1 ks	5 m ²	5,0 m ²	
	stromy ve zp. plochách se střední korunou	1 ks	17,5 m ²	17,5 m ²	
	stromy ve zp. plochách s velkou korunou	0 ks	40,0 m ²	0,0 m ²	
	Popínavá zeleň na rostlém terénu	260,5 m ²	600 %	1 563,0 m ²	
Celkem zeleň na rostlém terénu					12 010,4 m²
Celkem započitatelná zeleň					15 553,1 m²
Celková výměra funkční plochy dle ÚP					43 979,4 m²

Oblast III

Využití		Výměra	Zápočet	Redukovaná plocha	Započtená plocha
rostlý terén 50 %	výsadba stromů a keřů v trávníku	9 345,3 m²	100 %	9 345,3 m²	9 345,3 m²
	travnatá hřiště	156,6 m²	20 %	31,3 m²	31,3 m²
	popínavá zeleň	0,0 m²	100 %	0,0 m²	0 m²
	stromy ve zp. plochách s malou korunou	0,0 ks	10 m²	0,0 m²	3 100 m²
	stromy ve zp. plochách se střední korunou	0,0 ks	25 m²	0,0 m²	
	stromy ve zp. plochách s velkou korunou	62,0 ks	50 m²	3 100,0 m²	
ostatní zeleň 50 %	mocnost zeminy více než 0,15 m	0,0 m²	10 %	0,0 m²	4 111,8 m²
	mocnost zeminy více než 0,30 m	3 279,0 m²	20 %	655,8 m²	
	mocnost zeminy více než 0,90 m	1 284,0 m²	50 %	642,0 m²	
	mocnost zeminy více než 1,5 m	0,0 m²	70 %	0,0 m²	
	mocnost zeminy více než 2,0 m	1 512,0 m²	90 %	1 360,8 m²	
	stromy ve zp. plochách s malou korunou	0,0 ks	5 m²	0,0 m²	
	stromy ve zp. plochách se střední korunou	0,0 ks	17,5 m²	0,0 m²	
	stromy ve zp. plochách s velkou korunou	0,0 ks	40,0 m²	0,0 m²	
	Popínavá zeleň na rostlém terénu	242,2 m²	600 %	1 453,2 m²	
Celkem zeleň na rostlém terénu		12 476,6 m²			
Celkem započitatelná zeleň		16 588,4 m²			
Celková výměra funkční plochy dle ÚP		47 112,0 m²			

Souhrn za záměr

Oblast	Zeleň na rostlém terénu	Započitatelná zeleň	Výměra plochy OV-G dle ÚP
Oblast I	10 868,9 m ²	14 155,7 m ²	40 397,3 m ²
Oblast II	12 010,4 m ²	15 553,1 m ²	43 979,4 m ²
Oblast III	12 476,6 m ²	16 588,4 m ²	47 112,0 m ²
Celkem	35 355,9 m²	46 297,2 m²	131 488,7 m²

Ve funkční ploše OV-G o celkové rozloze 131 489 m² bude zřízeno 46 297 m² plochy započitatelné zeleně, z čehož bude 35 356 m² činit započitatelná zeleň na rostlém terénu, což splňuje požadavky územního plánu uvedené v tab. 28.

Koncepce sadových úprav

Navrhované městské bloky reagují na stávající urbanistické struktury v okolí a vytvářejí novou uliční síť s jasnou hierarchií, která je dostatečně dimenzována pro umístění oboustranných stromových alejí. Středobodem řešeného území je pak souvislý veřejný prostor, který je tvořený několika typologicky odlišnými prostranstvími s bohatým podílem městské zeleně, a který propojuje plánovanou tramvajovou zastávku v ulici Vlastina, centrální náměstí a náměstí u budoucí železniční stanice Liboc v ulici U Prioru.

Součástí městského bloku BV je tzv. vstupní náměstí, jehož pobytová zpevněná část je doplněna okrasnými zatravněnými plochami, vzrostlými dřevinami a vodním prvkem. Srážkové vody z přilehlých zpevněných ploch mohou být sváděny do průlehů vytvořených v rámci terénních úprav.

Podél stávající ulice U Silnice a nově navrhované ulice propojující vstupní a centrální náměstí vznikne veřejné prostranství ve formě širokého pásu udržované parkové plochy se vzrostlými stromy, pobytovým a okrasným trávníkem. Prostor bude protkán cestami a může být doplněn městským mobiliářem, herními prvky nebo fitness vybavením. Srážkové vody z přilehlých zpevněných ploch mohou být i v tomto případě sváděny do průlehů vytvořených v rámci terénních úprav. Zejména pak návrh zeleně u západní hranice řešené oblasti, kde je navazující území v neudržovaném stavu a není znám harmonogram budoucího rozvoje, je kladen zvýšený důraz na přehlednost a sociální bezpečnost.

Centrální náměstí obsahuje zeleň jednak ve formě oboustranných alejí se stromy s velkou korunou umístěnými podél komunikací ve stromových mřížích, a také ve formě pobytových a okrasných ploch na severní a jižní straně náměstí. Prostor před obchodními jednotkami v parteru obytných budov je s ohledem na pěší prostupnost rozčleněn na množství menších travnatých ploch. Protilehlé vstupní prostranství základní školy je pak dle převažujícího funkčního využití rozděleno na tři základní části. Část plochy je tvořena stromy umístěnými ve zpevněné ploše (aktivně užívaná zóna), část stromy v ploše s menším podílem zpevněné plochy (městská pobytová zóna) a část velmi vzrostlými dřevinami v udržované zatravněné ploše (parková zóna). V poslední zmíněné části mohou být srážkové vody z přilehlých zpevněných ploch sváděny do průlehů vytvořených v rámci terénních úprav.

Významným prvkem veřejného prostoru je tzv. hlavní osa – bulvár procházející územím mezi centrálním náměstím a železniční stanicí Liboc. Ve středu hlavní osy je 7,5 m široký zelený pás pestré udržované vegetace oddělující jízdní směry komunikace. Chodníky jsou lemovány stromořadími se stromy s velkou korunou umístěnými ve stromových mřížích.

Všechny navržené ulice v řešeném území jsou navrženy k ozelenění dvouřadými alejemi se stromy s velkou korunou umístěnými ve stromových mřížích a zelenými pásy v chodníku tzv. rabátky přiléhajícími s výjimkou parteru s obchodními jednotkami k fasádám všech objektů.

V rámci řešeného území jsou navrženy dva uliční prostory (mezi městským blokem B1 a B2, respektive B7 a B8) pouze s pojižděnými chodníky u fasády objektů a středovým 13 m širokým pásem zeleně. Travnatá plocha bude osázena vzrostlými a středně vysokými dřevinami. Srážkové vody z přilehlých zpevněných ploch mohou být i v tomto případě sváděny do průlehů vytvořených v rámci terénních úprav.

Významnou měrou se na celkovém konceptu zeleně podílí i zeleň vnitrobloků. Ty jsou navrženy jako přístupné veřejnosti, nicméně působí spíše soukromým dojmem. Nežádoucím pěším trasám je pak předcházeno návrhem nepřímých propojení. Do vnitrobloku jsou situovány i soukromé předzahrádky přízemních bytů, které budou odděleny pevnými zídkami, pásem vzrostlých keřů a popínavých rostlin. Trávníky ve vnitrobloku mohou fungovat ve dvou rozdílných režimech – intenzivní zavlažovaný pobytový trávník a trávník kvetoucí s podílem bylin. V každém vnitrobloku je s ohledem na jeho velikost navrženo 3–5 stromů s velkou korunou a několik středních stromů ve vícekmenném tvaru.

Nad malou částí suterénu uvnitř všech městských bloků je předpokládáno umístění zeleně na konstrukci s mocností vegetačního substrátu přes 0,9 a 2 m, kde budou v rámci travnaté plochy situovány keře a stromy druhově totožné s výsadbou vnitrobloků. Na střechách objektů jsou pak lokálně rozmístěny plochy extenzivní zeleně osázené sukulenty, rozchodníky, bylinami a nízkými travinami a plochy intenzivní zeleně ve formě trvalek, bylin, cibulovin a trávníků. Mocnost vegetačního substrátu v rámci skladby zelené střechy je převážně 30 cm.

Rozložení ploch navrhované zeleně včetně uvažovaných zelených střech je patrné z výkresu koeficientu zeleně (výkres 7). Konkrétní vysazované druhy dřevin a rostlin budou upřesněny v dalším stupni projektové dokumentace. Při jejich výběru budou preferovány zejména autochtonní druhy.

D.I.12. Vliv na biodiverzitu

Negativní vliv na celkovou biodiverzitu širšího území bude nulový, vlivem záměru nedojde k vyhynutí žádné populace rostlinného nebo živočišného druhu.

D.I.13. Vliv na krajinný ráz

Identifikace znaků přírodní, kulturní a historické charakteristiky krajinného rázu, vizuální scény a vyhodnocení vlivů navrhovaného záměru na jednotlivé znaky byly provedeny metodou prostorové a charakterové diferenciací území podle Metodiky posouzení vlivu navrhované stavby, činnosti nebo změny využití území na krajinný ráz. Vizuální scéna území pravděpodobně dotčeného uplatněním posuzovaného záměru byla hodnocena ze standardních pozorovacích míst, z nichž lidé běžně vnímají místní urbanizovaný prostor.

Možnosti vizuální expozice záměru byly posuzovány na základě místního šetření z uličního prostoru v blízkosti zájmové lokality a z vyhlídkových míst, ze kterých lze predikovat významnou viditelnost zájmové lokality.

Vlivy na jednotlivé znaky krajinného rázu byly hodnoceny také pomocí zákresu plochy zájmového území do mapových podkladů a zpracování vizualizace využívající fotografie z míst dalekých výhledů. Pohledové uplatnění posuzovaného záměru je zásadním způsobem ovlivněno morfologií terénu, a také zástavbou a přítomností vegetačních pohledových bariér jak místě pozorovatele, tak také v okolí posuzovaného záměru.

Navrhovaný obytný soubor bude z uličního prostoru viditelný ze svého nejbližšího okolí, z ulic U Prioru, U Silnice, Rakovnické, Ruzyňské, Vlastiny a Drnovská a z jejich blízkého okolí. Se zvyšující se vzdáleností od zájmového území bude bránit pohledovému uplatnění stávající zástavba. Stavby budou významně viditelné z vyšších pater blízkých panelových domů – v ulici Pavlovské, Ruzyňské, U Prioru a ze sídliště Na Dědině.

Zájmové území se nenachází na pohledově exponovaném svahu nebo horizontu. Ze vzdálenějších míst se bude obytný soubor uplatňovat v kompozici města spolu se stávající sídlištní zástavbou, s níž má srovnatelné výšky. V dálkových pohledech se bude nový soubor staveb uplatňovat z vyhlídkových míst v Šárce a z Bílé Hory. Z ostatních vyhlídkových míst se bude soubor Nová Ruzyně uplatňovat pouze málo významně, stane se součástí kompozice města. Navrhované stavby se nestanou negativními konkurenčními dominantami stávající kulturní dominantě Letohrádku Hvězda.

Z provedeného posouzení vyplývá, že v důsledku realizace navrhované zástavby v dotčené ploše dojde k pozitivním vlivům ve vztahu k:

- Městské zeleni – ve stávající ploše areálu West Point nejsou přítomny plochy kvalitní městské zeleně. V rámci navrhovaného projektu Nová Ruzyně budou vytvořeny nové plochy veřejně přístupné městské zeleně v podobě zelených parkových ploch a alejí.
- Kultivace prostředí – realizací záměru dojde ke kultivaci prostředí na pomezí Liboce a Ruzyně. Stávající areál West Point se v obraze městské krajiny projevuje negativně, nejsou zde přítomny žádné pozitivní hodnoty obohacující město.

Negativně může být navrhovaný záměr vnímán zejména obyvateli rodinných domů v prostoru mezi ulicí Evropskou a U Silnice a mezi ulicemi Ruzyňská a Rakovnická. Důvodem negativního vnímání může být nová vyšší míra využití území.

Na základě výše uvedené analýzy je možno konstatovat, že navrhovaný záměr nepředstavuje rušivý zásah do zákonných kritérií a do jednotlivých charakteristik

krajinného rázu ve smyslu §12 zákona č. 114/1992 Sb. Detailní vyhodnocení vlivu na jednotlivá kritéria je uveden v tabulce níže.

Tab. 30. Vlivy na zákonná kritéria krajinného rázu

Vliv na zákonná kritéria krajinného rázu	Vliv
Vlivy na rysy a hodnot přírodní charakteristiky	Žádný
Vlivy na rysy a hodnoty kulturní a historické charakteristiky	Žádný
Vlivy na významné krajinné prvky	Žádný
Vlivy na kulturní dominanty	Žádný
Vlivy na estetické hodnoty	Žádný
Vlivy na harmonické měřítko krajiny	Žádný
Vlivy na harmonické vztahy v krajině	Žádný

D.I.14. Vliv na kulturní a archeologické památky

K negativnímu ovlivnění kulturních památek vzhledem ke vzdálenostem nemůže dojít. Stavba se kulturních památek nijak nedotkne.

Záměr je zamýšlen na území s archeologickými nálezy a stavebník má od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

D.I.15. Vliv na hmotný majetek

Záměr předpokládá odstranění stávajících objektů a konstrukcí. Mnohé z objektů jsou na nebo za hranicí své životnosti. Demolici stávajících objektů a konstrukcí nelze považovat za negativní vliv výstavby, spíše naopak. K negativnímu ovlivnění hmotného majetku vlivem výstavby nedojde. Objekty jsou plánovány v dostatečné vzdálenosti od okolních objektů, vlivy vibrací a hloubení stavební jámy na stabilitu okolních hornin a budov budou omezeny používanou technologií tak, aby okolní objekty nebyly ohroženy.

D.I.16. Vlivy na dopravu

Záměr bude znamenat snížení intenzit nákladní dopravy vlivem zrušení provozu logistického centra a navýšení intenzit osobní automobilové dopravy na přilehlých komunikacích vlivem nové zdrojové a cílové dopravy do obytného

souboru. V příl. 1 je provedeno kapacitní posouzení křižovatek v okolí záměru – Evropská × Libocká, Libocká × Ruzyňská × Litovická a Drnovská × U Prioru.

Pro křižovátku Evropská × Libocká byla stanovena úroveň kvality dopravy ve stavu po výstavě a zprovoznění záměru na C – Uspokojivá. Pro křižovátku Libocká × Ruzyňská × Litovická byla stanovena úroveň kvality dopravy A (velmi dobrá) na hlavních komunikacích a B – Dobrá na vedlejší komunikaci. Pro křižovátku Drnovská × U Prioru byla stanovena úroveň kvality dopravy A pro hlavní komunikaci a C – Uspokojivá pro vedlejší komunikaci. Realizace záměru tedy nebude znamenat nepřijatelné ovlivnění dopravní situace v území.

Záměr je koordinován se záměrem výstavby rychlodráhy Praha – Kladno a s umístěním vlakové zastávky Praha – Liboc při východní hranici záměru. Objekty jsou navrženy tak, aby byla respektováno předpokládané umístění trati a příslušných dopravních staveb.

D.I.16.1. Oslunění a denní osvětlení

Chráněná zástavba v okolí je v dostatečné vzdálenosti, nebude negativně ovlivněna z hlediska denního osvětlení. To bude prokázáno v následujících povolovacích řízeních.

D.I.17. Vibrace

Záměr je umístován do území, kde se vyskytují a jsou v budoucnu předpokládány zdroje vibrací. Hlavním zdrojem vibrací je v současnosti provoz vlaků na železniční trati, v budoucnu bude zdrojem vibrací také provoz tramvajové tratě, která se bude stavět ve Vlastině ulici a provoz rychlodráhy po rekonstrukci stávající železniční tratě. Místní silniční doprava po komunikacích bude mít ve srovnání o ostatními zdroji vibrací výrazně nižší účinky.

Železniční trať je od záměru poměrně daleko a nepředpokládají se negativní vlivy na bytové domy. Velikost vibrací bude ověřena měřením v dalších stupních projektové přípravy, pokud budou zjištěny hodnoty indikující možné nadlimitní ovlivnění, budou zasažené objekty vybaveny protivibračními opatřeními.

Vlastní záměr nebude mít negativní vliv na šíření vibrací vzhledem k ostatní obytné zástavbě. Nové objekty záměru jsou situovány v takové poloze a vzdálenosti vůči železniční trati a stávající zástavbě, že nemohou působit zvýšení vibrací u stávající zástavby. Po výstavbě rychlodráhy bude zástavba ochráněna před vibracemi z provozu železnice technickými opatřeními na vlastní trati.

V případě tramvajové trati a rychlodráhy bude zdroj vibrací umístěn mezi stávající a novou zástavbou. Vzhledem k tomu, že tramvajová trať bude vybudována u stávající zástavby, musí zahrnovat antivibrační opatření pro zajištění limitů vibrací.

D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Záměr výstavby obytného souboru Nová Ruzyně v Praze 6 představuje využití současného dožívajícího logistického a distribučního areálu v souladu s projednávanou změnou územního plánu, nahrazení dožívajícího areálu bytovou a komerční funkcí s vybudováním dostatečné veřejné infrastruktury. Projekt představuje využití potenciálního brownfieldu vhodné pro tuto část města.

Svým plošným rozsahem patří posuzovaný záměr mezi větší projekty, intenzitou využití území není výjimečný oproti obdobným záměrům ve městě; nebude působit v rozsáhlém území, jak hlukové, tak imisní působení bude omezeno na nejbližší okolí. Charakter vlivů není výjimečný a nelze u něj předpokládat významně jiné vlivy než u obytných částí města v jiných lokalitách.

Negativní vlivy záměru na životní prostředí jsou málo významné a akceptovatelné. Nejvýznamnějšími vlivy jsou změna akustické situace a produkce znečišťujících látek z dopravy. Provedená hodnocení ukazují, že žádný z těchto vlivů nezpůsobí zhoršení kvality životního prostředí nad únosnou mez. Dalším negativním vlivem bude dotčení zeleně, hodnocení prokázalo, že náhrada zeleně kompenzuje újmu způsobenou realizací záměru.

Pozitivním vlivem bude zlepšení charakteru místa ze zčásti nepřístupné, zanedbané plochy s chátrajícími objekty a divokou zelení, která začíná sloužit pro divoké ukládání odpadu a zčásti distribuční areál zatížený automobilovou dopravou uprostřed obytné zástavby, na obytný a veřejně přístupný prostor s kvalitní městskou zelení, s dostatečným rozsahem veřejného vybavení (školky, školy, obchodní plochy).

V době výstavby bude charakteristickým rysem stavební ruch, který bude působit na okolní obyvatele v míře, která nepřekročí stanovené limity.

D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Záměr je umístěn na území hlavního města Prahy v centrální části České republiky a nebude mít žádný vliv přesahující státní hranice.

D.IV. CHARAKTERISTIKA OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ A SNÍŽENÍ VŠECH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POPIS KOMPENZACÍ, POKUD JE TO VZHLEDEM K ZÁMĚRU MOŽNÉ

V následujícím přehledu je uveden výčet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů záměrů na životní prostředí, která jsou již zapracována do návrhu projektu a záměr je posuzován se zohledněním těchto opatření. Tento přehled uvádí nejdůležitější z opatření navržených v projektu tak, aby bylo snáze ověřitelné jejich plnění v dalších stupních přípravy projektu:

Fáze přípravy záměru

- Budou navrženy retenční nádrže tak, aby výsledný odtok dešťových vod byl limitován na hodnotu max. $10 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{ha}^{-1}$.
- V projektu budou zahrnuta opatření pro zlepšení podmínek pro živočichy, jako jsou například ptačí budky, budky pro rorýse a netopýry apod.
- Veřejné osvětlení bude navrženo tak, aby bylo minimalizováno světelné znečištění. Osvětlovací tělesa budou osvětlovat pouze účelný prostor a budou umístěna tak, aby světlem nepříznivě nezatěžovala okna okolních bytů. Osvětlovací tělesa budou mít nulové záření do horního poloprostoru, náhradní teplota chromatičnosti svítidel bude do 2 300 K.

Fáze realizace

- Kácení zeleně bude provedeno mimo hnízdní období ptáků.
- V případě havárie (únik nebezpečných látek, např. ropných produktů do prostředí) bude postupováno dle havarijního plánu. Sanaci havárie provede odborná firma.
- V průběhu celé výstavby bude prováděn důsledný oplach aut před výjezdem na komunikace, čištění povrchu příjezdových a odjezdových tras v blízkosti staveniště čistícím vozem se skrápěním kartáčů a sběrem prachu; v době déletrvajícího sucha bude zajištěno skrápění staveniště. To odpovídá opatření BD3 – omezování prašnosti ze stavební činnosti formulovanému v Programu zlepšování kvality ovzduší (PZKO) aglomerace Praha – CZ01.
- Bude minimalizován pojezd nákladních vozidel po nezpevněné ploše staveniště, případně je možné nejvíce pojižděné úseky na staveništi zpevnit.
- Sypký odpad ze stavby bude na korbách nákladních automobilů buď kropen vodou nebo zakrýván plachtami, zakrývány budou i dovážené sypké stavební materiály.
- Budou provedeny sadové úpravy dle navrženého projektu. Odpovídá opatření AB17 – omezení prašnosti výsadbou liniové zeleně formulovanému v PZKO aglomerace Praha – CZ01
- Obyvatelé nejbližších domů budou v předstihu seznámeni s připravovanou stavbou, délkou a charakterem jednotlivých etap výstavby.

- Stavební činnosti produkující zvýšený hluk, vibrace a otřesy (nejkritičtější práce z hlediska hluku – vrtání pilot) budou prováděny v pracovní dny v době od 7 do 21 hodin.
- Při výběru dodavatele stavby bude preferováno použití moderních stavebních mechanismů s co nejnižší hlučností, v dobrém technickém stavu. To se týká zejména nejhlučnějších mechanismů: vrtná souprava, rypadlo a nakladač. Hlukové parametry strojů a zařízení vyplynou z podrobné akustické studie ke stavebnímu povolení a budou součástí podmínek pro výběr dodavatele stavby. Dodavatel stavby bude dbát a je odpovědný za náležitý technický stav stavebních mechanismů, používaných v rámci stavby.
- Budou realizovány protihlukové stěny dle podrobné hlukové studie pro stavební povolení. Hrazení z pevných prvků bude mít min. plošnou hmotnost 10 kg/m².
- Činnost nejhlučnějších strojů bude omezena na nutné minimum. Motory dopravních prostředků budou vypínány okamžitě po ukončení operace, bude maximálně omezen chod hlučných strojů zařízení naprázdno. Vozidla staveništní dopravy budou organizována tak, aby plynule na sebe navazovala a nedocházelo k jejich delšímu prodlévání ve staveništním prostoru.
- Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby nebyly zbytečně generovány nadměrné hladiny hluku. Všichni pracovníci budou v tomto smyslu podrobně proškoleni. O školení bude pořízen zápis.
- Výplně otvorů ve fasádě budou osazeny co nejdříve, aby práce probíhaly uvnitř uzavřeného objektu; větrání objektu bude zajištěno otvory orientovanými mimo okna sousedních domů.
- Rotující a vibrující strojní zařízení budou uložena uvnitř budovy (např. míchačky, svářečky, apod.) na pružné podložky, např. pryžové pásy.
- Horizontální doprava materiálu bude prováděna pouze kolečky a vozíky s pryžovými koly.
- Na stavbu budou přiváženy již hotové díly ocelové výztuže. Při řezání ocelových profilů bude používána zejména strojní pila, případně autogen. Bude preferováno systémové bednění.
- Postup stavebních prací bude koordinován tak, aby se u nově obydlených částí záměru pohybovalo pouze minimum stavebních mechanismů, které budou pracovat na další etapě projektu.
- Bude používán zatlumený mobilní kompresor, případně bude umístěn do krytého přístřešku. Stejně tak další stabilní stavební mechanismy se zvýšenou hlučností budou umístěny do krytých přístřešků (elektrocentrála, cirkulárka a další).
- Budou kombinovány hlukově náročné práce s pracemi o nízké hlučnosti.
- Před zprovozněním záměru bude položen nízkohlučný asfalt v Pekárenské ulici
- Dřeviny v místě stavby, které budou zachovány, budou chráněny v souladu s ČSN DIN 18 920, O ochraně stromů při stavebních činnostech.

Fáze provozu

- Bude zajištěno třídění odpadů – v areálu bude umístěn dostatečný počet a objem sběrných nádob na tříděný odpad (papír, plasty, sklo, příp. kov a bioodpad).
- Vysazené dřeviny budou udržovány v dobrém stavu a v případě potřeby bude neprodleně provedena náhradní výsadba.
- Bude zajištěn úklid a údržba komunikací (dle opatření AB16 – úklid a údržba komunikací formulovaného v PZKO aglomerace Praha – CZ01)

Účinkem uvedených opatření bude minimalizace vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví tak, že záměr nebude mít nepříjemné vlivy. Veškeré negativní vlivy budou dostatečně kompenzovány navrženými opatřeními. Opatření při výstavbě mají za cíl omezit produkci prachu pro ochranu kvality ovzduší a tím i veřejného zdraví. Opatření pro ochranu ptáků snižují negativní vlivy spočívající v prevenci potenciálního dotčení ptáků v době hnízdění.

D.V. CHARAKTERISTIKA POUŽITÝCH METOD PROGNÓZOVÁNÍ A VÝCHOZÍCH PŘEDPOKLADŮ A DŮKAZŮ PRO ZJIŠTĚNÍ A HODNOCENÍ VÝZNAMNÝCH VLVŮ ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.V.1. Model ATEM

Pro hodnocení vlivů na kvalitu ovzduší byl použit model ATEM, který je v legislativě uveden jako jedna z referenčních metod pro stanovení rozptylu znečišťujících látek v ovzduší. Jedná se o gaussovský disperzní model rozptylu znečištění, který imisní situaci hodnotí na základě podrobných klimatologických a meteorologických údajů. Je založen na stacionárním řešení rovnice difúze pasivní příměsi v atmosféře.

Model zohledňuje odstraňování látek z atmosféry a transformaci oxidu dusnatého na oxid dusičitý. Pro výpočet koncentrace NO_2 se vychází z výpočtu koncentrace NO_x , avšak ve vstupních datech musí být zadán emisní poměr NO_2/NO_x a tento poměr je nutno znát pro každý jednotlivý zdroj (např. pro automobilovou dopravu se hodnota NO_2 pohybuje obvykle mezi 0,04 a 0,10). Na základě vzdálenosti zdroje a referenčního bodu a velikosti rychlosti proudění v úrovni ústí zdroje je nejprve určen čas nutný k překonání dané vzdálenosti. Následně je vypočten imisní poměr NO_2/NO_x , který závisí na této časové hodnotě, výchozím poměru NO_2/NO_x a limitním poměru NO_2/NO_x dle meteorologických podmínek.

Model umožňuje komplexně hodnotit imisní zatížení v zájmovém území. Výsledky modelových výpočtů poskytují následující imisní hodnoty:

1. **Průměrné roční koncentrace** sledovaných znečišťujících látek
2. **Maximální krátkodobé koncentrace**, resp. maximální hodinové hodnoty
3. **Dobu překročení imisních limitů** pro jednotlivé znečišťující příměsi
4. **Podíly jednotlivých skupin zdrojů**
5. **Příspěvky k celkové koncentraci** z jednotlivých směrů proudění
6. **Směry proudění**, kritické pro výskyt zvýšených hodinových koncentrací

D.V.2. Model MEFA

Pro výpočty emisí z automobilové dopravy byla použita metodika vypracovaná VŠCHT a ATEM, která byla publikována MŽP ČR jako výpočetní postup pro hodnocení emisí z dopravy (aktualizovaný program MEFA 13), který je národní metodikou pro výpočet emisí z automobilové dopravy. V případě hodnocení suspendovaných prachových částic PM_{10} a $PM_{2,5}$ a benzo[a]pyrenu byly vedle sazí emitovaných přímo spalovacími motory do ovzduší (tzv. primární prašnost) vypočteny také emise částic zvířených projíždějícími automobily (sekundární prašnost). Při výpočtu produkce emisí z automobilové dopravy byl také uvažován vliv studených startů zaparkovaných automobilů. Pro stanovení tzv. víceemisí ze studených startů je používán výpočetní postup, který zohledňuje skutečnost, že vozidlo se studeným motorem produkuje větší množství emisí oproti optimálnímu režimu a navíc katalyzátory vozidel mají sníženou účinnost.

Výstupem programu MEFA jsou emise základních znečišťujících látek (oxidy dusíku, oxid dusičitý, oxid siřičitý, oxid uhelnatý, tuhé znečišťující látky PM, PM_{10} a $PM_{2,5}$, benzen, benzo[a]pyren) a celá řada látek organických.

D.V.3. Model Hluk+

Modelování hlukové zátěže bylo provedeno pomocí programu Hluk+. Program umožňuje výpočet hladin hluku ve venkovním prostředí způsobeného dopravními a stacionárními zdroji akustického zatížení. Program zahrnuje aktualizovanou metodiku pro výpočet hluku z dopravy, publikovanou MŽP ČR v roce 2005. Použití uvedeného výpočtového programu pro posuzování hluku ve venkovním prostředí je akceptováno dopisem Hlavního hygienika České republiky č. j. HEM/510-3272-13.2.9695 ze dne 21. února 1996.

Na základě grafického zadání konkrétní situace a podrobných dat o posuzované komunikaci a dopravním proudu tento model umožňuje:

- výpočet hlukové zátěže v jednotlivých vybraných bodech

- výpočet polohy charakteristických izofon L_{Aeq}
- vyhodnocení plošného rozložení hlukové zátěže v zadaných pásmech L_{Aeq}

Model zohledňuje podélný profil hodnocených komunikací, včetně zářezů, násypů, estakád a jejich vliv na šíření zvukových vln. V souladu s uvedenou metodikou byl uvažován faktor F_1 , který zohledňuje předpoklad postupné obměny vozového parku za vozidla s nižší hlukovou emisí.

Výpočet izofon a jejich zobrazení provádí model pomocí trojúhelníkové sítě bodů. Pro každý bod je proveden samostatný výpočet a požadovaná hodnota izofony se pak zjišťuje pro jednotlivé trojúhelníky pomocí logaritmické interpolace. Navzájem si odpovídající body se stejnou hodnotou L_{Aeq} jsou propojeny izofonami. Tyto výstupy je možné následně zpracovat pomocí geografického informačního systému (GIS), tj. vektorizovat, georeferencovat do zeměpisných souřadnic a následně vyhodnocovat (např. sčítat počty obyvatel v domech překrytých jednotlivými pásmy L_{Aeq} , překrýt vrstvou vlastnických vztahů apod.).

D.VI. CHARAKTERISTIKA VŠECH OBTÍŽÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI ZPRACOVÁNÍ OZNÁMENÍ, A HLAVNÍCH NEJISTOT Z NICH PLYNOUCÍCH

Záměr výstavby objektu je posuzován ve fázi, kdy se zpracovává projektová příprava záměru pro účely územního řízení. Z této skutečnosti vyplývají dílčí nejasnosti a neurčitosti, přesto byly známy veškeré údaje, které byly nutné k vyhodnocení velikosti a významnosti vlivů na životní prostředí. Mezi údaje, které je třeba v dalších fázích projektové dokumentace upřesnit, patří:

- přesná organizace výstavby a dodavatel stavby
- údaje o množství stavebního odpadu
- detaily technického a technologického řešení objektů

E. Porovnání variant řešení záměru

Záměr je investorem navrhován v jedné variantě prostorového uspořádání i funkčního využití. Investor nemá v plánu navrhovat varianty jeho rozsahu nebo stavebního řešení. Předmětem posuzování vlivů na životní prostředí je tak varianta řešení předložená investorem. Při hodnocení vlivů stavby na životní prostředí je navržený záměr vždy porovnáván s variantou zachování současného stavu, resp. vývoje bez jeho realizace.

Podle provedeného hodnocení nebudou negativní vlivy spojené s umístěním záměru představovat významné zhoršení životního prostředí, vlivy záměru nebudou významné a v celkové situaci se neprojeví.

Variantně byl v rámci dílčích hodnocení posuzován vývoj v okolním území. Byl vyhodnocen stav bez a s dostavbou silničního okruhu kolem Prahy (Pražský okruh), stavby 518+519. Dále byly variantně vyhodnoceny kumulace s výstavbou na okolních potenciálních rozvojových plochách v území. Další variantou vývoje je realizace rychlodráhy Praha – Kladno v těsné blízkosti záměru. Realizace rychlodráhy je na vlastním záměru nezávislá, stejně tak záměr není nijak svázán s existencí rychlodráhy. Je však prostorově s projektem rychlodráhy koordinován a vlivy varianty vývoje území k existenci rychlodráhy jsou přijatelné ve vztahu k realizaci posuzované záměru Nová Ruzyně, Praha 6.

F. Doplňující údaje

Součástí oznámení jsou následující výkresy:

1. Situace širších vztahů
2. Zákres do územního plánu
3. Bilance využití území
4. Situace architektonická
5. Situace koordinační
6. Veřejné prostory
7. Výpočet koeficientu zeleně
8. Dopravní řešení
9. Retence a odvod dešťových vod
10. Nadhledová vizualizace

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Záměrem je využít stávající dožívající logistický areál a revitalizovat část města, která může sloužit k bydlení a navazujícím funkcím. Posuzovaný záměr představuje výstavbu areálu bytových domů, některé z nich budou mít v parteru umístěny nebytové prostory pro obchod a služby. Součástí záměru jsou mateřské školy, základní škola, revitalizace území a vybudování infrastruktury. Dále budou koncipovány veřejné prostory a veřejné komunikace.

V rámci záměru budou odstraněny stávající budovy a konstrukce logistického areálu a bude vystavěn nový polyfunkční areál. Charakterem záměr představuje výstavbu bytových domů doplněných o prostory obchodu a služeb v přízemích objektů a objekty občanské vybavenosti. Součástí záměru jsou i prostory pro mateřské školy a areál nové základní školy.

Vytápění areálu bude realizováno pomocí spalování zemního plynu v domovních kotelnách. Parkování bude umožněno v podzemních garážích a na parkovištích na terénu.

Záměr neumisťuje průmyslové provozy nebo velké skladové prostory s velkými nároky na energie nebo dovoz surovin a zboží. V obchodech se předpokládají běžné provozovny služeb a maloobchodu (banka, prodejna tisku, lékárna, drogerie, květinářství apod.), showroom, kavárna, pizzerie, restaurace, fast food apod.

Celková rozloha území záměru je 131 174 m². Celková výměra hrubých podlažních ploch bytových domů a komerčních ploch záměru bude 214 287 m². Celkový počet bytových jednotek je plánován na 2332, počet obyvatel v záměru je odhadován na cca 6600 osob. Mateřské školy budou mít kapacitu 182 dětí, základní škola 680 žáků. V podzemních garážích jednotlivých domů a na povrchových parkovištích jsou navržena parkovací stání pro potřeby vlastního areálu. Celkový počet navržených stání činí 3007 parkovacích stání v garážích a 139 nových stání na povrchu.

V průběhu hodnocení byly identifikovány následující vlivy na životní prostředí:

Kvalita ovzduší

Na základě imisních hodnot můžeme místo výstavby hodnotit jako imisně středně zatížené. V místě plánovaného záměru jsou splněny všechny imisní limity z nichž se vychází při hodnocení kvality ovzduší. V okolí je překročen imisní limit pro benzo[a]pyren, ke kterému se pouze přihlíží. V rámci modelových výpočtů bylo

vypočteno ve výchozím stavu splnění všech sledovaných imisních limitů. Vlivem provozu záměru byla vypočtena změna průměrných ročních koncentrací na úrovni nejvýše (vliv záměru / vliv záměru v kumulaci s oblastmi II a III):

- oxid dusičitý – nárůst do 0,21 / 0,22 $\mu\text{g.m}^{-3}$
- benzen – nárůst do 0,020 / 0,020 $\mu\text{g.m}^{-3}$
- částice PM_{10} – nárůst 0,10 / < 0,10 $\mu\text{g.m}^{-3}$, pokles 1,13 / 1,16 $\mu\text{g.m}^{-3}$
- částice $\text{PM}_{2,5}$ – nárůst < 0,05 / < 0,05 $\mu\text{g.m}^{-3}$, pokles 0,30 / 0,31 $\mu\text{g.m}^{-3}$
- benzo[a]pyren – nárůst 0,003 / < 0,006 ng.m^{-3} , pokles 0,006 / 0,006 ng.m^{-3}

V případě krátkodobých koncentrací byly nejvyšší změny vypočteny na úrovni (vliv záměru / vliv záměru v kumulaci s oblastmi II a III):

- IH_k oxid dusičitý – nárůst 10,5 / 10,6 $\mu\text{g.m}^{-3}$, pokles 1,7 / 1,6 $\mu\text{g.m}^{-3}$
- IH_d částice PM_{10} – nárůst 1,3 / 1,5 $\mu\text{g.m}^{-3}$, pokles 8,6 / 8,9 $\mu\text{g.m}^{-3}$

U žádné ze sledovaných imisních charakteristik nebylo vypočteno vlivem provozu záměru překročení imisního limitu, a to ani u průměrných ročních, ani u krátkodobých koncentrací.

Z provedených modelových výpočtů pro stav s dostavbou PO vyplývá, že ve výchozím stavu budou splněny všechny sledované imisní limity. Vlivem provozu záměru byla vypočtena změna průměrných ročních koncentrací na úrovni nejvýše (vliv záměru / vliv záměru v kumulaci s oblastmi II a III):

- oxid dusičitý – nárůst do 0,22 / 0,23 $\mu\text{g.m}^{-3}$, pokles do 0,07 / < 0,05 $\mu\text{g.m}^{-3}$
- benzen – nárůst do 0,019 / 0,020 $\mu\text{g.m}^{-3}$
- částice PM_{10} – nárůst < 0,10 / < 0,10 $\mu\text{g.m}^{-3}$, pokles 1,18 / 1,20 $\mu\text{g.m}^{-3}$
- částice $\text{PM}_{2,5}$ – nárůst < 0,05 / < 0,05 $\mu\text{g.m}^{-3}$, pokles 0,30 / 0,31 $\mu\text{g.m}^{-3}$
- benzo[a]pyren – nárůst 0,003 / < 0,006 ng.m^{-3} , pokles 0,006 / 0,005 ng.m^{-3}

V případě krátkodobých koncentrací byly nejvyšší změny vypočteny na úrovni (vliv záměru / vliv záměru v kumulaci s oblastmi II a III):

- IH_k oxid dusičitý – nárůst 10,5 / 10,7 $\mu\text{g.m}^{-3}$, pokles 1,5 / 1,2 $\mu\text{g.m}^{-3}$
- IH_d částice PM_{10} – nárůst 1,1 / 1,2 $\mu\text{g.m}^{-3}$, pokles 9,1 / 9,1 $\mu\text{g.m}^{-3}$

U žádné ze sledovaných imisních charakteristik nebylo vypočteno vlivem provozu záměru překročení imisního limitu, a to ani u průměrných ročních, ani u krátkodobých koncentrací.

Zvýšený vliv na ovzduší je nutné očekávat též v průběhu výstavby objektu. Při provádění stavby bude nejvýznamnější vliv na zatížení suspendovanými částicemi PM_{10} v nejbližším okolí staveniště, lze jej však omezit vhodnými technickými opatřeními na únosnou míru.

Hluková situace

Výstavba záměru ovlivní akustickou situaci u stávající zástavby provozem staveništních strojů. Z výsledků modelových výpočtů vyplývá, že nejvyšší akustické příspěvky nepřekročí při nejhlučnější etapě při stanoveném návrhu mechanizace a nasazení strojní techniky limit 65 dB. Z výsledků modelových výpočtů vyplývá, že akustické příspěvky v průběhu demolice nepřekročí 61,9 dB, během fáze 2 lze očekávat nejvyšší akustické příspěvky do 63,6 dB. Hygienické limity budou v průběhu hodnocených hlavních stavebních činností splněny.

Provoz záměru ovlivní akustickou situaci u stávající zástavby. Vliv bude mít jak vyvolaná automobilová doprava, tak změna v šíření zvukových vln vlivem hmot nových objektů.

Hluk z pojezdu v prostoru posuzovaného areálu v bodech u stávající zástavby bude mít nejvyšší akustické příspěvky do 45,2 dB v denní a do 33,5 dB v noční dobu. Na hranici školního hřiště lze očekávat akustické příspěvky do 49,6 dB v denní dobu. Hygienický limit o hodnotě 55 dB v denní a 45 dB v noční dobu bude splněn. V prostoru vlastního záměru na fasádách po obvodu areálu nepřekročí akustické příspěvky z provozu na účelových komunikacích 46,9 dB v denní a 36,7 dB v noční dobu.

Po zprovoznění posuzovaného záměru dojde v okolí ke změně ekvivalentních hladin akustického tlaku. Akustickou situaci ovlivní jak nová plánovaná výstavba (generovaná doprava a hmota budov), tak vymístění stávajícího provozu v prostoru navrhovaného záměru. Akustická situace se v hodnocených bodech podél příjezdových a odjezdových tras ve větší vzdálenosti od záměru změní jen minimálně. Významnější pokles je patrný podél ulice U Silnice, kde dojde k lokální úpravě vedení trasy. K navýšení dochází ve stavu bez dostavby pražského okruhu pouze podél ulice Vlastina, přes kterou doprava stávajícího areálu projíždí jen minimálně, navýšení zde přesto nepřekročí 0,4 dB v denní i noční dobu; ve stavu s dostavbou staveb 518+519 SOKP k navýšení vlivem provozu záměru dochází podél ulic Vlastina, Ruzyňská nebo Evropská, navýšení zde však nepřekročí 0,7 dB v denní a 0,3 dB v noční dobu. V území se tak hlukové zatížení pozorovatelně nezmění. Hygienický limit vlivem zprovoznění záměru nebude překročen a v místech, kde je překročen hygienický limit, dojde pouze k poklesu hlukové zátěže nebo se hlukové zatížení nezmění.

Vliv na chráněná území přírody

Areál představuje dožívající průmyslový a logistický areál, lokalitu s ekosystémem malé ekologické stability. Dotčení místa výstavbou nebude znamenat poškození vzácných či hodnotných ekosystémů.

Výstavbou nebude ovlivněno žádné zvláště chráněné území podle zákona č. 114/1992 Sb. ani jiné chráněné území nebo prvek ÚSES.

Flóra a fauna

Území zahrnuje pouze fragmenty rostlinných společenstev rostoucích v malých enklávách mezi vyasfaltovanými plochami a při okrajích staveb, parkovišť nebo po obvodu areálu. Je tvořena pravidelně nízce sečenými parkovými trávničky. Na zkoumané ploše bylo nalezeno 149 taxonů cévnatých rostlin. Část druhů tvoří taxony člověkem úmyslně vysazené. Bylinná a travní společenstva jsou zatížena pravidelným sečením a sešlapem. Žádný z nalezených taxonů není druhem zvláště chráněným ani není zařazen v Červeném seznamu cévnatých rostlin.

V zájmovém území se nachází několik stovek stromů. Jejich celkový stav se značně liší podle druhu a umístění v zájmové ploše. Dřeviny se nacházejí jak v oploceném areálu West Point, tak tvoří parkové či uliční výsadby mimo něj. Stromy vně místy plynule navazují na stromy v areálu a tvoří tak v některých místech souvislý stromový porost. Stromy v areálu se nacházejí spíše po jeho obvodu, neboť většinu plochy uvnitř tvoří zastavěná nebo zpevněná plocha.

V rámci přípravy staveniště budou odstraněny byliny a dřeviny, které tvoří sadové úpravy areálu a plochy náletové zeleně. Dotčeny budou pouze běžné druhy rostlin bez ochrannářského významu. Z plochy staveniště budou odstraněny dřeviny, které jsou v kolizi s navrhovanou zástavbou a úpravami komunikací. V dalších stupních přípravy projektu budou prověřeny možnosti zachování stávajících stromů v místech budoucích zelených ploch. Prověřen bude zejména možnost ochrany stromů vzhledem ke stavebním pracím, úpravám terénu, vedení komunikací a sítí a zařízení technické infrastruktury území. Zohledněn bude zdravotní stav a sadovnická perspektiva stromů.

Ve funkční ploše OV-G o celkové rozloze 131 489 m² bude zřízeno 46 297 m² plochy započitatelné zeleně, z čehož bude 35 356 m² činit započitatelná zeleň na rostlém terénu, což splňuje požadavky územního plánu.

Z hlediska přítomnosti zjištěných druhů bezobratlých živočichů i obratlovců lze konstatovat, že se jedná pouze o běžné druhy, široce rozšířené i na člověkem silně

stresovaných lokalitách v městském prostředí, které nemají k území žádný výhradní vztah, protože jejich eurytopnost jim umožňuje žít prakticky kdekoli. V prostoru budoucího záměru nebyl zjištěn žádný kriticky ani silně ohrožený druh.

Krajina a krajinný ráz

Podle mapy „Rámcové krajinné typologie“ leží posuzované území v krajinném typu 1U0, tj. urbanizovaná krajina staré sídelní krajiny Hercynika bez vylišeného reliéfu. Jde o běžný krajinný typ a původní krajinný ráz je zde zcela setřen. Celkově lze tuto oblast označit za typické městské prostředí výrazně ovlivněné antropogenní činností.

Krajinářsky hodnotná území se nacházejí v těsné blízkosti zájmového území. Severním směrem se nachází území Divoké Šárky. Jedná se o významný geomorfologický celek utvářený hlubokým údolím proříznutým v tvrdých buližníkových skalách. Cenný je také prostor Obory Hvězda vzdálený cca 400 m směrem k jihovýchodu od zájmového území. Obora Hvězda se nachází na zalesněném svahu nad Šareckým potokem. Krajinným prostorem s významnou memorální hodnotou je prostor Bílé hory. Na nevýrazném vrchu se nachází mohyla připomínající bitvu z roku 1620. Ve vizuální scéně vymezeného DoKP se významně projevuje objekt Letohrádku Hvězda na zalesněném vrchu Obory Hvězda.

Navrhovaný obytný soubor bude z uličního prostoru viditelný ze svého nejbližšího okolí, z ulic U Prioru, U Silnice, Rakovnické, Ruzyňské, Vlastiny a Drnovská a z jejich blízkého okolí. Se zvyšující se vzdáleností od zájmového území bude bránit pohledovému uplatnění stávající zástavba. Stavby budou významně viditelné z vyšších pater blízkých panelových domů – v ulici Pavlovské, Ruzyňské, U Prioru a ze sídliště Na Dědině. Zájmové území se nenachází na pohledově exponovaném svahu nebo horizontu. Ze vzdálenějších míst se bude obytný soubor uplatňovat v kompozici města spolu se stávající sídlištní zástavbou, s níž má srovnatelné výšky. V dálkových pohledech se bude nový soubor staveb uplatňovat z vyhlídkových míst v Šárce a z Bílé Hory. Z ostatních vyhlídkových míst se bude soubor Nová Ružyně uplatňovat pouze málo významně, stane se součástí kompozice města. Navrhované stavby se nestanou negativními konkurenčními dominantami stávající kulturní dominantě Letohrádku Hvězda. Navrhovaný záměr nepředstavuje rušivý zásah do zákonných kritérií a do jednotlivých charakteristik krajinného rázu ve smyslu §12 zákona č. 114/1992 Sb.

Podzemní vody

Podzemní voda byla průzkumnými pracemi zastižena v hloubce 1,6–16,0 m. Nejměleji pod terénem je HPV v zářezové sekci v severozápadní části území, nejhlouběji naopak při východní hranici lokality ve směru k údolí Litovického potoka, kde hladina zaklesává konformně s průběhem povrchu horninového masívu. Hladina podzemní vody je volná. Podzemní vody jsou v omezené míře dotovány atmosférickými srážkami spadlými v prostoru zájmového území a jeho širším okolí. Vlastní zájmové území má nepříznivé podmínky pro celkové množství potenciálně infiltrovatelných srážkových vod. Hodnoty koeficientu vsaku byly zjištěny ve výši $k_{v1} = 2,01 \cdot 10^{-6} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$, $k_{v2} = 5,44 \cdot 10^{-7} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$ a $k_{v3} = 2,82 \cdot 10^{-7} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$. Tento koeficient vsaku odpovídá prostředí jílu se střední plasticitou, které působí jako izolátor prostředí a ze zjištěných koeficientů se jedná o prakticky nepropustné prostředí.

Ovlivnění režimu podzemních vod lze teoreticky spatřovat ve změně povrchu a jeho schopnosti zasakovat dešťovou vodu. V současnosti je značná část povrchů v areálu zpevněna, voda odtéká z území kanalizací a nezasakuje se v území. Geologická stavba podloží nedovoluje významnější vsakování dešťových vod, vsak se tak realizuje pouze ve svrchním půdním profilu. Po výstavbě bude dešťová voda vsakována v zelených plochách v rámci areálu, ze zpevněných ploch bude odváděna do akumulčních nádrží a část bude používána pro zálivku zeleně v území. V současné době tvoří nezpevněné plochy cca 3,4 ha v rámci hranic záměru. Po výstavbě bude v areálu vybudováno celkem 3,9 ha nezpevněných ploch, z toho 2,7 ha na rostlém terénu a 1,2 ha na konstrukci s různou mocností vegetačního souvrství. Po výstavbě areálu tedy bude celková nezpevněná plocha v území větší než v současnosti a bude docházet k většímu vsakování dešťové vody do půdního profilu než v současné době. K tomu bude navíc využívána akumulovaná dešťová voda k zálivce, což dále zvýší využití dešťové vody v místě.

Povrchové vody

V místě záměru se nenachází vodní tok ani vodní plocha. Nejbližším tokem je Litovický potok jihovýchodně od místa stavby vzdálený 215 m. Nejbližší vodní plochou je Hamerský rybník ve vzdálenosti cca 600 m východně od záměru.

Zájmové území je v současné době odvodněno pouze částečně vsakem, hlavní část srážek odtéká povrchovým odtokem ze zpevněných ploch do dešťové kanalizace a tedy do recipientu (Litovický potok) bez retence. Záměr navrhuje systém odvodnění srážkových vod s cílem jejich co největšího zdržení a využití. Zasakování není podle výsledků vsakovacích zkoušek možné. Dešťové vody ze střech budou akumulovány v dílčích nádržích pro další využití, jako je např. zálivka ozeleněných ploch, a přebytečné srážkové vody budou poté regulovaně vypouštěny do dešťové kanalizace.

V současnosti odtéká z většiny území dešťová voda bez retence a jen v malém množství se vsakuje na nezpevněných plochách do půdního profilu. Špičkové odtoky z přívalových srážek tedy nejsou nijak regulovány a zatěžují dešťovou kanalizaci a následný recipient. Po výstavbě budou veškeré dešťové vody odváděny do dešťové kanalizace, a to přes retenční nádrže. Vlivem výstavby tak dojde ke snížení negativních vlivů na povrchové vody.

Vlivy na obyvatelstvo

Hlavními faktory, které lze v dotčené lokalitě očekávat vůči novým obyvatelům, budou hluk a znečištění ovzduší. Posuzovaný záměr nebude zdrojem kontaminace vod ani půdy chemickými látkami ani patogenními organismy či jejich toxiny. Naopak realizace záměru sníží zatížení horninového prostředí a podzemní vody škodlivými látkami. Působení vibrací na obyvatelstvo bude minimální, vibrace nebudou dosahovat takových intenzit, aby mohly mít negativní zdravotní účinky.

Vlivem realizace záměru byly zjištěny změny v imisní zátěži, které u žádné ze sledovaných imisních charakteristik nepředstavují významnou změnu v míře zdravotního rizika. V případě suspendovaných částic jsou všechny hodnocené zdravotní účinky i v nejvíce dotčené zástavbě pod hranicí jednoho nového případu. Pouze v případě dnů s omezenou aktivitou a dnů pracovní neschopnosti může změna rizika dosáhnout několika jednotlivých případů.

Stejně tak v případě dlouhodobých koncentrací oxidu dusičitého jsou i v nejvíce dotčené části zástavby změny v míře zdravotního rizika vyjádřené jako úmrtnost u dospělých několik řádů pod hranicí nového případu. V případě krátkodobých koncentrací oxidu dusičitého pak nebyly v žádné části zájmového území zaznamenány hodnoty nad hranicí směrné hodnoty WHO ani ve stavu bez záměru, ani ve stavu se záměrem.

V případě průměrných ročních koncentrací benzenu a benzo[a]pyrenu nebyly vlivem provozu zaznamenány ani v nejvíce dotčené části zástavby hodnoty významné ve smyslu ohrožení zdraví, statistický nárůst zdravotního rizika je několik řádů pod hranicí nového případu leukémie nebo rakoviny.

Pro dotčenou populaci v okolní zástavbě byla vypočtena změna v počtu obtěžovaných a při spánku rušených obyvatel vlivem záměru pod hranicí jednoho nového případu. Změna kardiovaskulárního rizika (vyjádřená jako doba za kterou se zvýší počet případů o 1) se pohybuje pro jednotlivé stavy v řádu stovek let.

Z provedeného vyhodnocení tedy vyplývá, že v dotčené populaci není třeba očekávat vlivem posuzované změny nárůst zdravotního rizika, který by byl významný

ve smyslu ohrožení zdraví a i změny v míře obtěžování jsou mírné a v praxi málo významné. Počet silně obtěžovaných obyvatel v okolní stávající zástavbě se ve výchozích stavech pohybuje v rozmezí cca 430–450 obyvatel a počet obyvatel silně rušených při spánku cca 130–135. Vlivem záměru dojde ke snížení v řádu jednotek obyvatel u obou kategorií účinků

Ostatní vlivy

Nebyly identifikovány významné negativní vlivy na přírodní zdroje, hmotný majetek nebo kulturní památky.

H. PŘÍLOHA

Součástí oznámení jsou následující přílohy:

Příloha 1

TSK hl. m. Prahy, a. s.: DOPRAVNĚINŽENÝRSKÉ PODKLADY pro záměr Ruzyně – rozvojová oblast I, Úkol č. 21 – 2135 – H15, červenec 2021

Příloha 2

Výstavba záměru Nová Ruzyně, Praha 6, Rozptylová studie. ATEM – Ateliér ekologických modelů, s. r. o., duben 2022

Nová Ruzyně, Praha 6, Rozptylová studie. ATEM – Ateliér ekologických modelů, s. r. o., prosinec 2021

Nová Ruzyně, Praha 6, Kompenzační opatření ke snížení vlivů záměru na kvalitu ovzduší. ATEM – Ateliér ekologických modelů, s. r. o., květen 2022

Příloha 3

Nová Ruzyně, Praha 6, Akustická studie. ATEM – Ateliér ekologických modelů, s. r. o., leden 2022

Protokol o autorizovaném měření hluku 2021-09-01; Bytový dům Vlastina 533/15, PRAHA 6 – Liboc

Protokol o autorizovaném měření hluku 2021-09-03; Rodinný dům Evropská 476/249, PRAHA 6 – Liboc

Protokol o zkoušce č. 211105/2021; měření hluku v mimopracovním prostředí hluk z provozu na železniční trati č. 528B

Příloha 4

Výstavba záměru Nová Ruzyně, Praha 6, Vyhodnocení vlivů na veřejné zdraví. ATEM – Ateliér ekologických modelů, s. r. o., únor 2022

Příloha 5

Areál Westpoint, Praha 6 – Ruzyně, Dendrologický průzkum, ATEM – Ateliér ekologických modelů, s. r. o., listopad 2021

Příloha 6

Doc. Dr. Jan Farkač, CSc. a kol.: „WEST POINT RUZYŇ“, Výsledky přírodovědného průzkumu a rámcové zhodnocení vlivu záměru na zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., listopad 2021

Příloha 7

Posouzení vlivu záměru na krajinný ráz; Nová Ruzyně, Praha 6. Atelier T-plan, s.r.o.

Příloha 8

Závěrečná zpráva podrobného inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu pro akci BD Ruzyně Westpoint na parc. č. 1837/63 1837/69 1837/10 1837/14 1806/2 1837/13 1837/98 1837/99 v k. ú. Ruzyně. ArtepGeo, s. r. o., listopad 2021

„Analýza rizik znečištění v areálu Ruzyně - Westpoint“, KHSanace s. r. o., leden 2022

„Sanace znečištění v areálu Ruzyně - Westpoint“, KHSanace s. r. o., leden 2022

Příloha 9

Vyjádření příslušného úřadu územního plánování k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace

Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb. k ovlivnění soustavy NATURA 2000

Datum zpracování oznámení:

29. června 2022

Jméno, příjmení a telefon zpracovatele oznámení a spolupracujících osob:

Mgr. Radek Jareš, tel.: 241 494 425

Mgr. Jan Karel, tel.: 241 494 425

Ing. Josef Martinovský, tel.: 241 494 425

Mgr. Robert Polák, tel.: 241 494 425

Ing. Eva Smolová, tel.: 241 494 425

Podpis zpracovatele oznámení:

Mgr. Radek Jareš