č. tisku.:R-0 4233



**Městská část Praha 6**

**Rada městské části**

**Usnesení**

**ze dne 20.06.2022**

***č. 3674 / 22***

***Prodej pozemků parc. č. 3961 a 3962/1 v k. ú. Dejvice***

|  |
| --- |
| ***Rada městské části*** |

**I. B e r e n a v ě d o m í**

důvodovou zprávu včetně příloh

**II. D o p o r u č u j e**

**Zastupitelstvu městské části Praha 6**

schválit prodej pozemků parc. č. 3961, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 168 m2 a parc. č. 3962/1, zahrada o výměře 635 m2 k. ú. Dejvice za kupní cenu 6.283.748 Kč bez DPH Bytovému družstvu domu čp. 1321 kat. území Dejvice, IČ: 624 08 925

**III. U k l á d á**

**1. místostarostovi MČ Praha 6 - Mgr. Janu Lacinovi**  
předložit ZMČ Praha 6 ke schválení prodej pozemků parc. č. 3961 a parc. č. 3962/1 k. ú. Dejvice **Termín: 30.06.2022**

|  |
| --- |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Předkladatel :*** | ***Mgr. Jan Lacina*** | *místostarosta MČ Praha 6* |
| ***Zpracovatel :*** | ***Ing. Gabriela Lacinová*** | *vedoucí OSM* |

|  |  |
| --- | --- |
| ***starosta*** | ***místostarosta*** |
| ***Městské části Praha 6*** | ***Městské části Praha 6*** |

**Usnesení bylo přijato poměrem hlasů :** +8 -0 z0 (OR)

**Důvodová zpráva k R-0 4233:**

***k prodeji pozemků parc. č. 3961 a 3962/1 v k. ú. Dejvice******Identifikace pozemků:*** *Pozemky parc. č. 3961 - 168 m2 - zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 3962/1 - 635 m2 - zahrada k. ú. Dejvice jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřeny m. č. Praha 6 a nachází se v ulici Na Pískách (dále jen "pozemky").*

***Předmět projednání:***

*Na pozemku parc. č. 3961 k. ú. Dejvice je umístěn bytový dům čp. 1321, který si v rámci prodeje bytových domů v roce 1995 koupilo BD domu čp. 1321 kat. území Dejvice (dále jen „BD“). Na pozemku parc. č. 3962/1 k. ú. Dejvice je zahrada příslušící k domu.*

***Postup projednání:***

*Prodej pozemků je realizován na základě nabídky učiněné MČ Praha 6. Nabídka k odkoupení pozemků byla společně s několika dalšími nabídkami rozeslána vlastníkům několika bytových domů na konci minulého roku. Nabídky se týkaly pozemků pod bytovými domy a pozemků funkčně souvisejících a to těch, o které doposud vlastníci předmětných bytových domů neprojevili zájem.*

*BD na výše uvedenou nabídku zareagovalo a dle interního předpisu pro prodej a pronájem pozemků požádalo o zpracování ZP. OSM nechal zpracovat ZP. Znalec pozemky ocenil cenou obvyklou tj. ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, v platném znění ve výši 6.283.748 Kč.*

*KMP na jednání dne 15.6.2022 projednala prodej pozemků za kupní cenu 6.283.748 Kč.(hlasování 6:0:2).*

*Záměr byl zveřejněn na úřední desce m. č. Praha 6 od 30.5. do 15.6.2022.*

*Předkladatel doporučuje RMČ Praha 6 a následně ZMČ Praha 6 schválit prodej pozemků parc. č. 3961, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 168 m2 a parc. č.3962/1, zahrada o výměře 635 m2 k. ú. Dejvice za kupní cenu 6.283.748 Kč bez DPH Bytovému družstvu domu čp. 1321 kat. území Dejvice, IČ: 624 08 925.*

*Zpracovatel výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a informace v návrhu usnesení, včetně důvodové zprávy a příloh jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.  
Rovněž výslovně prohlašuje, že neopomenul uvést žádný údaj nebo informaci, které by obsah návrhu podstatně změnily, pokud by byly uvedeny.  
  
Datum:26.5.2022  
Zpracoval: Ing. Kateřina Leopoldová - referent majetkoprávního oddělení OSM*

*Mgr. František Červenka - vedoucí majetkoprávního oddělení OSM*

*Ing. Gabriela Lacinová - vedoucí OSM*